

# JULE-QUIZ

1. Hva er den tidligste datoen som første søndag i advent kan komme på?
  2. Kan du et mer julete navn på *Euphorbia pulcherrima* ?
  3. I hvilken julesang begynner andre vers slik: «Den første jul i et fremmed land»?
  4. Hvor skal danskenes juletre helst komme fra ifølge tradisjonen?
  5. Hvem har rollen som Sonja i filmen *Reisen til julestjernen* fra 1976?
  6. Hvem har bilnummer 313?
  7. Hvis en snakker om et *Colombi-egg*, hva mener man?
  8. I hvilken by ligger Nordisk råds sekretariat?
  9. Hvilken by i Norden er størst, når en holder hovedstedene utenfor?
  10. Hva er *Aurora Borealis*?
  11. Hvilken engelsk by sender Bergen hvert år en julegran til?
  12. Hvis vi sier noe er 2,44 m bredt og 7,32 m høyt, hva snakker vi om da?
  13. Hvor ligger Dronning Maud land?
- 8 flakslodd i premie: Svar innen 30. januar til [knut@smiberget.no](mailto:knut@smiberget.no)**

**Smiberget borettslag**

## Styrekontoret TN 11:

Åpent: Mandag og onsdag 08.00 - 15.30  
+ Tirsdag 12.00 – 17.00  
Telefon: 55 16 24 33  
e-post: [styrekontor@smiberget.no](mailto:styrekontor@smiberget.no)  
Kontorfullmektig: Kay-Morten Heldal

## Vaktmesterkontoret TN 31:

e-post: [vaktmesterkontor@smiberget.no](mailto:vaktmesterkontor@smiberget.no)  
Driftsleder: Georg Nonaas 970 98 345  
Vaktmester: Gunnar Yndestad 970 98 511  
Vaktmester: Okan Tuncer 482 85 804

## Styret:

Leder: Trond Helle, TS 51  
Tlf: 900 42 258  
[trond@smiberget.no](mailto:trond@smiberget.no)  
Nestleder: Knut Stølås, TS 23  
Tlf: 480 99 697  
[knut@smiberget.no](mailto:knut@smiberget.no)

Styremedlem: Gertie Hegdal TS 37  
Styremedlem: Arve Carlsen, TN 55  
Styremedlem: Sverre Strømmen  
1.varamedlem: Frode Andersen TS 5  
2.varamedlem: Bente K. Heldal TN 59



**DEBOERNYTT**

**SMIBERGET  
BORETTSLAG**

**DESEMBER 2022**

**GOD JUL**

**Styret takker for samarbeidet i året som nå går mot slutten!**



**Vi ønsker alle en god og fredfull jul, og et godt nytt år!**

## GENERALFORSAMLING

Dato for ordinær generalforsamling i 2023 er satt til onsdag 19. april.

Frist for å sende inn saker som ønskes behandlet, er 22. februar.



## FORSLAG TIL KANDIDATER

Valgkomiteen er i gang med arbeidet sitt. De som står på valg, er styremedlemmene Gertie Hegdal, Arve Carlsen og Sverre Strømmen, og varamedlemmene Frode Andersen og Bente-Kari Soltvedt.

De som har forslag til kandidater til valget av styre, kan levere dem skriftlig i lukket konvolutt til styrekontoret innen 15.01.

## FELLESKOSTNADER 2023

Som det er gått ut info om, har styret besluttet å heve netto felleskostnad med 3 % fra 01.01.2023.

Varmeforskuddet økes med 50 % fra samme dato.

Kollektiv TV- og bredbåndsavtale økes fra 249 kr pr mnd. til 289 kr pr mnd.

Øvrige poster vil være de samme som i 2022.



## NÆRMERE FORKLARING:

Grunnen til at netto felleskostnader ikke trenger å bli hevet mer enn 3 %, skyldes at økningene av bankrenten ikke har noen betydning for oss, siden styret har bundet renten på 1,95 % for 7 år fra 01.01.2020. Nå ville samme lån ha fått en rente på over 4 %.

Fyrsentralen SOL ble i august koblet til fjernvarmenettet til Eviny Termo.

Går vi tilbake i tid, til før 1990, ble SOL forsynt med energi ved at alt bosset fra de 3 borettslagene som

utgjør SOL, Smiberget, Ortuvann og Lyshovden, ble brent. I tillegg ble det fyrst med olje.

Fra ca. 1990 sluttet SOL, ut fra miljøhensyn, å brenne boss. Nå ble det kun fyrst med olje.

Etter hvert ble det å fyre med olje dyrt + ansett som lite miljøvennlig. Derfor gikk SOL over til å fyre med naturgass fra Gasnor AS.

Fyrsentralen ble forsynt med gass gjennom rørledning fra en mottaksstasjon i Spelhaugen. Men eieren av området stasjonen sto på, sa opp avtalen og mottaksstasjonen ble avvirket i oktober 2019.

Da måtte SOL se seg om etter ny energikilde. Valget falt på fjernvarme ut fra forsyningssikkerhet og miljøhensyn.

I påvente av at fjernvarmenettet ble bygget til Fyllingsdalen, inngikk SOL avtale med Flogas Norge AS om leveranse av propan.

Nå er som nevnt fyrsentralen SOL koblet til fjernvarmenettet. Prisen på fjernvarme er koblet til prisen på elektrisitet. Når el-prisen går opp, går prisen på fjernvarme opp.

Det er bakgrunnen for styrets vedtak om å heve innbetalingen av varmemorskuddet med 50 %.

## PRIS VASKEPOLETTER

Pga. de høye strømprisene, har styret besluttet å sette opp prisen på polletter til 10 kr pr stk fra 01.01.23

## MATTER DESEMBER-MARS

Også i år har vi fått matter innenfor inngangsdørene til den enkelte oppgang. Dette for å redusere skitt og salt oppover trappene. Mattene vil bli skiftet annenhver uke.



## MILJØUTVALG

Miljøutvalget i Smiberget har tidligere hatt juleverksted, påskeverksted, halloweenfest, hobbyverksted og mer. Dette håper vi at vi kan starte opp igjen med.

Gi oss gjerne en lyd hvis dere ønsker å være med i miljøutvalget, kontakt meg gjerne på [bente@smiberget.no](mailto:bente@smiberget.no)

**LYS I FELLESAREAL:** Mange steder blir lysene stående på etter at beboer har forlatt rommet. Dette er ikke lurt, spesielt nå som strømmen er så dyr.

## LÅSING AV FELLESAREAL:

Flere steder blir kjellerdører stående ulåst etter bruk. Sykler og annet har forsvunnet pga. dette.

**Alle MÅ huske å låse etter seg.**



## FRA VEDLIKEHOLDSAVDELINGEN:

Sørg for at avløp på bad og i vasker er rene og fungerer.

Fett etter pinnekjøttet skal ikke i avløpsrør, men i matavfallet etter at det er stivnet.

Smør alle bevegelige deler på dører og vinduer, med f.eks. WD-40.

Vedlikeholdsavdelingen vil måke og salte etter behov. Vi oppfordrer beboerne i de enkelte oppgangene må gjøre dette utenfor egen inngang og i nærliggende trapper.

Det er plassert bøtte med salt i alle bossrom.

Ved behov for mer salt, kontakt vedlikeholdsavdelingen.

Vi tjener alle på at vi er flinke til å sortere avfall.

Hvis bosscontainer er full, ikke sett avfallet ved containeren. Da vil fugler og rotter kunne få en fest og rote det utover.

Tømmedager for restavfallet i julen er 20.12 og 27.12.