

Ohmia Charging 

Avtale om
elbillading i
Sameiet Flisvika Brygge

Vi har gleden av å tilby Sameiet Flisvika Brygge elbillading som tjeneste

Vi installerer et topp moderne og høyteknologisk ladeanlegg med fulldekning for alle p-plasser. Deres boligselskap betaler for tjenesten gjennom et ladeanleggsabonnement. Drift av anlegget, forsikringer, garanti, teknologiske oppdateringer og kundeservice tar vi oss av – helt administrasjonsfritt for styret. Når anlegget er klart, kan deres beboere bestille ladeabonnement. Beboerne vil motta ladeboksen i posten, og den kan de enkelt klikke på plass selv. Dette kaller vi Ohmia Plug and Play.

Parkeringsanlegget

- Parkeringsanlegget har totalt 144 p-plasser.
- Av disse vil Ohmia Charging klargjøre for lading på 144 p-plasser.
- Ladeanlegget dimensjoneres samlet opptil 216kW.
- Ladeboksens ladeeffekt opptil 22kw

Ladeanleggsabonnement infrastruktur for boligselskapet

Kr 4176,-*

Inkl. mva. per måned

- ✓ Alt inkludert i et ladeanleggsabonnement
- ✓ Inkluderer drift av anlegget og full garanti
- ✓ Smart og lastfordelt ladeanlegg
- ✓ Administrasjonsfritt
- ✓ Kvalitetsanlegg bygget for fremtiden
- ✓ Ingen teknologisk risiko
- ✓ Ingen økte strømkostnader
- ✓ Enkelt for beboere å bestille ladeabonnement

** Dette tilsvarer en kostnad på kr 29,- per måned per p-plass. Deres boligselskap må selv fordele kostnaden ut ifra deres fordelingsnøkkel på de rettmessige husstander/beboere.*

Ladeabonnement for beboerne

Fra kr 199,-

per måned

- ✓ Fast og forutsigbar månedspris
- ✓ Inkludert tilgang til ladeboks, strøm, nettleie, drift av anlegget, forsikringer og full garanti
- ✓ Roll-over uten utløpsdato**
- ✓ Ingen etableringskostnad eller bindingstid
- ✓ Full oversikt over ditt forbruk
- ✓ Enkelt å administrere abonnementet
- ✓ Kundeservice med god responstid
- ✓ Teknologiske oppdateringer ved behov
- ✓ Ohmia Plug and Play

*** Man kan spare opptil tre måneder av antallet kWt i ladeabonnement, men det er ingen utløpsdato på disse.*

Om oss

Ohmia Charging er Norges største leverandør av elbillading til borettslag og sameier. Hos oss står kvalitet i høysetet og vi er opptatt av å levere god kvalitet i alt vi gjør til enhver tid. Derfor kan du alltid være sikker på at våre ladeanlegg er av beste kvalitet, robuste og bygget for behovene dere vil ha i fremtiden.

Vår ladeteknologi identifiserer og fordeler den tilgjengelige kapasiteten i strømnettet på en smart måte mellom de som lader. Et felles ladeanlegg gir bedre utnyttelse av tilgjengelig effekt enn hvis det er mange individuelle ladere som ikke snakker sammen.

Gjennom etablering av felles infrastruktur kan vi legge til rette for lading til alle beboere, både de som har ladbar bil i dag, men også for de som vil få et ladebehov i fremtiden.

Ohmia Charging er eid av TrønderEnergi som har mange tiårs erfaring og kompetanse på ren energi og grønn omstilling. Sammen leverer vi fornybar energi med opprinnelsesgarantier til alle våre ladeanlegg.

Lading gjort enkelt, smart og forutsigbart



Enkelt

For styret i boligselskapet er jobben enkel og for deres beboere blir lading enkelt.



Smart

Alltid oppdatert ladeteknologi og nok strøm. Vi leverer en komplett ladepark så du kan lade smart.



Forutsigbart

Alle får tilrettelagt for lading med en fast og forutsigbar måneds- kostnad.

Elbillading har aldri være enklere enn med Ohmia Charging

Avtalens parter

Kundeinformasjon

Firma/Kundenavn: Sameiet Flisvika Brygge

Org.nr.: 821018242

Adresse: Flisvika Brygge // Byggetrinn I-II, 4950 Risør, 4950, Risør

Kontaktperson avtale: Erlend Grundt, 90038049, rolf.er@online.no

Leverandørinformasjon

Ohmia Charging AS Org.nr.:

822191622

Adresse: Postboks 9487 Torgarden, 7496 Trondheim

Kontaktperson avtale: Thomas Korsgaard, 97494337, thomas.korsgaard@ohmiacharging.no



Øvrig avtaleinformasjon

Ladeanlegget

Ohmia Charging etablerer en felles infrastruktur som legger til rette for lading til alle beboere, både de som har ladbar bil i dag, men også for de som vil få et ladebehov i fremtiden. Ladeanlegget leveres med eget strømabonnement, måler og tavle som administreres av Ohmia Charging. I tillegg installerer vi industriell Wi-Fi med bruk av Cisco Meraki som er markedsledende innen sitt felt. Se utfyllende tjenestebeskrivelse [her](#).

Anlegget dimensjoneres på en slik måte at det er lett å øke effekten i infrastruktur/kursopplegg. Dersom det viser seg å være et reelt behov for dette i fremtiden kan Ohmia Charging sørge for oppgradering.

Det tas forbehold om tilgjengelig effekt og kostnader knyttet til utvidelse av effekt fra nettselskap. Skulle det påløpe ytterligere kostnader enn beskrevet i Avtalen vil dette avklares med boligselskapet i forkant av byggestart av ladeanlegget.

Ladeanleggsabonnement (infrastruktur) for boligselskapet

Boligselskapet vil bli fakturert kr 4176 for ladeanleggsabonnementet per måned fordelt på ladeinfrastruktur kr 4176 og utvidelse av nødvendig effekt kr 0. Dette tilsvarer en kostnad på kr 29 per måned per p-plass. Deres boligselskap må selv fordele kostnaden ut ifra deres fordelingsnøkkel på de rettmessige husstander/beboere. Alle oppgitte priser er inkl. mva.

Ladeabonnement for beboerne

Når den enkelte beboer trenger elbillading tegnes et kundeforhold og et ladeabonnement via vår nettside. Alt beboeren trenger å tenke på er å koble laderen til bilen! Ladeabonnementsprisene er fra kr 199 per måned. Les mer om våre ladeabonnement [her](#).

Fakturering

Faktura for avtalt månedsbeløp vil faktureres kvartalsvis den 1. i mnd. med forskuddsbetaling for neste kvartalsperiode. Faktura vil bli sendt per e-post eller EHF etter avtale med boligselskapet.

Utkjøp

Ladeanlegget har ved oppstart en verdi på kr 2 108 000 eks. mva. Utkjøpsprisen har en lineær avskrivning som løpende reduseres med 5 % årlig. Kostnader Ohmia Charging har med drift, vedlikehold og løpende oppgraderinger av ladeanlegget vil ikke bli lagt til i utkjøpsprisen, da dette er inkludert i tjenesten.

Avtalen mellom Ladeanleggskunden og Leverandøren består av følgende dokumenter, som i fellesskap omtales som "Avtalen":

- Dette Avtaledokumentet
- [Avtalevilkår ladeanleggskunde](#)
- [Tjenestebeskrivelse](#)

I den grad det skulle oppstå motstrid mellom de ulike avtaledokumentene, skal avtaledokumentene ha slik prioritet som følger av opplistingen ovenfor, slik at Avtaledokumentet har forrang over de Alminnelige Vilkårene og Tjenestebeskrivelsen, og de Alminnelige Vilkårene har forrang over Tjenestebeskrivelsen.

Avtalen mellom Leverandøren og de enkelte Ladekundene er underlagt separate avtaler med den enkelte Ladekunde, de alminnelige vilkårene for disse avtalene finnes her:

- [Avtalevilkår ladekunde](#)

Avtalens varighet

Avtalen løper i perioder på 12 måneder regnet fra ferdigstilling av ladeanlegget, inntil den er sagt opp i tråd med bestemmelsene i de Alminnelige Vilkårene. Dersom Avtalen sies opp med virkning innenfor en gitt periode, har Kunden plikt til å kjøpe ut ladeanlegget.

Særlige avtalebestemmelser

Det vil bli betalt ut en kontantsum på 840.000,- til sameiet som fordeles som en kompensasjon på de som har et ladepunkt fra før. Beboerne kan i tillegg beholde lader som demonteres og selge denne videre, eller bruke den som lader nummer 2 på hytta eller lignende. Det er en forutsetning at alle som har lader oppretter avtale med Ohmia, dette for å kunne sørge for at lastbalanseringen og ladingen skal fungere optimalt.

* * * *

Avtalen signeres ved at Undertegnede klikker på «signer»-knappen til høyre for avtalen. Undertegnede bekrefter herved å ha fullmakt overfor Kunden til å forplikte Kunden til inngåelse av Avtalen og bestilling av det ovenfor spesifiserte. Undertegnede bekrefter på vegne av Kunde å ha fått tilgang til, lest, forstått og akseptert samtlige av Avtalens dokumenter.



Ohmia Charging 
Norges største leverandør av elbil-ladning til bedriftsladning og sameier

www.ohmiacharging.no
ohmia@ohmiacharging.no