



Hei

Her kommer en kort info fra styret.

Økning av generelle felleskostnader fra 1. desember 2022

Det var mye info frem og tilbake om økning av felleskostnader. Vi beklager dette var uklart. Her følger nytt varsel, med tydeligere informasjon.

Det blir en endring av felleskostnadene, for perioden som gjelder fra 1. desember 2022. Under ser dere ca hva kostnaden blir for den enkelte leilighet, basert på størrelse (variasjoner vil skje).

De fleste leilighetene vil betale totalt ca 4 454kr pr mnd inkludert strøm og oppvarming.

Felleskostnader fra 1. desember 2022			
	20 kvm	27 kvm	36 kvm
Generelle felleskostnader	kr 2 517	kr 3 287	kr 4 440
Strøm/varme/varmtvann	kr 1 500	kr 1 500	kr 1 500
TV/Bredbånd	kr 325	kr 325	kr 325
Renhold	kr 136	kr 136	kr 136
totalt	kr 4 478	kr 5 248	kr 6 401
<i>Totalt uten strøm og varme</i>	<i>kr 2 978</i>	<i>kr 3 748</i>	<i>kr 4 901</i>

Slik så beregningen ut sist (gjelder ikke lenger)

ca 20 kvm	ca 27kvm	ca 36kvm
kr 2 517	kr 3 287	kr 4 440
kr 1 423	kr 1 859	kr 2 511
kr 325	kr 325	kr 325
kr 136	kr 136	kr 136
kr 4 377	kr 5 716	kr 7 722

Endringen fra sist til nå er at alle betaler flatt 1500 for strøm/varme/vann. Dette fordi vi ønsker en rettferdig fordeling og fordi vi ser at vi kan få på plass individuell måling i løpet av kort tid.

Vi vil så snart som mulig få installert individuelle målere av strøm i alle leiligheter slik at alle betaler for eget forbruk over egen strømregning i stedet for via fellesregning som i dag. Senere vil vi også montere individuell måling av varme.

Oppgang 7 – elektronisk sluttstykke.

I helgen sluttet døren i oppg 7 å åpne seg. Det elektroniske sluttstykket har sluttet å fungere.

Elektrikker har vært på plass og dette blir utbedret 1-2 dager (deler i bestilling). Frem til da må de som bor i oppg7 gå inn i oppgang 9, gjennom 2.etg og til oppgang 7.

Utbedring av Brannalarm-anlegg

Torsdag 10. november vil de som mangler brannsensor i leiligheten få montert dette. Da vil vi også få flyttet alle sensorer som er feilplassert (de skal så langt unna kokeplater og dusjer). Dere vil få egne meldinger om dette for å kartlegge hvor det er behov for å flytte sensoren.

Vi vil også sørge for at brannalarmen er koblet slik at den ikke går i hele blokken hver gang.

Vurderingen til styret er at om alle varsles hver gang, vil folk slutte å gå ut – da er det bedre at alarmen går i en fellesgang/etasje om gangen.

Ventilasjon og vinduer

Vi planlegger å få bedret ventilasjonen i fellesarealene snarest. I mellomtiden ber vi dere om å åpne vinduene i toppen, slik at det ikke regner inn.