

Vedlegg 5 - Et annet sameie sin vurdering av alternative løsninger for el-bil ladesystem

Vi fikk tips fra en av våre seksjonseiere som har ferieleilighet i Flisvika, om Ohima Carging.

Han var med i anbudsprosessen i sitt sameie for å finne riktig ladeløsning der. De valgte Ohima Carging og er veldig godt fornøyd med dette. Vi har vært i kontakt med styreleder i dette sameiet, og fått lov å bruke deres oversikt på hva de har vurdert og hvorfor de valgte Ohima Carging.

Vi presiserer at dette er deres oversikt, og passer ikke helt til vårt sameie. De har 44 parkeringsplasser, mens vi har 144. Men det kan gi litt informasjon om forskjellen på forskjellige leveranser for de som er interessert.

Merk: Alle priser i deres oversikt/vurdering er listepreiser slik de fremkommer offentlig og er uforhandlet. Legg merke til at pris bare teller 50%. Kommerielle vilkår, funksjonalitet og opsjoner teller også 50% av vurderingen.

Sitat fra styreleder:

«Ohima Carging leverte som avtalt og alt har fungert som lovet fra dag én. Ingen henvendelser til styret. På en skala 1-10 scorer de derfor 11 hos meg 😊»

Forenklet sammendrag

Strategiske områder som skiller tilbyderne - Sameie med 44 plasser

Alle priser er listepreiser slik de fremkommer offentlig og er uforhandlet

	Ohmnia	Elaway	Cicle K	Lokal leverandør A	Lokal leverandør B
Foretningsmodell	B2C Sameiet ikke del av drift	B2C Sameiet ikke del av drift	B2B Sameiet del av drift som garantist	B2C Sameiet ikke del av drift	B2C Sameiet liten del av drift
Pris modell	Abonnement for sameiet og bruker Strøm inkludert	Eie eller leie pluss abonnement Strøm kommer i tillegg	Alle enten eie eller leie pluss abonnement Strøm kommer i tillegg	Sameie eie, andre kan leie 15% påslag til driften Strøm kommer i tillegg	Sameie eie, andre kan leie 15% påslag til driften Strøm kommer i tillegg
Pris	Sameie 34kr/mnd/plass Beboer 199-719 avh.av bil/km/lademønster	Sameiet 140.000 engang tilsv. 26kr/mnd/plass Beboer: 250 + 49 ved kjøp 250+219 ved leie	Sameiet 200.000 engang tilsv. 39kr/mnd/plass Beboer: 250 + 70 ved kjøp	Sameiet 300.000 engang tilsv. 57kr/mnd/plass Beboer: 250 + 38 ved kjøp	Sameiet 280.000 engang tilsv. 55kr/mnd/plass Beboer: 250 + 38
Løsning	Ohmnia Charge (Easee ready) Ferdig med bakstykker	Easee Charge Flatkabel med avtapping til 44 plasser	Easee Ready Ferdig med bakstykker til 44 plasser	Easee Ready Ferdig med bakstykker til 44 plasser	Zaptec Ferdig med bakstykker til 44 plasser
Garantier Bindinger Driftskost.	Evig 12 mnd (utkjøp) Ingen	Evig ved leie 3mnd Ingen ved leie	Evig ved leie ? mnd Ingen ved leie	Evig ved leie ? mnd Årlig vedlikeholdskost sameiet	Evig ved leie ? mnd Årlig vedlikeholdskost sameiet
Samlet vurdering	Enkelt for alle Forutsigbar pris Totalt best på pris	Mest fleksibel model Bra hybrid modell Nest billigst på pris	B2B er negativt Middels på pris Enten eller negativt	Profesjonell En aktør Svakest på pris	Instalatørstyrt To aktører Svak på pris
Rangering	1	2	5	3	4

*Forutseninger: Strøm typisk 250/mnd. Ivestering over 10 år med 3% rente og Abo kost 3% per år ikke tatt med.Kjøp boks kr.12-15.000

Ladeanlegg for elbil - Sameie med 44 parkeringsplasser

Alle priser er listepriiser slik de fremkommer offentlig og er uforhandlet

Evalueringsskjema

Guide: 1 = Nei (ikke besvart) 2 = Veldig svak 3 = Under middels 4 = Over middels 5 = Veldig bra 6 = Klart best

		Elaway		Ohmnia		Circle K		Lokal lev. A		Lokal lev. B	
	Vekte	Stikkord	Score	Stikkord	Score	Stikkord	Score	Stikkord	Score	Stikkord	Score
Pris for Sameiet og Brukere											
Sameiets kost for fjerning av gammel infrastruktur	20 %	Ikke besvart	1	0	6	17.950	3	25.900	6	9.875	4
Hva inngår i anbefalt ny infrastruktur	5 %	Flatkabel Bakplater	5	Alt	6	Easy Ready Rundkabel	4	Easy Ready Rundkabel	4	Zaptec Bakplate	3
Sameiets kost for å kjøpe infrastruktur	10 %	137.944 189.131	5	1.496/mnd	5	176.200	4	273.350	2	230.500	3
Sameiets kost for å leie infrastruktur	15 %	39*12*44	5	34*12*44	6	59*12*44	5	Ikke besvart	1	Ikke tilbydt	1
Kost utvendig ladeplass	5 %	Ikke besvart	3		4	Inkludert	3	Ikke besvart	3	25.950	4
Kost tilsyn, service eller oppgradering	10 %	Ikke besvart	3	Inkludert	5	5års garanti	5		4	2.600/år	2
Etter binding, kan løsningen kjøpes	5 %	Ja	5	12mnd binding	2	7 års binding	5		5	Ikke aktuelt	1
Hvordan nedskrives anlegget	5 %	5% per år	3	5% per år 20 år	5	Leasing	3		5	Ikke aktuelt	1
Bruker kost for kjøp tilknytting abonnement og strøm	10 %	15.010 49/mnd	5	ikke tilbydt	5	13-15.990 70/mnd	2	11.500 13.500	3	14.780 15% strøm	3
Kostnader for leie og løpende kostnader	15 %	219 /mnd	6	199-719 ink strøm	5	Enten/eller Alle	2	355/mnd 15% på strøm	4	Ikke tilbydt	1
Pris for Sameiet og Brukere:											
Vektet score 100 %		Vektet score	3,95	Vektet score	5,2	Vektet score	3,5	Vektet score	3,7	Vektet score	2,35

Kommersielle vilkår	Elaway			Ohmnia		Circle K		Lokal lev. A		Lokal lev. B	
	Vekte	Stikkord	Score	Stikkord	Score	Stikkord	Score	Stikkord	Score	Stikkord	Score
En kontraktspartner for hele leveransen og ingen administrasjon for styret	40 %	Ja	5	Ja	5	6	3	Charge 365 Connect	2		
Tilbyr både eie og leie for for styret og beboere	40 %	Ja	5	Ja samei lei brukere	5	5	Ikke Sameie	3	Bare eie	1	
Tilstrekkelig levetidskostnader og uten forbehold	10 %	Ja	5	Ja	5	4	4	Ikke besvart	1		
Standard kontrakt for sameie og bruk	10 %	Ja	5	Ja	5	1	Nei	1	Nei	1	

Kommersielle vilkår	100 %	Vektet score	5	Vektet score	5	Vektet score	4,9	Vektet score	2,9	Vektet score	1,4
Vektet score											

Funksjonalitet og opsjoner

Selvbetjeningsportal, en «smart» løsning som gir brukeren lavest mulig kostnader	50 %	App	5	Portal	3	5	Portal	5	Portal	5	
Anbefaling og kost 160A til 80A	10 %	Ikke besvart	3	Ikke anbefalt inkludert	6	13.500	3	Inkludert	3	Ikke anbefalt ikke priset	1
Anbefaling og kost for Effekststyring og Maksvokter	10 %	Ikke besvart	3	Ikke anbefalt inkludert	3	5	17.300	5	Ikke anbefalt ikke priset	1	
Har løsningen faseutjevning	30 %	Ikke besvart	1	Inkludert	1	2	Oppgrader 28.400	3	Ikke besvart	1	

Funksjonalitet og opsjoner	100 %	Vektet score	3,4	Vektet score	7,7	Vektet score	3,9	Vektet score	4,2	Vektet score	3
Vektet score											

Total vurdering	(snitt score)	3,9	Vektet score	4,05	Vektet score	5,7	Vektet score	3,9	Vektet score	3,6	Vektet score	2,3
-----------------	---------------	-----	--------------	------	--------------	-----	--------------	-----	--------------	-----	--------------	-----