

Husordensregler for Borettslaget Hasle Torg 1

Generelt

Husordensreglene har til hensikt å verne om borettslagets eiendom, og legge til rette for et hyggelig bomiljø hvor ingen tar seg til rette på andres bekostning, og for å sikre at vi kan holde felleskostnadene så lave som mulig. Beboere plikter til enhver tid å rette seg etter de husordensreglene som gjelder. Eventuelle klager eller forslag til endringer sendes skriftlig til styret.

Brudd på Husordensreglene kan føre til pålegg om salg av andel etter Lov om burettslag § 4-8.

§ 1 Overdragelse og utleie av leilighet

I henhold til Burettslagsloven § 5-3 skal enhver ny eier eller leietaker godkjennes av styret. Søknad om utleie sendes på mail til styret med informasjon om leietaker og leieperiode. Ved salg har borettslagets medlemmer forkjøpsrett.

Utleiere er ansvarlige for at samtlige leietakere informeres om, og følger gjeldende vedtekter og husordensregler. Eventuelle språkproblemer er eiers ansvar, og utgifter til nødvendige tolketjenester belastes eier.

§ 2 Søppel

Husholdningsavfall skal pakkes i plastpose før det kastes. Avfall som ikke går i søppecontainer skal beboer fjerne på annen måte. Papir skal legges i papircontaineren i søppelrommet. Fjernsyn og hvitevarer skal leveres i forretning.. Forsøpling av fellesarealer er å anse som brudd på husordensreglene og vil bli bøtelagt.

Det er strengt forbudt å kaste brennbare ting, som for eksempel varme sigarettstumper eller lettantennelige avfall. Husk at søl og lukt tiltrekker rotter og andre dyr.

§ 3 Skilting

For å lette postbudenes arbeid, og for å opprettholde et godt inntrykk av inngangsarealene, skal all skilting av postkasser være ensartet. Skilting er obligatorisk, og skilt blir montert etter mottak av skriftlig mail fra andelseier ved utleie eller eierskifte, samt betaling av respektive gebyr. Ureglementerte skilt vil bli fjernet.

§ 4 Dyrehold

Det skal søkes skriftlig til styret før en eventuell anskaffelse av dyr.
Lufting av dyr skal skje utenfor borettslagets eiendom.

Videre så gjelder det at dyrene ikke skal være til sjenanse for beboerne.

§ 5 Bruk av leiligheten

Den enkelte beboer plikter å sørge for ro i sin bolig mellom kl.23:00 og 08:00.

Støyende arbeider, som f.eks. banking eller boring, skal kun foregå på hverdager mellom kl. 08:00 og 21:00, og i helger mellom kl.13:00 og 19:00

- Beboere er ansvarlige for at ingen av dem gir adgang til boligen eller området volder ubehag/ulempe for øvrige beboere eller skade på felles eiendom.
- Ukjente skal ikke slippes inn på området, men henvises til ringetablå eller egen nøkkel.
- Luftavtrekkene på kjøkken og bad må holdes rene og åpne for å sikre leilighetens luftkvalitet. Filteret i avtrekket på kjøkkenet bør rengjøres hver måned ved normal bruk av komfyren. Filteret skiftes regelmessig. For nærmere info se hjemmesiden.
- Andelshaver/beboer må påse at det ikke oppstår frostskafer på vannledninger eller tilstopping av vask og avløp i leiligheten. Tilkopling til vannrør og elektriske anlegg må utføres forskriftsmessig og etter lovens bestemmelser.

§ 6 Bruk av balkonger

- Det er tillatt med grilling på balkongene med gass- eller elektrisk grill.
- Risting av tepper og lignende samt kasting av sigarettneiper og lignende senerer de som bor under og er forbudt.
- Ved renhold eller annen bruk av balkongen må andelseieren sørge for at naboen under ikke sjeneres. Bl.a. skal det ikke renne vann ned til etasjen under. Matrester må fjernes pga. fare for skadedyr. Balkongen skal av hensyn til brannsikkerhet ikke brukes som lagringsplass.
- Andelseierne har ikke anledning til å forandre bygningens ensartede utseende: Eks. male utevegger og vinduer utvendig. Innglassing av balkongene må ikke avvike fra øvrig innglassing. Synlige parabolantennor og utvendige markiser er ikke tillatt.

§ 7 Fellesarealer

All skade som påføres felleseiendom må erstattes av den eller de som forvolder skaden. Forvoldes skaden av utenforstående, skal den erstattes av den som eventuelt har gitt vedkommende adgang til området.

- Det skal utvises varsomhet ved flytting.
- Utgangsdør og dører til fellesrom skal alltid holdes låst.

- Private gjenstander (sykler, barnevogner, søppel, byggematerialer o.l.) skal ikke oppbevares i oppganger/ganger eller øvrige fellesarealer. Dette er viktig bl.a. p.g.a. brannforskriftene. Eventuelle private gjenstander vil bli fjernet for eiers regning og risiko.
- Uønsket reklame eller papir skal ikke legges i inngangspartiet.
- Røyking er ikke tillatt i heiser, oppganger eller på andre fellesarealer. Fyrstikker og bart lys skal ikke brukes i fellesområdene.
- Oppganger og ganger skal ikke benyttes som oppholds- eller lekeplass.
- Lek på fellesarealer må ikke føre til unødvendig støy til sjenanse for andre beboere, foreldre har ansvar for tilsyn med egne barn. Lek på fellesarealer skal ikke forekomme etter kl. 20.00 (alle dager).
- Sykling, bruk av sparkesykkel og ballspill på fellesarealene er ikke tillatt.
- Ballspill eller andre aktiviteter som kan skade eiendommen er ikke tillatt.
- Alle bør passe på å slukke lyset når man forlater fellesrom.
- Det er eiers ansvar å påse at egen bod holdes låst.
- Beboerne plikter å verne om hekk, trær, plen samt ytre anlegg som tilhører sameiet.

§ 8 Garasje

Det er ikke tillatt å vaske bil i garasjen.

Parkering skal skje på egen plass, biler parkert på andres plass eller utenfor oppmerket plass vil bli fjernet for eier regning.

Rusing av motor skal ikke foregå i garasjen.

Husk at en lojal oppfølging av reglene fra den enkeltes side er et helt vesentlig bidrag til vårt gode bomiljø og for å holde felleskostnadene nede!

Borettslaget Hasle Torg 1

Vedtatt i generalforsamling 22.05.2014

Oppdatert 2022