SGS 2
Sameiet Gamle Stadion 2

Infobrev

15.01.23

Innehold:
- Vinterdrift
- Varmekabel
- Årsmøte
- Økonomi



Styret	Vaktmester	Renhold
Leder -Tommy Jenssen Styrem. 1 – Thorhild Sarpebakken Styrem. 2 – Bernt Børresen Varamedlem - Jan Thyrhaug Valgkomitè – Kjell Paulsen Mail: gamlestadion2@gmail.com Hjemmeside.: https://sgs2.styret.com	Utvendige arbeider: JCB Hage og grøntarealer FDV og driftsrutiner: Harald Opland	Rent og pent as

Vinterdrift av sameiet vårt

Vinterdrift av sameiet vårt gir rom for forskjellige ønsker og meninger om hvordan ting «skal være». Det som er helt sikkert, er at det kan være forskjell på hvordan avtaler og driftsfunksjoner er – og hvordan vi til tider kunne ha ønsket oss at de var.

Alle sameiene på Gamle Stadion har en felles avtale med JCB Hage og grøntarealer. Vi må huske på at de ikke har mulighet til å være hos alle sine kunder samtidig – eller like tidlig på dagen. Ekstra vanskelig blir det når det snør tett i lengre perioder og vinden fonner opp snøen ved våre inngangspartier fortere enn vi klarer å måke det bort.
Skulle vi ha stående beredskap og 1. prioritet på snørydding, tror vi ikke at vi hadde vært veldig fornøyde med konsekvensene dette ville ha for nivået på husleien.

Vi er derfor veldig takknemlige når noen av våre beboere tar et tak med snøskuffen eller også strør for oss.

Avtale med JCB Hage og Grøntarealer for snørydding (kortversjon)

Snømåking inn til inngangspartier, deler av tun, renovasjonsbod osv. Strøing må sees tid-uavhengig av snømåking	Ved ca 5 cm snø Ved behov
Garasjenedkjørsel og ut til vei, snømåking Strøing	Ved behov Ved behov
Innkjørsel mellom SGS1 og SGS2, snømåking Strøing	Ved behov Ved behov
Brann vei, snømåking Strøing	Ved behov Ved behov

Fortsetter på baksiden

Varmekabler i garasjenedkjørsel og sandfang

Varmekablene som ligger i garasjenedkjørselen vår blir styrt automatisk av utvendige sensorer. Dessverre fungerer ikke dette hundre prosent under alle værforhold. Spesielt kritisk er dette selvfølgelig om varmen ikke slår seg på når det er glatt. Styret forsøker derfor å holde et øye med nedkjørselen, i tilfelle sensorene ikke slår på kablene.

Men vi minner om at det fremdeles er bilførers ansvar å sjekke om kjøreforholdene er forsvarlig.

Styret har også fått tilbakemeldinger om at varmekablene står på når det ikke burde være behov. Det er mulig at automatikken og våres oppfatning ikke alltid er samstemte, men stort sett ser det ut til at varmekablene og automatikken fungerer greit.
(Og for sikkerhets skyld: De to små grønne lysene i kontrollboksen ved siden av garasjeporten har ingenting med varmekablene å gjøre. De viser at vannpumpene i overvannskummen er klare til bruk eller ikke.)

Skulle dere oppdage at kablene ikke fungerer optimalt, gi beskjed til styret.
IKKE forsøk å justere innstillingene av varmekablene på egenhånd.

Har du en masse snø på bilen eller i hjulbuene?

Garasjeanlegget vårt har som kjent ikke avløp for vann, og for å hindre at det blir for mye vann i parkeringsanlegget vårt, forsøk å fjerne mest mulig snø fra bilene FØR vi kjører inn.

Årsmøtet 2023

Et lite forhåndsvarsel:
Årsmøtet 2023 er planlagt avholdt onsdag 22. mars.

Økonomi

Styret håper at årets økning av husleien, skal være nok til å dekke opp alle prisøkninger og ikke minst de høye prisene på strøm og fjernvarme for 2023.

Styret vil følge prisutviklingen nøye.

Styret ønsker dere alle et trygt og fredfylt 2023