



Sameiet Sverres gate 54
Sverres gate 54
2317 Hamar

Til

Hamar Kommune
post@hamar.kommune.no

Dato 13. desember 22

Sentrumsplanen- høringsuttalelse

Sameiet Sverresgate 54 viser til høringsutkast på kommunens nettsider og vil med dette gi høringsuttalelse. Sameiet er innforstått med at planen utgjør en ytre ramme for eventuell fremtidig bebyggelse, ikke en konkret plan for nye bygg.

Generelt vil sameiet påpeke at gatebredden sentralt i byen fortsatt er etter normen fra 1849, mens byggehøyden er blitt betydelig høyere. Nybygg i kvartalene 42 og 58 har allerede fått vokse ut over foreslåtte grenser. For eksempel vil skissene i tilknytning til Grønnegata etter vårt skjønn bidra til å ta bort mye lys fra en gate som dessuten skal være gjennomfartsåre.

Sameiet registrerer med undring at Fuglsethtomta utgjør en forlengelse av entrébyen inn i kvartalsbyen på den ene siden av Vangsveien. Tatt i betraktning at man allerede har passert småhusene vis-à-vis Rådhuset og CC Stadion virker dette inkonsekvent. Vi anbefaler at grensen mellom entrébyen og kvartalsbyen trekkes i St. Olavs gate.

Grensen for byggehøyde på Fuglsethtomta er satt til 5+1 etasje, gradvis nedtrappet til 3+1 mot Håkons gate. Dette er minst én etasje høyere enn de omliggende bygningene og i høyde med CC Stadion mot Vangsveien. Skulle planen med tiden omsettes i bebyggelse opp mot denne grensen vil resultatet etter vårt syn bli dominerende og skjemmende i umiddelbar nærhet av småhusene i St. Olavs gate og i kvartalsbyen bak. For sameiets del vil dette fjerne den siste rest av utsikt og bli svært skjemmende. Vi foreslår derfor at byggegrensen for Fuglsethtomta reduseres med minst 1 etasje på alle deler.

Vi ser at P. Sandviks gate foreslås åpnet gjennom Fuglsethtomta mellom Håkons gate og Vangsveien. Her vil vi peke på at øvre del av gata er smal og mangler fortau mot villahagene på Holseth. Gata er allerede mye brukt til parkering i tilknytning til høgskolen. Til visse tider på dagen er det stor trafikk av forgjengere mellom høgskolen og CC Stadion. Nybygg på Fuglsethtomta vil føre til ytterligere trafikk. Sameiet vil derfor foreslå at gata ikke åpnes, eventuelt at den bare åpnes for fotgjengere.

Oppsummering:

Sameiet Sverresgate 54 vil anbefale at:

- Grensen mellom entrébyen og kvartalsbyen trekkes i St. Olavs gate ved CC Stadion.

Sameiet Sverres gate 54

- Tillatt byggehøyde på alle deler av Fuglstehtomta reduseres med minst 1 etasje
- P. Sandviks gate mellom Håkons gate og Vangsveien åpnes ikke for biltrafikk.

For Sameiet Sverres gate 54,

Morten Mo
Styreleder