
Protokoll fra
ORDINÆRT ÅRSMØTE 2020

Sameiet Tjuvholmen F3

Ordinært årsmøtet 2020 i Sameiet Tjuvholmen F3 ble avholdt uten fysisk oppmøte. Årsmøtet ble avholdt elektronisk iht. Stortingets vedtak til midlertidig lov (lovvedtak 138 av 12.6.20). Mandag 31. august 2020 kl. 12 ble avstemningen stengt.

I årsmøtet stemmer hver seksjon i henhold til sin eierbrøk. Avholdende/blank stemmer regnes som ikke avgitte stemmer iht. eierseksjonsloven § 52 siste ledd.

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Per Arne Damm.

Av totalt 7072 avgitte stemmer: For: 7072 Mot: 0

Vedtak: Godkjent

B) Valg av referent og protokollvitner:

Som referent ble foreslått Kristin Gade.

Av totalt 7022 avgitte stemmer: For: 6934 Mot: 88 (Avholdende: 50)

Vedtak: Godkjent

Som protokollvitner ble foreslått Eva Hall og Erik Riise.

Av totalt 7022 avgitte stemmer: For: 6755 Mot: 267 (Avholdende: 50)

Vedtak: Godkjent

C) Opptak av navnefortegnelse

Forslag til vedtak:

Den elektroniske avstemningen via personlig link anses som grunnlaget for antall stemmeberettigede.

Av totalt 7072 avgitte stemmer: For: 7072 Mot: 0

Vedtak: Godkjent

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak:

Innkallingen og dagsorden godkjennes.

Av totalt 6974 avgitte stemmer: For: 6974 Mot: 0 (Avholdende: 98)

Vedtak: Godkjent

2. ÅRSBERETNING FOR 2019

Forslag til vedtak:

Den fremlagte årsberetning fra styret for regnskapsåret 2019 tas til etterretning.

Av totalt 7022 avgitte stemmer: For: 7022 Mot: 0 (Avholdende: 50)

Vedtak: Tatt til etterretning

3. ÅRSREGNSKAPET 2019

Forslag til vedtak:

Det fremlagte årsregnskapet for 2019 som er gjort opp med et underskudd på kr 40 498 fastsettes som sameiets årsregnskap og føres mot egenkapitalen.

Av totalt 7022 avgitte stemmer: For: 7022 Mot: 0 (Avholdende: 50)

Vedtak: Vedtatt

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag til vedtak:

Godtgjørelse for styreperioden 2019/2020 ble foreslått satt til kr 300 000 eks. arbeidsgiveravgift.

Av totalt 6815 avgitte stemmer: For: 6078 Mot: 737 (Avholdende: 257)

Vedtak: Vedtatt.

5. SAKER

A) Forslag fra styret, vedtektsendring vedr. korttidsutleie

Forslag til vedtak:

Vedtektenes § 2 tillegges et femte ledd, følgende:

«Korttidsutleie i mer enn 60 dager årlig er ikke tillatt. Korttidsutleie er definert som utleie i mindre enn 30 dager. Seksjonseieren plikter fortløpende å melde fra om de enkelte korttidsleieforhold til sameiets styre.»

Vedtektsendringen krever minimum 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

Av totalt 7022 avgitte stemmer: For: 6651 Mot: 371 (Avholdende: 50)

Vedtak: Vedtatt.

Reviderte vedtekter er vedlagt denne protokoll.

B) Salg av fellesareal

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner salg av 4-5 kvm fellesareal til Tore Thorstensen. Salgsprisen fastsettes av taksmann engasjert av styret. Kjøper dekker alle kostnader for avholdelse av takst.

Av totalt 6917 avgitte stemmer: For: 6664 Mot: 155 (Avholdende: 253)

Vedtak: Vedtatt.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år.

Som styreleder ble foreslått gjenvalg av Per Arne Damm.
Av totalt 6478 avgitte stemmer: For: 6478 Mot: 0 (Blanke stemmer: 594)

Vedtak: Per Arne Damm valgt som styreleder i 2 år

B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år.

Som styremedlem for 2 år ble foreslått gjenvalg av Christina Vinje.
Av totalt 5700 avgitte stemmer: For: 5700 Mot: 0 (Blanke stemmer: 1372)

Vedtak: Christina Vinje valgt som styremedlem i 2 år

Som styremedlem for 2 år ble foreslått gjenvalg av Stein-Erik Schønning.
Av totalt 5757 avgitte stemmer: For: 5757 Mot: 0 (Blanke stemmer: 1315)

Vedtak: Stein-Erik Schønning valgt som styremedlem i 2 år

Som styremedlem for 2 år ble foreslått gjenvalg av John H. Larsen.
Av totalt 5906 avgitte stemmer: For: 5906 Mot: 0 (Blanke stemmer: 1166)

Vedtak: John H. Larsen valgt som styremedlem i 2 år

C) Valg av ett varamedlem for 2 år.

Som varamedlem for 2 år ble foreslått gjenvalg av Tore Brandsæter.
Av totalt 6172 avgitte stemmer: For: 6172 Mot: 0 (Blanke stemmer: 900)

Vedtak: Tore Brandsæter valgt som varamedlem i 2 år

Oslo, 31. august 2020

Møteleder
Per Arne Damm

Referent
Kristin Gade

Protokollvitne
Eva Hall

Protokollvitne
Erik Riise

Etter valget på ordinært årsmøte 31. august 2020 har styret i Sameiet Tjuvholmen F3 følgende sammensetning:

Styreleder:	Per Arne Damm	2020-2022 (2 år)
Styremedlem:	Daniel Rosenberg	2019-2021 (2 år)
Styremedlem:	Christina Vinje	2020-2022 (2 år)
Styremedlem:	Stein-Erik Schønning	2020-2022 (2 år)
Styremedlem:	John H. Larsen	2020-2022 (2 år)
Varamedlem:	Jørgen Nørstenes	2019-2021 (2 år)
Varamedlem:	Tore Brandsæter	2020-2022 (2 år)

Prot2020 til sign

Name

Damm, Per Arne

Date

2020-09-25

Name

Eva Hall

Date

2020-09-17

Identification

 **Damm, Per Arne**

Identification

 **Eva Hall**

Name

Riise, Erik

Date

2020-09-25

Name

Gade, Kristin

Date

2020-09-17

Identification

 **Riise, Erik**

Identification

 **Gade, Kristin**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))