

Hei

Her kommer en kort info fra styret.

Økning av generelle felleskostnader

Vi hadde før pandemien tenkt til å øke felleskostnadene en del, men avventet økning av hensyn til aksjonærenes økonomi. Nå justerer vi kostnadene med hensyn til dette, økte renter og økte energikostnader.

Som tidligere varslet, blir felleskostnadene økt med ca 590 pr leilighet.

I dag betaler hver leilighet ca 583 kr for varmtvann og oppvarming. Vi hadde håpet at forrige vinters strømpriser skulle være en engangs-greie og at prisene skulle ned igjen, men det ser ut som om de høyere prisene har kommet for å bli. Vi må derfor øke den enkeltes andel av varmtvann og oppvarmingskostnader til 1458 i snitt pr mnd for å dekke selskapets kostnader.

Den enkelte leilighet vil i tiden fremover se 590 i generell økning av felleskostnader og ca 1458 i energikostnader. Telia har også økt den enkelte leilighets kostnad med 23 kr.

NB: det kan være vi må øke felleskostnadene dersom det blir flere renteøkninger.

Ventilasjon til fellesarealer

Vi har funnet en fornuftig løsning på ventilasjon i de innestengte gangene i MTG9-11. Dette bør være i orden innen årsslutt.

Ventilasjon til enkelte leiligheter i MTG 9 og MTG 11

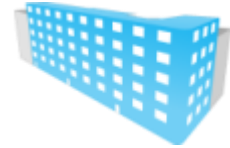
Vi hadde utbedring av ventilasjon i august og september. Etter dette har vi fått meldinger om avvik og at ventilasjonen ikke fungerer for alle. Vi var i slutten av september på befaring med vaktmester og fant at den ene viften på taket ikke fungerte som den skulle.

I forrige uke hadde vi ventilasjonsselskap på besøk og de har vært her flere ganger. Det viser seg at viften fungerer en kort stund etter den er forsøkt påskrudd, for så å skru seg av. Vi trodde det var et problem med strømmen, men det viser seg at det er viften. Den blir nå byttet i sin helhet i løpet av denne uken.

Bunnledning (Kloakkrør under blokken)

Kort fortalt har vi fått pålegg av kommunen om å utbedre rørledningen under blokken og dette prosjektet har est ut i både kostnader og omfang i lang tid. Dette er nå under utbedring, men det kan fremdeles dukke opp ukjente kostnader ifm prosjektet. Vi har av hensyn til kostnader holdt igjen bytte av gamle radiatorer mot Ring2 til vi har fått avsluttet dette.

For henvendelser ta kontakt med post@mtg7-11.no



Nye radiatorer mot Ring2

Vi holdt igjen bytte av radiatorer for å få landet bunnledning-prosjektet. Oppvarmings-sesongen startet innen rørledning ble utbedret, så prosjektet utsettes til neste år (håper vi).

Brannalarmer

Det er flere leiligheter der vi sliter med å få tak i eiere for montering. Anlegget kan ikke skrus på før alle er montert (har vi fått beskjed om). Vi jobber med saken og håper på snarlig oppklaring og påskrudd anlegg.

Vi kan "programmere bort" de vi ikke har fått tilgang til, men medfører kostnader for oss som vi ønsker å ta oss råd til nå.

Vi forsøker en gang til å nå de som ikke har fått montert sensorer, før vi skruer anlegget på ilt kort tid. Vi anser dette som viktig, særlig nå i vintermånedene.

Vaskerom

Det er bestilt rengjøring av vaskemaskinene og service på dem. Vi har også bedt vaskebyrået gjøre en bedre jobb med rengjøring av maskinene.

NBNB: ikke last maskinene helt fulle – dette tåler de ikke! Maks 2/3 fulle.

Calling

Vi har bedt om dato for service på calling og har notert flere som har problemer med, eller ikke-fungerende calling:

119, 215, 504, 414, 317, 120, 220, 320, 420, 520.

Postkasser

Vi har bestilt 5 nye postkasser, men disse har latt vente på seg. Vi håper de kommer snart.

Vi vil flytte enkelte postkasser (de det gjelder vil bli varslet). Dette vil medføre at alle vil ha postkasse i den oppgangen de bor i (ifølge folkeregisteret). Dette er noe vi har ønsket en stund, men ikke fått til. Nå skjer det.

Oppvarming av nye leiligheter (120, 220, 320, 420, 520)

De nye leilighetene har ikke like mye varme som de andre leilighetene. Rørlegger var på plass forrige uke for å se på dette og kommer tilbake denne uken. Vi følger opp!

For henvendelser ta kontakt med post@mtg7-11.no