



Styret inviterer til beboermøte onsdag 23. nov kl 18.00 i bakgården.

Flere ønsker mer informasjon om økte felleskostnader og vi inviterer derfor til beboermøte i bakgården. Styret legger frem budsjett og underlag for dette (alt sendes også ut til alle aksjonærer).

Si gjerne ifra om det også er andre ting dere ønsker å diskutere.

Mer strømstøtte til individuelle strømmålere

I forbindelse med økning av felleskostnader de siste ukene, fikk vi flere kritiske spørsmål. Styret tok et møte med forretningsfører for å få gode svar på torsdag i forrige uke. Vi har avdekket at vi vil få mer i støtte om vi har individuelle målere pr leilighet enn vi får nå.

Individuelle strømmålere er noe vi ønsker oss sterkt, fordi det blir billigere med strøm, fordi hver enkelt kan styre sitt eget forbruk (og dermed utgifter), fordi det blir en mer rettferdig fordeling av felleskostnader ut ifra hva hver enkelt person bruker. Med trange ganger og små sikringsskap, trenger vi en brannteknisk vurdering, og nye skap før vi kan gjennomføre dette.

Vi undersøker også muligheten for individuell måling av varme.

Økonomi og likviditet – Låneopptak i ekstraordinær generalforsamling i desember. Innkalling kommer

I tillegg til at vi nå har økte kostnader som følge av inflasjon og energikostnader, har vi fått to store prosjekter som vi ikke har råd til å gjennomføre, men som vi må få gjort snarest:

- Individuelle strømmålere
- Utbedring av bunnledning (kloakk) – etter pålegg fra myndighetene (i gang)

Styret foreslår å låne penger til disse store prosjektene, men samtidig øke nedbetalingstiden slik at felleskostnadene ikke økes pga lånet. Individuell strømmåling vil spare oss for penger og gi mer strømstøtte, og utbedring av bunnledning er noe vi er pålagt å gjøre. Samtidig vil noen måneder med avdragfrihet gi oss mulighet til å spare opp penger fort, slik at vi er klare for utforutsette utgifter.

Brannalarm-anlegg

Torsdag 10. november ble en del manglende sensorer montert, flere ble flyttet til mindre utsatte soner, og anlegget vil nå bruke lenger tid fra utløsning til alarmen går for andre leiligheter. Vi vet ikke alle som ønsket det fikk besøk og følger opp.

Reklamasjon på dører og vinduer

Vi har hatt flere runder med reklamasjon på dører og vinduer, som er bekreftet av leverandøren. Vi vil få ferdigstilt alle utbedringer før jul.