



LYSHOVDEN  
BORETTSLAG

## **(Ny ekstrasak) Sak 4 til ekstraordinær generalforsamling 2022 i Lyshovden Borettslag om Rehabilitering**

---

**Dato:** 13.09.2022, klokken 19.00. Dørene åpner 18.15 for registrering.

**Sted:** Lyshovden Skole

### **4. Avtale om bruksrett**

Bergen kommune ønsker å oppgradere viktige gangveier i Fyllingsdalen. For to av disse er Lyshovden borettslag grunneier. Bergen kommune ønsker avtale som gir rett til å gjennomføre tiltak på disse gangveiene, og sikrer allmennheten rett til ferdsel.

Vedlagt forslag til avtale fra Bergen kommune om avtale om bruksrett.

Styret har gjennomgått avtalen, og konferert med BOB. Styret innstiller positivt til signering av avtalen. Styret har ingen andre planer for disse gangveiene enn bruk som gangvei. All fremtidig bruk av tomten vil være dette formålet, og da er det bedre å gi kommunen jobben med å gi gangveiene et løft og et løpende vedlikehold på deres regning.

**Forslag til vedtak:** Generalforsamlingen godtar den fremlagte avtalen, samt at avtalen tinglyses på borettslaget eiendom.

# AVTALE OM BRUKSRETT

**Rettighetshaver:**

Bergen kommune, org.nr. 964 338 531, postboks 7700, 5020 Bergen

**Grunneier:**

Lyshovden borettslag, org.nr. 950 358 580, gnr. 22 bnr. 247

Nygårdsgaten 13, 5015 Bergen

**1. Avtalens gjenstand**

Grunneier gir Bergen kommune bruksrett til offentlig gangvei på gnr. 22 bnr. 247 i Bergen kommune, iht. kartskisser på side 2 i avtalen.

Bergen kommune gis rett til å oppgradere to eksisterende gangveier, herunder oppgradere gangveiene med nytt dekke, gjøre tiltak for å bøte på helningsgrad og fjerne vegetasjon som vokser inn i gangveiene. Retten omfatter også muligheten til å sette opp rekkverk og flere lysmaster langs gangveiene. Opplistingen er ikke ment å være uttømmende, men har som formål å belyse noen av de mest sentrale elementene ved gjennomføring av tiltaket.

Oppgraderingen skal ta utgangspunkt i gangveienes eksisterende traséer. Det må likevel kunne regnes med mindre endringer som følge av f.eks. byggtekniske forhold, eller uventede grunnforhold på stedet.

Bergen kommune gis rett til å utføre drift og vedlikehold av gangveiene. Vedlikeholdet skjer i samsvar med de til enhver tid vedtatte budsjetter. Eventuelle henvendelser om drift og vedlikehold, skal rettes til Bergen kommune som rettighetshaver.

Denne avtalen gir også utførende entreprenør rett til nødvendig tilkomst og anlegg/riggområde på eiendommen gnr. 22 bnr. 247. Arealet som blir tatt i bruk midlertidig, skal tilbakeføres i tilnærmet samme stand i etterkant av arbeidet.

**2. Andre kontraktsvilkår**

I den grad tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, gis Bergen kommune som byggherre rett til å sende inn byggesøknad for tiltaket. Videre gis Bergen kommune rett til å søke om dispensasjon for det aktuelle tiltaket, dersom det er nødvendig etter gjeldende lovverk.

Alle utgifter forbundet med søknadsprosessen dekkes av Bergen kommune.

Dersom grunneier skal gjennomføre tiltak på eiendommen som vanskeliggjør opprettholdelse av gangveiene, kan grunneier flytte gangveiene til annet areal på eiendommen slik at funksjonen opprettholdes. Flytting må godkjennes av rettighetshaver.

**3. Tiltredelse av eiendommen**

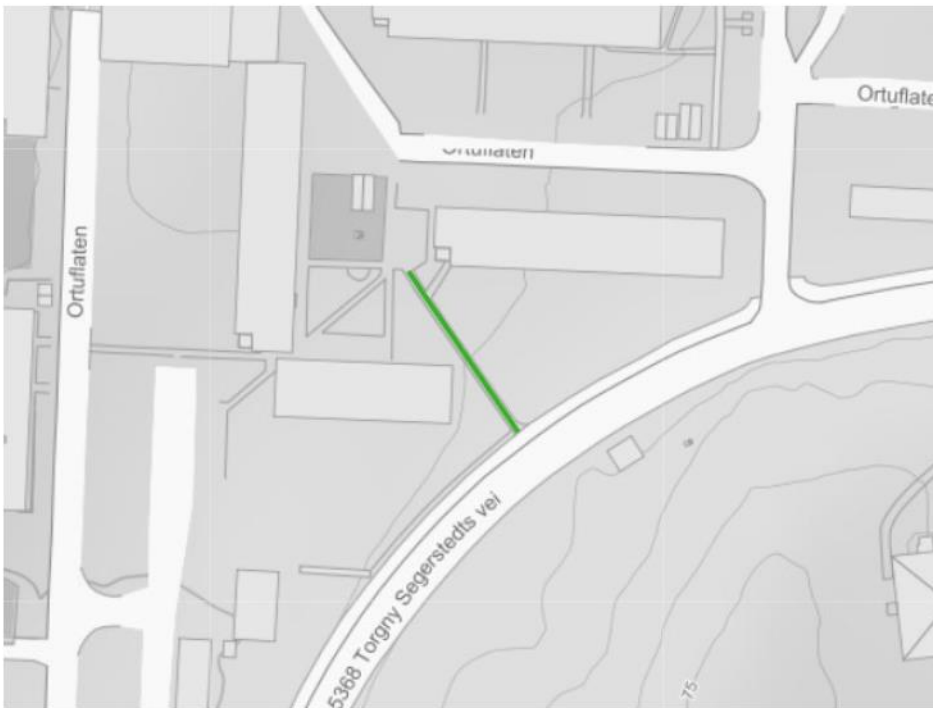
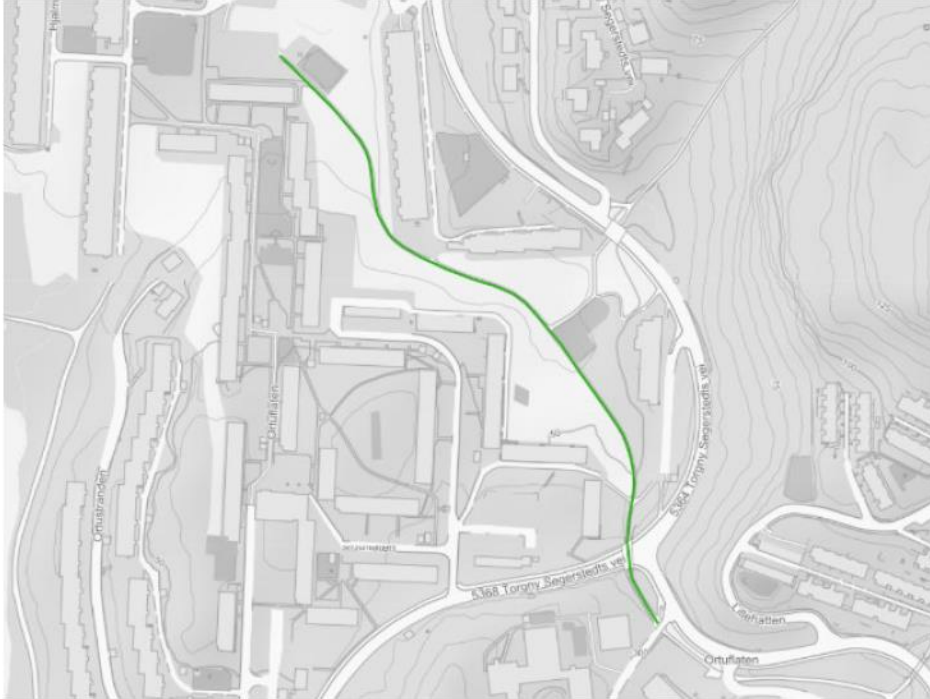
Arealet kan tiltres av Bergen kommune når avtalen er signert av begge parter.

**4. Tinglysing**

Allmenhetens ferdselsrett og kommunens rett til drift og vedlikehold tinglyses på eiendommen.

Denne avtalen kan tinglyses på eiendommen angitt i punkt 1. Avtalen kan ikke slettes uten samtykke fra rettighetshaver. Rettighetshaver tar alle kostnader og det formelle arbeidet med tinglysing.

## 5. Kartskisser



**6. Dato og signaturer**

Denne avtalen er signert i 3 eksemplar, ett til hver av partene, og ett som skal beholdes av kartverket/tinglysingen.

-----  
Bergen kommune, Bymiljøetaten  
Org.nr. 964338531  
Geir Haveraaen  
Avdelingsleder, Gjennomføringsavdelingen

-----  
Sted/dato

-----  
Lyshovden borettslag  
Org.nr. 950 358 580  
Raymond Steffensen  
Styreleder  
Fnr. (11 Siffer):.....

-----  
Sted/dato

-----  
Frank Sjursen  
Lyshovden borettslag  
950 358 580  
Nestleder  
Fnr. (11 Siffer):.....

-----  
Sted/dato