

Protokoll fra årsmøte i
Sameiet Nygaardsgata 33

Møtetidspunkt: Tirsdag 21. juni 2022 kl. 18:00
Møtested: Kantine Utsikten i H2-bygget, Jens Wilhelmsens gt. 3, Kråkerøy

Foruten sameiene møtte: Kjersti B. Hauge, FRAM Forvaltning AS
Øyvind Arne Sandnes, Cecilia Brynhildsen og Tommy Kleven
fra Cityplan

DAGSORDEN

1. **Konstituering**
 - a) Fastsettelse av antall stemmeberettigede
 - b) Valg av møteleder
 - c) Valg av referent
 - d) Spørsmål om årsmøtet er lovlig innkalt og godkjenning av dagsorden
 - e) Valg av minst en sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder
2. **Årsmelding fra styret**
3. **Årsoppgjør 2021 og budsjett for 2022**
 - a) Godkjenning av årsregnskapet for 2021
 - b) Revisors beretning
 - c) Spørsmål om anvendelse av årets resultat
 - d) Godkjenning av budsjett 2022
4. **Valg av styre**
 - a) Valg av styreleder for 2 år
 - b) Valg av styremedlem (fra bolig) for 1 år
 - c) Valg av styremedlem (fra næring) for 2 år
 - d) Valg av varamedlem(mer) for 1 år

1. KONSTITUERING

1.a. Fastsettelse av antall stemmeberettigede

Vedtak:	Antall stemmeberettigede tilstede er	<u>4287</u> stk.
	Antall avgitte fullmakter er	<u>—</u> stk.
	Totalt antall stemmeberettigede tilstede er	<u>4287</u> stk.

Kbm 103

Protokoll fra årsmøte i
Sameiet Nygaardsgata 33

1.b.- c. Valg av møteleder og referent

I henhold til § 47 i Lov om eierseksjoner skal styrets leder være møtets leder.
Sameiermøte kan imidlertid fremsette forslag om annen møteleder.

Vedtak: Til møtets leder ble Fest. B. Hauge valgt

Til referent ble Fest. B. Hauge valgt

1.d Spørsmål om årsmøtet er lovlig innkalt

Vedtak: Godkjent

1.d. Spørsmål om dagsorden er godkjent

Vedtak: Godkjent

1.e. Valg av minst en sameier som skal undertegne protokollen sammen med møteleder.

Vedtak: Ida Doris Joynt

2 ÅRSMELDING FRA STYRET

Styrets årsmelding ble referert

Styrets innstilling: Årsmelding tas til etterretning

Vedtak: Godkjent.

Kbm IDJ

3. **ÅRSOPPGJØRET FOR 2021**

- a) Årsoppgjøret ble opplest og fremlagt til behandling

Styrets innstilling: Årsregnskap 2021 godkjennes

Vedtak: Godkjent

- b) Revisors beretning ble referert og fremlagt til behandling

Styrets innstilling: Revisors beretning tas til etterretning

Vedtak: Godkjent

- c) Spørsmål om anvendelse av årsresultat, jfr. styrets forslag i årsberetningen

Styrets innstilling: Årets resultat pr. 31.12.2021 på kr. 101.387,- overføres annen egenkapital.

Vedtak: Godkjent

- d) Budsjett for 2022 ble referert og fremlagt til behandling

Styrets innstilling: Budsjett for 2022 godkjennes

Vedtak: Godkjent

4. **VALG AV STYRE**

Ikke på valg; Ingen

På valg; Sander Grundvig, Øyvind Arne Sandnes og Cecilia Brynhildsen

a) Valg av styreleder for 2 år

Vedtak: Det ble foretatt følgende valg

Styreleder: Bård Sundrehagen

Adresse: Nesreien 562, 1514 Moss

Valgt for: 2 år

b) Valg av styremedlem (fra bolig) for 1 år

Vedtak: Det ble foretatt følgende valg

Styremedlem: Joakim Jøyst Hauge

Adresse: Dr. Gilbelhausensgt. 1, 1607 Fredrikstad

Valgt for: 1 år

c) Valg av styremedlem (fra næring) for 2 år

Vedtak: Det ble foretatt følgende valg

Styremedlem: Øyvind Arne Sandnes

Adresse: _____

Valgt for: 2 år

Kbh

107

Protokoll fra årsmøte i
Sameiet Nygaardsgata 33

d) Eventuelt valg av varamedlem(mer) for 1 år

Vedtak: Det ble foretatt følgende valg

Medlem:

Jørgen Skullerud Hesselberg

Medlem:

Dr. Gipelhausensgt. 1, 1607 Fredrikstad

Valgt for:

1 år

Protokollen ble deretter opplest og undertegnet

Jørn B. Hauge
Møteleder

[Signature]