

VEDLEGG 1: SAK 2 ELBILLADER KONSEPT OG TILBUD

Flere seksjonseiere har gitt uttrykk for at de synes vi har et dyrt og litt «gammeldags» ladesystem i Flisvika. Derfor har styret sett på andre alternative løsninger. Styret er lovpålagt å kunne tilby alle seksjonseiere i sameiet mulighet for elbillader. Vi kan rent teknisk fortsette med dagens løsning, men vi synes det er modent for en forenkling, både når det gjelder strømforsyningen og internettløsningen til laderne.

For seksjonseiere er det kostbart å etablere dagens ladeløsning. Løsningen krever mye kabling av ledninger for strøm og internett. Hvis alle skal ha ladere med dagens løsning medfører det mange km med ledning. Løsningen er hverken fremtidsrettet, bærekraftig eller miljøvennlig.

Styret har derfor sett på to ulike konsept for elbilladere og har hatt dialog med flere leverandører, men ikke mottatt tilbud fra noen av disse. Det de fleste leverandørene tilbyr er å bygge infrastruktur- som sameiet da eier og må stå for drift og vedlikehold av. Dette innebærer en etableringskost i millionklassen for sameiet.

Det andre konseptet, som styret har gått videre med, er en abonnementsløsning levert av Ohmia Charging (se vedlagt presentasjon, informasjonsskriv, tilbud og lenke [Elbillading for borettslag og sameier - Ohmia \(ohmiacharging.no\)](https://ohmiacharging.no)).

Styret synes at de viktigste fordelene med abonnementsløsningen er følgende:

- Sameiet slipper en stor etableringskostnad i infrastruktur.
- Sameiet slipper vedlikehold, drift og administrasjon av anlegget.
- Leverandøren sørger for oppgraderinger av anlegget ved evt. ny teknologi, nye standarder mm., uten tilleggskostnad for sameiet.
- Hver seksjonseier slipper etableringskostnad på kr. 29 000,-/39 000,- for å få opp lade-løsning
- Vi får høyere ladeeffekt og kan lade raskere
- Det er enkelt og raskt å få koblet seg på
- Abonnementsavgift er inkludert strøm
- Smartere system for å dekke individuelle behov med: 3-fase, økt strømstyrke og sentral styring av ladeeffekt
- Økonomisk kompensasjon til de som allerede har investert i ladeløsning
- Alle får beholde dagens lader etter demontering av Ohmia.

Styret har hatt kontakt med et annet sameiet som har etablert abonnementsløsning med Ohmia Charging og som er godt fornøyd med løsningen. De har gjennomført en full anbudsrunde og har delt sine vurderinger av de ulike tilbudene de mottok fra ulike leverandører (se vedlegg nr. 5).

Kompensasjon

Styret har satt opp økonomisk kompensasjon på kr. 19 000 i byggetrinn 1, kr. 26 000 i byggetrinn 2, og 14 000 for de som har valgt en annen løsning. Dette er basert på at etableringskostnad til seksjonseiere i trinn 2 er betydelig høyere enn i byggetrinn 1 for dagens løsning pga lengre kabelstrekke. De som har valgt annen ordning enn Keba lader får litt mindre kompensert, da de har fått en billigere løsning enn andre. Alle får beholde sin gamle lader som f. eks. kan settes på hytta, selges eller annet.

Vedlegg til Sak 2

- 2. Elbillading presentasjon Flisvika
- 3. Elbillading infoskriv Flisvika
- 4. Tilbud fra Ohmia Charging
- 5. Vedlegg 5 Evalueringsoversikt ladesystem annet sameie