

INFORMASJON TIL SEKSJONSEIERNE I SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

Tema:

LADING AV ELBIL I SAMEIET – PLANLAGT EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE AVLYSES – ISTEDEHOLDDES ET INFORMASJONSMØTE OM OHMIA CHARGING LØSNINGEN, SAMME TID OG STED, OG SAMME LINK TIL TEAMS.

Styret i sameiet har innkalt til ekstraordinært årsmøte for å behandle tilbud og forslag om å etablere et felles anlegg for elbillading i sameiets regi.

I den forbindelse rådspurte vi advokat, Alf Erik Vollen. Vi har fått en redegjørelse fra advokat som bl.a. redegjorde for at i vårt sameie er garasjen organisert i en egen «næringsseksjon», - vi kan kalle den en «garasjeseksjon».

Denne er organisert som et eget «tingsrettslig sameie» og underlagt lov om sameier. Eierne av denne seksjonen er de som eier til sammen 154 andeler i seksjonen. Det utgjør eierforholdet til 145 garasjeplasser og 9 boder. Flere av de ideelle andelene er eid av folk som ikke eier seksjoner i Flisvika Brygge.

Styret i Flisvika Brygge sameie har ingen myndighet over denne garasjen og Flisvika Brygge kan ikke stå som eier av et ladeanlegg i Garasjesameiet.

Garasjesameiet har i dag ikke et styre, ikke vedtekter og ikke egen økonomi.

For å komme videre i prosjektet om Felles infrastruktur for elbillading, må dette gjøres i regi av «Garasjesameiet»:

Dette betyr at alle eierne av ideelle andeler må innkalles til et stiftelsesmøte av Garasjesameiet hvor man velger styre og fastsetter vedtekter. Det er årsmøtet i dette Garasjesameiet som må ta stilling til en avtale om å etablere Ladeanlegg og behandle alle de spørsmål som reiser seg i den sammenheng. Styret i Flisvika Brygge kan ta initiativ til å få utarbeidet forslag til vedtekter for Garasjesameiet og innkalle til stiftende årsmøte. Styret kan også ta initiativ til en orientering om ladeanlegg og eventuelt innhente en sakkyndig uttalelse om hva årsmøtet i Garasjesameiet bør vite før årsmøtet tar stilling til saken.

På dette grunnlag har vi kommet til at det er spill med tid å arrangere et ekstraordinært årsmøte i Flisvika Brygge. Vårt sameie har ikke beslutningsmyndighet i dette spørsmålet.

Vi vil derfor måtte komme tilbake til saken og innkalle til et møte blant eierne av Garasjesameiet.

Det planlagte årsmøtet lørdag 15. oktober avlyses derfor. Isteden holdes et informasjonsmøte om Ohmia Charging løsningen, samme tid og sted, og samme link til teams.

Hilsen

Styret Sameiet Flisvika Brygge