

FORSLAG OM LÅNEOPPTAK OG ENDRING AV LÅNEBETINGELSER

Effekt på felleskostnader

EKSISTERENDE FELLESKOSTNADER

jan.23		
ca 20 kvm	ca 27kvm	ca 36kvm
kr 2 517	kr 3 287	kr 4 440
kr 1 328	kr 1 735	kr 2 343
kr 325	kr 403	kr 544
kr 136	kr 168	kr 228
kr 4 282	kr 5 593	kr 7 555

NYE F.KOSTNADER SOM FØLGE AV FORSLAG

Feb.23 +		
ca 20 kvm	ca 27kvm	ca 36kvm
kr 1 564	kr 2 042	kr 2 759
kr 1 139	kr 1 487	kr 2 009
kr 308	kr 403	kr 544
kr 129	kr 168	kr 228
kr 3 140	kr 4 100	kr 5 539

Endring i lånebetingelser og opptak av lån

I dag har selskapet to lån av ulik størrelse. Styret foreslår å samle lånene, ta opp ytterligere 2MNOK i lån, og utvide lånetiden til 30 år (opp fra dagens 26 år nedbetalingstid på det største lånet).

jan.23					
	Avdrag	Renter	Rente+lån	Saldo	
Lån1, eksisterende betalingsplan	kr 23 061	kr 58 448	kr 81 509	kr 13 705 957 (ca 5,15%)	
Lån2, eksisterende betalingsplan	kr 37 967	kr 19 275	kr 57 242	kr 4 489 739 (ca 5,15%)	
Sum	kr 61 028	kr 77 723	kr 138 751	kr 18 195 696	
	Avdrag	Renter	Rente+lån	Saldo	
Samlelån + 2MNOK, 30 år	kr 0	kr 86 691	kr 86 691	kr 20 200 000 (ca 5,15%)	kr 20 460 635
1 års avdragsfrihet					
Etter avdragsfrihet	kr 23 605	kr 86 691	kr 110 296		

Etter avdragsfrihet, i januar 2024, vil avdrag pr mnd pr leilighet være fra 223kr/mnd til 395kr/mnd avhengig av størrelse på leiligheten. Før den tid vil individuelle målere være installert og andre ENØK-tiltak vil bidra til reduksjon i månedlige kostnader.

STYRET

post@mtg7-ll.no

