



LYSHOVDEN
BORETTSLAG

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling 2022 i Lyshovden Borettslag om Rehabilitering

Dato: 13.09.2022, klokken 19.00. Dørene åpner 18.15 for registrering.

Sted: Lyshovden Skole

1. Konstituering

1-1 Godkjenning av innkalling

Forslag til vedtak: Innkalling godkjennes.

1-2 Godkjenning av dagsorden

Forslag til vedtak: Dagsorden godkjennes.

1-3 Valg av møteleder

Styrets forslag til møteleder: Eilif Didriksen

Forslag til vedtak: Styrets forslag godkjennes.

1-4 Valg av referent/protokollfører

Styrets forslag til referent: Tone Nerem

Forslag til vedtak: Styrets forslag godkjennes.

1-5 Valg av protokollunderskrivere

Styrets forslag til protokollunderskrivere: Tone Mette Tveit og Bjørg Bjånesøy

Forslag til vedtak: Styrets forslag godkjennes.

1-6 Valg av tellekorps

Styrets forslag til tellekorps: Tone Mette Tveit, Bjørg Bjånesøy og Anita Breivik

Forslag til vedtak: Styrets forslag godkjennes.

1-7 Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Opptelling i møtet.

2 Rehabilitering av sanitæranlegg (bad) og varme (radiatorer)

Se egne sider og vedlegg om sak.

3 Ventilasjon

Se egne sider og vedlegg om sak.

2 Rehabilitering av sanitæranlegg (bad) og varme (radiatorer)

Saksdokumenter vedlagt saken:

Nr. vedlegg	Navn vedlegg
1	Standard tilvalgshefte
2	Fremdriftsplan for rehabiliteringen
3	Oversikt typer bad og fordelingsnøkler

Bakgrunn

Styret har siden 2019 arbeidet med et rehabiliteringsprosjekt. Ekstraordinær generalforsamling 15.11.2021 vedtok at det skulle arbeides videre med alternativ for vedlikehold/utbedring av sanitær og varme. Styret ble gitt fullmakt til å søke til kommunen, foreta tilbudsinnbydelse og innhente tilbud fra finansieringsinstitusjon.

Dette arbeidet er gjennomført. Innstilling etter dette arbeidet med tilbud fra entreprenør og finansiering presenteres for andelseierne på denne ekstraordinære generalforsamlingen.

Faggruppen til Hilleren Prosjektering AS har stått for prekvalifisering, tilbudsunderlag, tilbudsevaluering og forhandlinger. Styret og vaktmestertjenesten har deltatt i prosessen. Tiltaket er søkt om til kommunen og godkjent.

Det ble utlyst tilbudskonkurranse 03.03.2022 og følgende firmaer deltok i konkurransen:

1. Unik VVS
2. Arna & Åsane Rørleggerservice AS
3. Chr M Vestrheim AS
4. Sans Bygg AS

Det har vært avholdt tilbudsbefering og forhandlingsmøter med alle tilbydere. Pris (tilbud, påslagsprosent, opsjoner, timerater), kvalitet (løsning, materialvalg, utstyrvalg) og gjennomføring (fremdriftsplan, beboerinvolvering) har vært viktige momenter i vurderingen.

Faggruppen innstilte på Arna og Åsane Rørleggerservice AS i sitt skriv 29.06.2022. Styret vedtok enstemmig å også innstille på Arna og Åsane Rørleggerservice AS i påfølgende styremøte.

Tilbudskonkurransens detaljer og priselementer opplyses ikke om i dette underlaget. Prosessen og evalueringen er nøye gjennomført og dokumentert for evt. ettersyn. Valgte entreprenørs er den aktøren som styret mener gir borettslaget mest for pengene. Løsning er tilfredsstillende, og gjennomføringsevnen og planen er god.

I tillegg til den konkrete tilbudssummen, er det kostnader med uforutsett arbeid og tilbakeføringsplikt for avvik fra standarden. Forventede kostnader i denne kontrakten med Arna og Åsane rørleggerservice AS beløper seg til **224 millioner inkl mva**. Ved god prosjektgjennomføring og færre uforutsette ting enn forutsatt kan summen ende opp noe lavere.

Presentasjon av rehabiliteringen

Alle bad rives totalt inn til opprinnelige vegger og ned til dekke og bygges opp igjen. Nytt bad får 10 års Bademiljø tett bad garanti til borettslaget for alle 402 bad.

Bademiljø tett bad garantien er en garanti hvor Bademiljø-kjeden står for sikkerheten, hvis en bademiljø-bedrift opphører gjelder fortsatt bademiljø-kjedens tetthetsgaranti på badet.

Nye bad

Styret har valgt å legge til grunn at alle 402 bad i borettslaget gis samme gode kvalitet.

- Badene leveres med flis på gulv og vegg
- Det blir nedsenket område for dusj og fast glassvegg
- Varmekabler i gulvet
- Ny nedsenket himling med 3-4 spotter
- Vegghengt toalett
- Opplegg for vaskemaskin



Tilbakeføringsplikt og løsninger utover standard

Badene skal rives som følge av at sanitæranlegg(rør) må skiftes. Borettslaget har tilbakeføringsplikt i tråd med borettslagsloven § 5-17 og vanlig erstatningsrett. Dette betyr at om beboer i dag har spesielle løsninger enn hva som har vært originalt, eller f.eks. en nisje for vaskemaskin, så må dette bygges på nytt om andelseier ønsker dette. Styret har valgt å gå for en standard løsning for alle som for noen vil være en oppgradering, og for andre en tilbakeføring.

Styret vil samarbeide med entreprenøren i kartleggingen av tilstand for å ta stilling til spørsmål om tilbakeføring. Kundeordinator fra entreprenør gjennomgår alle leiligheter med beboere i tur og orden i en forbefaring 8 uker før oppstart. Dersom beboere har gjort endringer som medfører tilbakeføringsplikt blir dette registrert her slik at kostnaden og omfanget kan avklares før arbeidene starter. Alle beboere får utlevert individuelle tegninger og beskrivelser for sitt bad.

Standard og tilvalg

I standard pakke er det inkludert 8 forskjellige veggfliser og 4 forskjellige gulvfliser fra Modena og en pakke med utstyr. Beboere som ønsker å oppgradere utover standardløsningen gjør dette for egen regning i et kundeforhold direkte med entreprenøren. Da oppfordres beboerne om å besøke Modena Fliser for å se på større utvalg, og ved valg av andre fliser fra Modena vil fratrekkspris for standard flis synliggjøres på tilbudet som Modena gir til beboerne. Mer informasjon ang fliser eller annet tilvalg vil bli sendt ut til beboerne sammen med praktisk beboerinformasjon. Vedlagt er et hefte fra entreprenøren som presenterer standardpakken, tilvalg og inspirasjon. Det finnes ulike typer bad i borettslaget, A-F. Se vedlagt tabell om du er usikker på hvilket bad som er i andelen.

Det etableres show-rom hvor standard og tilvalg vil vises frem. Kundeordinator vil være tilgjengelig der. I tillegg er også første beboermøte med entreprenør planlagt allerede i slutten av oktober.

Beholde dør eller etablere nisje for vaskemaskin

Styret har valgt å legge til grunn som standardløsning at alle bad åpnes opp og gamle dører flises igjen med plass til vaskemaskin på badet på bekostning av bredden på baderomsmøbel. Beboerundersøkelsen viste at mange beboere ønsker å etablere nisje for vaskemaskin. Dette vil gå på bekostning av areal i soverom, men kan øke bredden på baderomsmøbel.

Beboere som ønsker å beholde løsning med dør/nisje de har i dag får som nevnt over dette som en del av tilbakeføringsplikten. Beboere som ikke har dette i dag kan få dette etablert for egen regning til ferdig forhandlede priser under.

Dør inn til soverom: **kr 11.128,- inkl mva**
Ny slett dør med karm, terskel uten luftespalte, eikelist på soveromsside og lister på begge sider av dør.



Nisje for vaskemaskin: **kr 19.221,- inkl mva**
Ferdig gipset og klart for overflatebehandling.



Dersom beboere ønsker å benytte anledningen til å få utført helt andre oppussingsarbeider / oppgraderinger i leiligheten (f.eks kjøkken eller hele leiligheten), har entreprenør tilbudt å håndtere dette og kan gi gode tilbud.

Sanitæranlegget skiftes hele veien

Borettslagets sanitæranlegg skiftes ut helt til varmesentralene med komplett nye rør over alt. I leilighetene kommer det rør-i-rør-system. Rør på kjøkken byttes også, med lekkasjevarsler på gulv i tilknytning til oppvaskmaskin med signalsending til stoppekran. Nye rør kommer i vannskadesikre sjakter med drenering til sluk.

Varmeanlegg (radiator)

Varmerør og radiatorer skiftes i sin helhet. I dag har leiligheter uisolerte rør, disse blir byttet ut, isolert og kasset inn. Nye radiatorer og forbruksvann blir montert med komplett måleranlegg fra Eviny for individuell måling av forbruk i hver leilighet. Styret har valgt å utsette oppstarten av innføringen av dette systemet til alle leiligheter er ferdig rehabilitert. Løsning for fakturering legges frem på generalforsamling i 2024.

Gjennomføring og fremdrift

Vedlagt fremdriftsplan viser detaljer per nå. Videre vil entreprenør lage en mer detaljert plan som viser hvilke oppganger som tas først, og rekkefølgen videre.

Rehabilitering av første oppgang starter 30. januar 2023. Entreprenøren jobber i hele oppgangen samtidig. Deretter starter entreprenøren på en ny oppgang hver uke, slik at det totalt pågår arbeider fra januar 2023 til og med juli 2024. I fellesferien (sommer) og i julen er det opphold i rehabiliteringen.

Leilighetene er uten vann i 5 uker, men det vil være toalettvogner med komplette bad utenfor til disposisjon for beboere som ønsker å bo i leilighetene mens rehabiliteringen pågår. Det blir rutiner for låsing av alle berørte leiligheter og fellesarealer hver dag.

Entreprenør dekker til arbeidsarealer og gjør fortløpende støvsugning og rydding i hver leilighet, oppganger og øvrige fellesarealer.

Finansiering

Budsjett

Kontrakt Arna og Åsane Rørleggerservice AS inkl uforutsett	224 100 000 kr
Prisstigning fra tilbudsdato	12 400 000 kr
Generelle kostnader inkl prosjektadministrasjon og oppfølging	9 500 000 kr
Byggelånsrenter og provisjon i byggeperioden	12 500 000 kr
SUM	258 500 000 kr

Låneopptak

Styret har hentet inn lånetilbud fra 4 banker i juni med hjelp fra økonomirådgiver i View Ledger.

1. Handelsbanken
2. Danske Bank
3. DNB
4. Nordea

Handelsbanken og Danske Bank hadde beste tilbud og ble invitert til møte. De kan begge tilby omtrent samme betingelser og nedbetalingstid. Styret ba om tilbud på fastrentelån, men dette har steget veldig og styret ønsker ikke forplikte dette på nåværende tidspunkt.

Danske bank

Type lån: NIBOR rentesikring

Margin på swaprente: 0,55%

Nedbetalingstid: 40 år

Byggelånstype: delutbetalinger med avdragsfrihet, 0,1% provisjon per år

Fastrente 10 år*: $3,55 + 0,55 = 4,10\%$ (NIBOR SWAP rentesikring)

Alternativt flytende rente (siste nye % presenteres på ekstraordinær generalforsamling)

Handelsbanken

Type lån: NIBOR rentesikring

Margin på swaprente: 0,59%

Nedbetalingstid: 40 år

Byggelånstype: delutbetalinger med avdragsfrihet

Fastrente 10 år*: $3,55 + 0,59 = 4,14\%$ (NIBOR SWAP rentesikring)

Alternativt flytende rente (siste nye % presenteres på ekstraordinær generalforsamling)

*NIBOR swaprente 10 år 3,55% var da dette ble skrevet (2. september).

I møter med bankene kom det frem at det er store svingninger i fastrentene, særlig de lange (10 år) som borettslaget er ute etter. Styret ønsker derfor etter råd fra bank og rådgiverne å ikke beslutte tidspunktet for og omfanget av binding av rente umiddelbart, men vurdere det løpende gjennom hele byggeperioden.

Styret legger til grunn 40 års nedbetalingstid på lånet, og ber om fullmakt fra ekstraordinær generalforsamling til å inngå et lån på sum kr 258 500 000 med den bank som gir beste betingelser. Styret skal løpende vurdere tidspunkt for og omfang av rentesikring (fastrente) i løpet av byggeperioden.

Økt andel av fellesgjeld per andel leses i kolonne "Totalt lån" i tabellen under. De månedlige utgiftene vil øke med sum fra kolonne "Terminbeløp pr mnd". Økningen i månedlige utgifter vil ikke skje før konvertering av lånet når hele rehabiliteringen er ferdig, estimert til høsten 2024.

Tabellen baserer seg på et rentenivå på 4%.

Fordeling av kostnader per andel

Totalt for hele borettslaget:			258 500 000 kr
Terminbeløp per mnd for hele borettslaget			1 080 371 kr
Fordelt på boenheter	Fordelings- nøkkel	Totalt lån	Terminbeløp pr mnd
Nøkkel 1 - Liten 2-roms, nederst (Type E)	0,1414%	365 519 kr	1 528 kr
Nøkkel 2 - Liten 2-roms, ikke nederst (Type E)	0,1474%	381 029 kr	1 592 kr
Nøkkel 3 - Stor 2-roms, nederst (Type F)	0,1925%	497 613 kr	2 080 kr
Nøkkel 4 - Stor 2-roms, ikke nederst (Type F)	0,1995%	515 708 kr	2 155 kr
Nøkkel 5 - 3-roms m/stue bak trapp, nederst (Type C+D)	0,2255%	582 918 kr	2 436 kr
Nøkkel 6 - 3-roms m/stue bak trapp, ikke nederst (Type C+D)	0,2366%	611 611 kr	2 556 kr
Nøkkel 7 - 3-roms v/inng.parti, nederst (Type B)	0,2425%	626 863 kr	2 620 kr
Nøkkel 8 - 4-roms, nederst (Type A)	0,2611%	674 944 kr	2 821 kr
Nøkkel 9 - 4-roms, ikke nederst (Type A)	0,2712%	701 052 kr	2 930 kr

Vedtak i generalforsamling

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å inngå lån på kr 258 500 000,- med nedbetalingstid på 40 år med bank som gir beste betingelser.

Styret gis fullmakt til å inngå kontrakt med Arna og Åsane Rørleggerservice AS om utførelsen, og Hilleren prosjektering AS om prosjektadministrasjon, innenfor rammen av lånet.

3 Ventilasjon

I hvert bad går det en felles avtrekkskanal for oppgangen med vifte på tak. Ventilasjon i leilighetene i dag er dette avtrekket, med luftespalter i vinduer. Illustrert med rød ring på bildet.

På ekstraordinær generalforsamling i november 2021 var ny ventilasjon inkludert i pakkene som var knyttet til fasaderehabilitering. Dette ble stemt ned.

Styret har i ettertid fått råd fra tilbyderne i konkurransen, Rambøll og Hilleren Prosjektering om at bad nå bygges med en litt større sjakt som ikke vil være nødvendig om man etablerer ventilasjon. Styret mener tiden nå er det egnede tidspunkt for borettslagets andelseiere å vurdere å montere ventilasjon. Ventilasjon bedrer inn klima og energibruken i leiligheter, og nå som det også legges opp til at flere skal vaske klær i egen leilighet vil det være en stor nytte. Ved å bestille dette for seg selv ved en senere anledning tilbakemeldet alle aktører at det blir betydelig dyrere. Videre blir badene litt større når sjakten i rød ring blir mindre.



Årna og Åsane Rørleggerservice AS har gitt en opsjonspris på ny ventilasjon. Tilbudet består av himlingsaggregat med roterende varmegjenvinner, inntak og avkast via kombiboks på yttervegg, og ny kjøkkenhette slim line som tilknyttes ventilasjonsanlegget. Det er medtatt nødvendig bygningsmessige arbeider som hulltaking i vegger, nedsenkning av himling i entre og innkassing av kanal frem til kjøkkenhetten. Himling og kasser blir sparklet og malt.

Med høyde for uforutsette kostnader estimeres kontraktssum inkl uforutsett i tabellen under.

Budsjett

Kontrakt Arna og Åsane Rørleggerservice AS inkl uforutsett	52 400 000
Prisstigning fra tilbudsdato	2 800 000
Generelle kostnader inkl prosjektadministrasjon og oppfølging	250 000
Byggelånsrenter og provisjon i byggeperioden	2 900 000 kr
Lånebeløp	58 350 000

Låneopptak

Finansiering av en slik opsjon vil være en utvidelse av samme lån. Det forutsettes at generelle kostnader i prosjektet vil marginalt økt til å dekke administrasjonen av denne opsjonen.

Økt andel av fellesgjeld per andel leses i kolonne "Totalt lån" i tabellen under. De månedlige utgiftene vil øke med sum fra kolonne "Terminbeløp pr mnd". Økningen i månedlige utgifter vil ikke skje før konvertering av lånet når hele rehabiliteringen er ferdig, estimert til høsten 2024. .

Fordeling av kostnader per andel (opsjon ventilasjon)

Totalt for hele borettslaget:			58 350 000 kr
Terminbeløp per mnd for hele borettslaget			243 867 kr
Fordelt på boenheter	Fordelings-nøkkel	Totalt lån	Terminbeløp pr mnd
Nøkkel 1 - Liten 2-roms, nederst (Type E)	0,1414%	82 507 kr	345 kr
Nøkkel 2 - Liten 2-roms, ikke nederst (Type E)	0,1474%	86 008 kr	359 kr
Nøkkel 3 - Stor 2-roms, nederst (Type F)	0,1925%	112 324 kr	469 kr
Nøkkel 4 - Stor 2-roms, ikke nederst (Type F)	0,1995%	116 408 kr	487 kr
Nøkkel 5 - 3-roms m/stue bak trapp, nederst (Type C+D)	0,2255%	131 579 kr	550 kr
Nøkkel 6 - 3-roms m/stue bak trapp, ikke nederst (Type C+D)	0,2366%	138 056 kr	577 kr
Nøkkel 7 - 3-roms v/inng.parti, nederst (Type B)	0,2425%	141 499 kr	591 kr
Nøkkel 8 - 4-roms, nederst (Type A)	0,2611%	152 352 kr	637 kr
Nøkkel 9 - 4-roms, ikke nederst (Type A)	0,2712%	158 245 kr	661 kr

Fordeling av kostnader per andel (sanitær og varme + opsjon ventilasjon)

Totalt for hele borettslaget:			316 850 000 kr
Terminbeløp per mnd for hele borettslaget			1 324 238 kr
Fordelt på boenheter	Fordelings-nøkkel	Totalt lån	Terminbeløp pr mnd
Nøkkel 1 - Liten 2-roms, nederst (Type E)	0,1414%	448 026 kr	1 872 kr
Nøkkel 2 - Liten 2-roms, ikke nederst (Type E)	0,1474%	467 037 kr	1 952 kr
Nøkkel 3 - Stor 2-roms, nederst (Type F)	0,1925%	609 936 kr	2 549 kr
Nøkkel 4 - Stor 2-roms, ikke nederst (Type F)	0,1995%	632 116 kr	2 642 kr
Nøkkel 5 - 3-roms m/stue bak trapp, nederst (Type C+D)	0,2255%	714 497 kr	2 986 kr
Nøkkel 6 - 3-roms m/stue bak trapp, ikke nederst (Type C+D)	0,2366%	749 667 kr	3 133 kr
Nøkkel 7 - 3-roms v/inng.parti, nederst (Type B)	0,2425%	768 361 kr	3 211 kr
Nøkkel 8 - 4-roms, nederst (Type A)	0,2611%	827 295 kr	3 458 kr
Nøkkel 9 - 4-roms, ikke nederst (Type A)	0,2712%	859 297 kr	3 591 kr

Vedtak i ekstraordinær generalforsamling

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å utvide lån vedtatt lån i sak 2 fra kr 258 500 000 til kr 316 850 000.

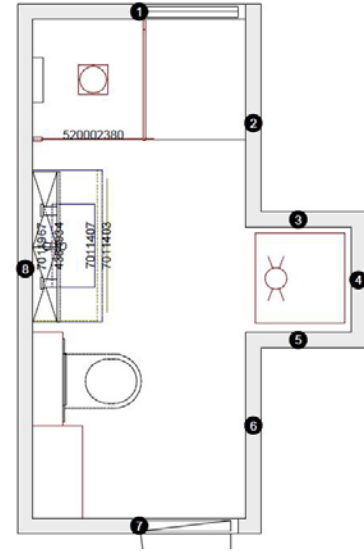
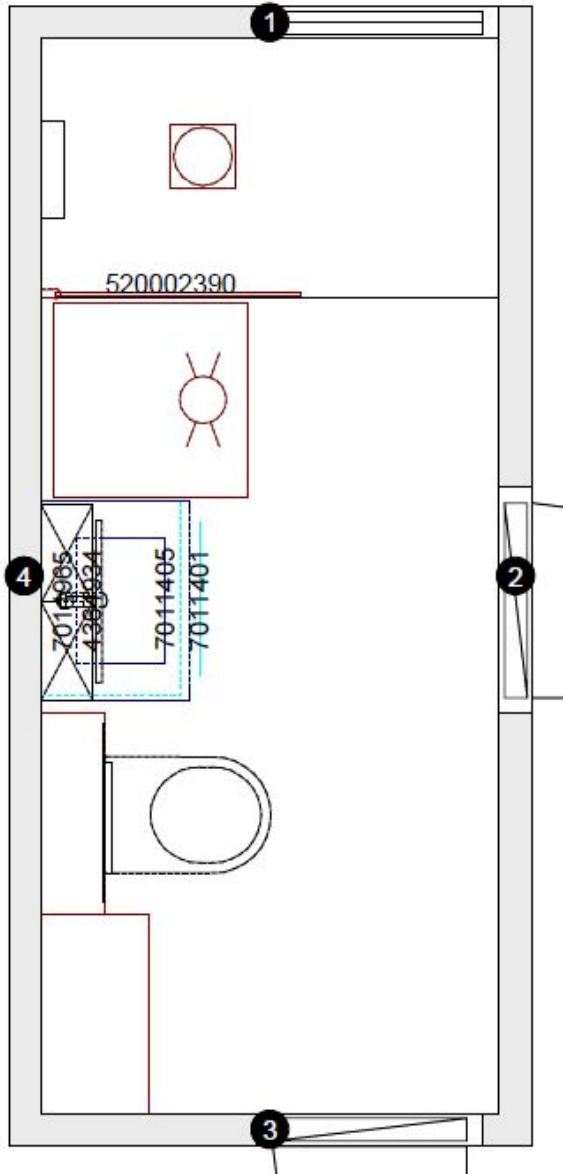
Styret gis fullmakt til å innløse opsjon om ventilasjon.



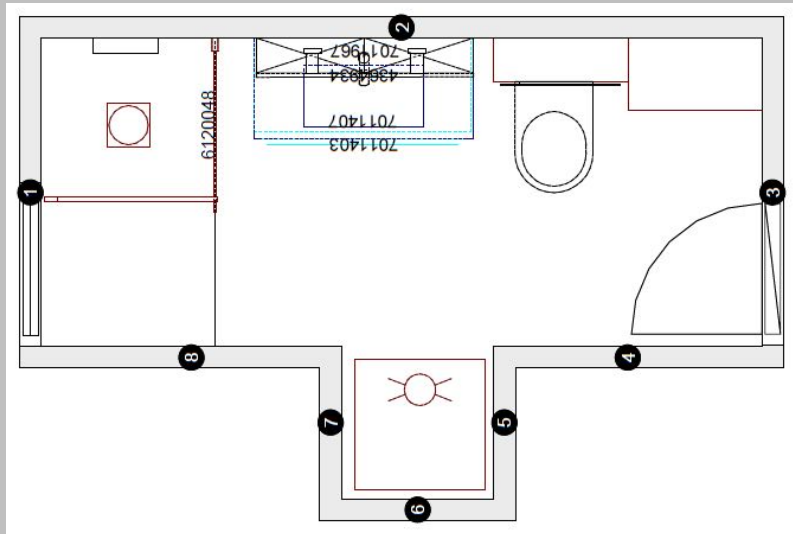
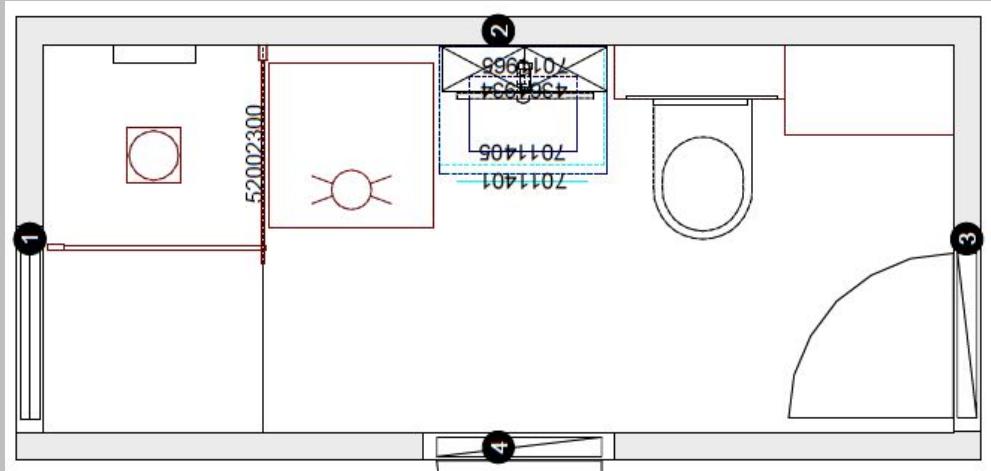
Standard leveranser, tilvalg og inspirasjon

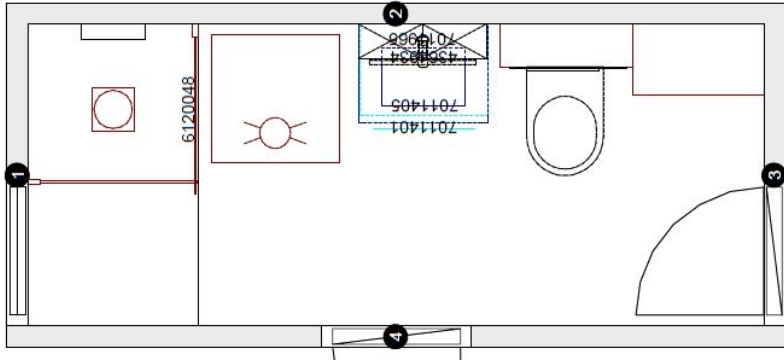
Lyshovden Borettslag

Ortuflaten 14-96, 5143 BERGEN



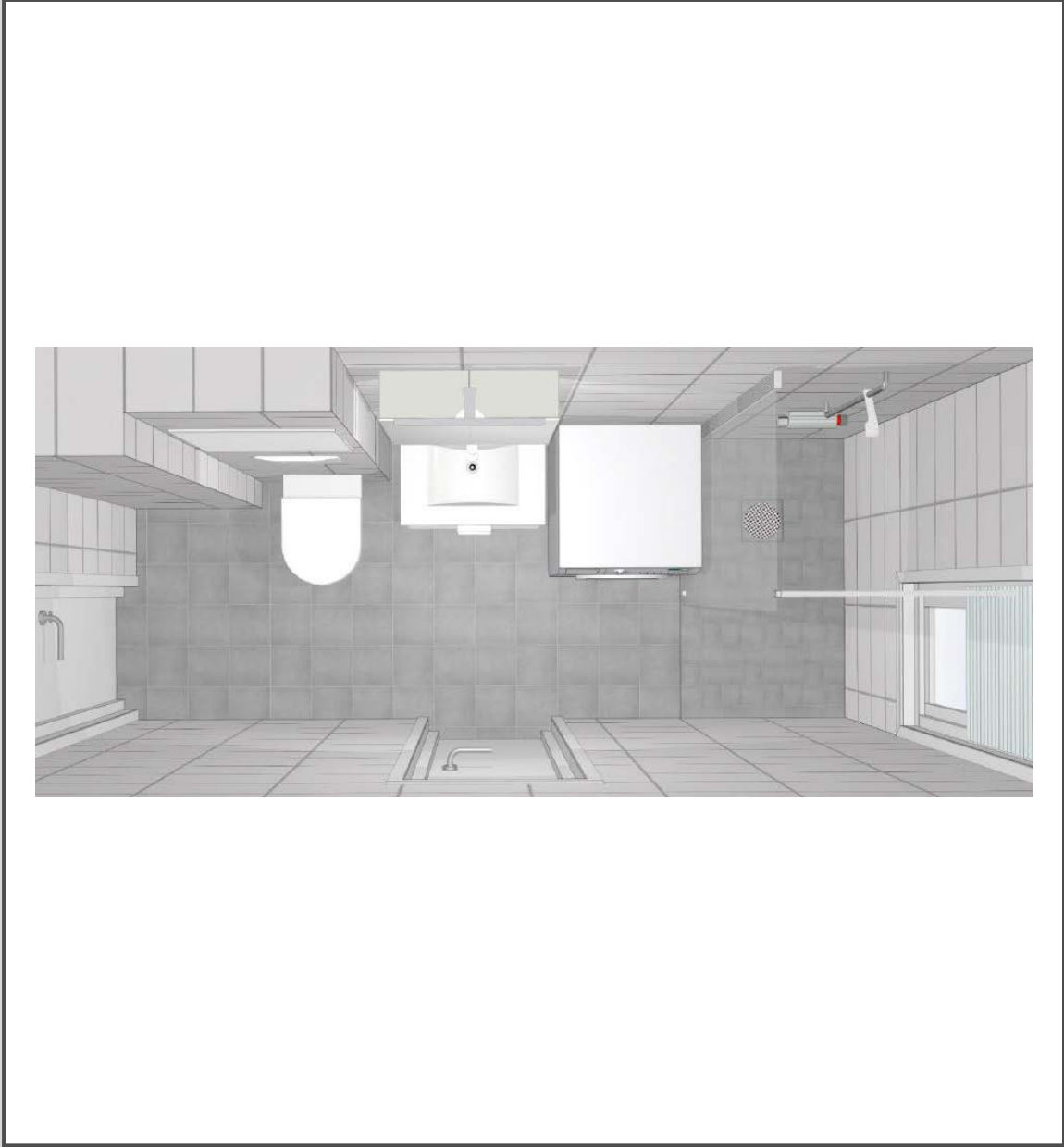
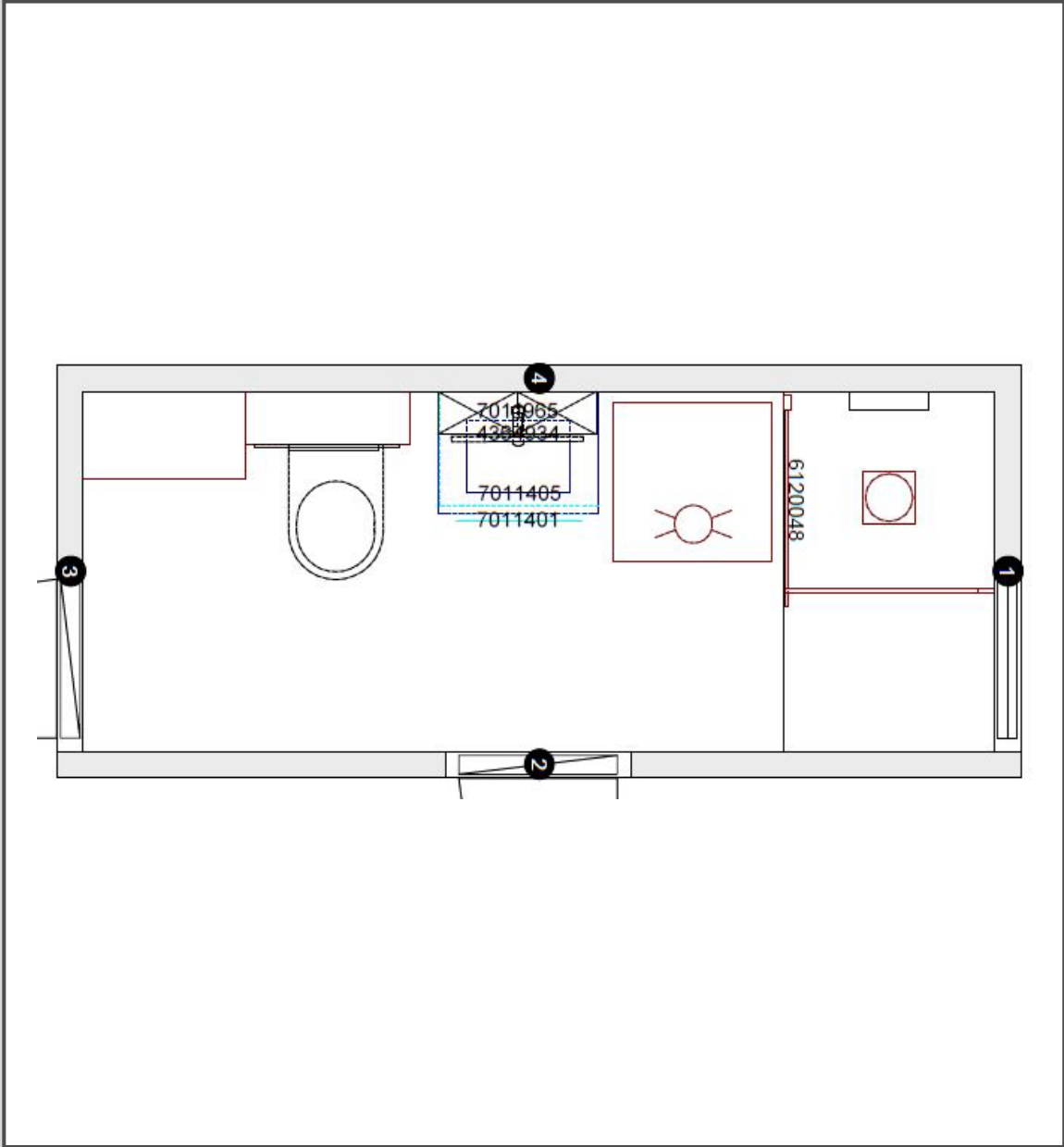
Bad B

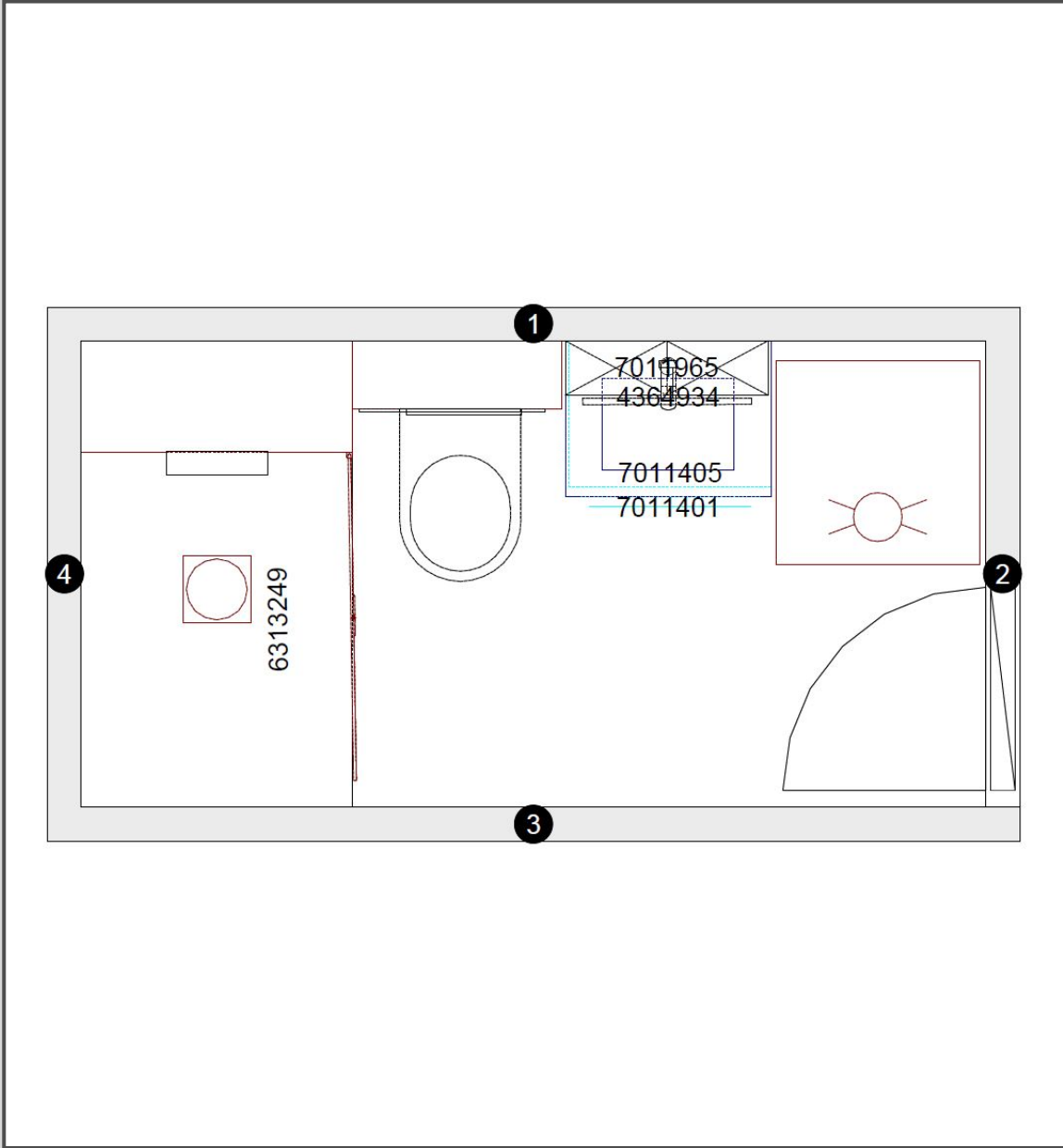


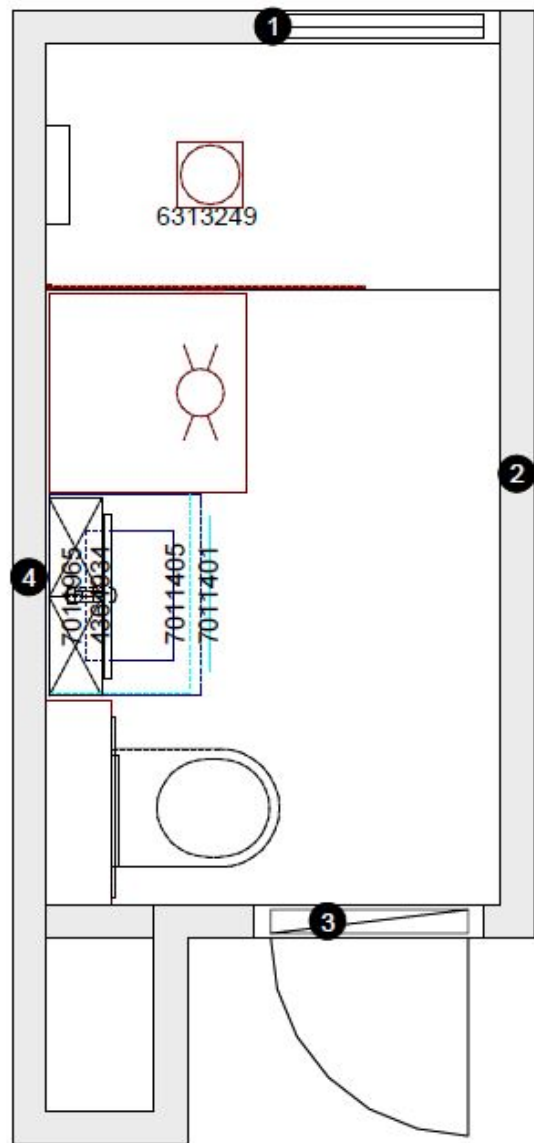


Bad C









Bad F





Bademiljø



SVEDBERGS

Standard prosjektmøbler med 10 års garanti

Svedbergs ble grunnlagt allerede i 1920 og har siden 1962 tilvirket kvalitetsprodukter for baderom. I dag er foretaket markedsledende i Norden på badersmøbler og notert på Stockholmsbørsen. Produktutvikling, design og produksjon skjer i stor grad ved foretakets eget anlegg i Dalstorp, Sverige. Under begrepet Hele badet rommet markedsføres det et bredt sortiment bestående av badersmøbler, badekar, dusjer, kraner/blandebatterier, WC, belysning, håndkjetørkere og SPA.



Svedbergs Signum servantskap
60 cm med 2 skuffer utstyrt med full forlengelse, myk lukking og fordypning. Glideskinner med kulelager. Bokseinnredning i sprøytstøpt plast. Laget av fuktbestandig sponplate med 4 lag lakk.
Farge Hvit – Art. nr 270360



Svedbergs Skuru speilskap

61x19x72,5

- LED belysning
- Strømuttak
- 2 hyller
- Duradry lakkprosess
- Produsert i Sverige

Farge Hvit – Art.nr 425060-S

Se www.svedbergs.no eller www.bademiljo.no for mer info om andre produkter og valgmuligheter

Bademiljø

RØRLEGGER ARNA & ÅSANE
SERVICE AS

SVEDBERGS



Flere møbelserier – samme følelse

Det handler om det estetiske, praktiske og bærekraftige, men også muligheten for å skape et individuelt uttrykk. Det spiller ingen rolle om du velger Epos, Forma, Skapa eller Intro – det er uansett Svedbergs du får



Beboere i Lyshovden Borettslag får rabatt på alle Svedbergs møbelserier i forbindelse med oppgradering fra standard leveranse i prosjektet

Se www.svedbergs.no eller www.bademiljo.no for mer info om produkter og valgmuligheter

Svedbergs møbler leveres med 10 års garanti

Bademiljø

RØRLEGGER
ARNA & ÅSANE
SERVICE AS₂₀

Dansani Dansk design

Mido+ er velkjent Dansani-kvalitet og funksjonalitet til en spesielt god pris. Med sitt oversiktlige sortiment tilbyr Mido+ funksjonelt design og materialer for maksimal plassutnyttelse og gode oppbevaringsmuligheter med høye servantskap, spesielt godt egnet til innredning av mindre baderom.

Møblene er tilgjengelige i 6 farger og leveres med 10 års garanti mot fabrikkfeil

Som stor leverandør til Bademiljø tilbyr Dansani spesielt gode priser til prosjektkundene våre i Lyshovden Brl

Priseksempel

Dansani Mido+ 60 cm med porselenservant og valgfri farge
Pris fratrukket standard leveranse – kr. 1.800,- inkl. mva



Priser for speilskap under er oppgraderingspriser, fratrukket for standard speilskap



Svedbers Skuru speilskap med LED belysning

Belysningen justeres enkelt i både lysstyrke og lystemperatur ved hjelp av en dreiebryter på speilskapet. Skuru finnes i bredder mellom 50–120 Stikkontakt, magnetholder for småting og servantlys inngår.

60 cm kr. 5.200,- / 80 cm kr. 6.300,- / 100 cm kr. 7.000,-



Alterna Atina speilskap med integrert LED lys, 2 dører og integrert stikkontakt.

Atina er et elegant og tidløst speilskap med aluminiumsfarget skrog på både innsiden og utsiden.

Varmhvitt lys (4000K)

60 cm kr. 4.400,- / 80 cm kr. 4.700,- / 100 cm kr. 5.000,-

Alle priser for speil over er oppgraderingspriser, fratrukket for standard speilskap



Svedbergs ISTA speil med integrert og regulerbar LED belysning.
Leveres med eller uten sort ramme
Str 60, 80, 100, 120 cm

60 cm med sort ramme kr. 3.400,-



Svedbergs ISTA rundt speil med integrert og regulerbar LED belysning.
Leveres med eller uten sort ramme.
Str Ø60, Ø80 og Ø100

Ø60 cm med sort ramme kr. 2.940,-



Foss Moon rundt speil med baklys og varmfelt for antidugg.
Leveres i størrelsene
Ø60, Ø80 og Ø100 cm

Ø60 cm, kr. 880,-



Bademiljø Frida
Rektangulært speil med LED lampe
Str 60, 80, 100, 120 cm

80 cm, kr. 500,-

Servantbatteri baderom



Oras Saga servantbatteri
Varenr 4200178
Standard leveranse



Altern Barbera servantkran
Sort matt
Varenr 4364979
Pris fratrukket standard leveranse
kr. 1.480,- inkl. mva



Tapwell RIN071 Matt Sort
Servantbatteri uten
oppløftventil
Pris fratrukket standard
leveranse
kr. 2.360,- inkl. mva.



Oras Optima berøringsfritt
servantbatteri med 6V batteri
og bluetooth tilkobling
Varenr 4203691
Pris fratrukket standard leveranse kr. 2.100,-



Altern Barbera servantkran
Krom
Varenr 4364978
Pris fratrukket standard leveranse
kr. 620,- inkl. mva



Tapwell LES 070
servantbatteri
Varenr 4229913
Pris fratrukket
standard leveranse
kr. 1.890,- inkl. mva

Servantbatteri kjøkken

Oras Saga kjøkkenbatteri
med avstenging for
oppvaskmaskin
Høy modell Varenr 4200423
Pris fratrukket standard
leveranse kr. 1.400,-



Oras Saga kjøkkenbatteri
med avstenging for oppvaskmaskin
Lav modell – Varenr 4200421
Standard



Oras Optima kjøkkenkran
med avstenging for oppvaskmaskin.
Hybrid kjøkkenkran med både grepsvennlige
hendler for varmt og kaldt vann og berøringsfri
funksjon. Utstyrt med digitalt temperaturdisplay og
elektronisk avstenging til oppvaskemaskinen. Høy
svingbar tut med perlator.
Varenr 4200374
Pris fratrukket standard leveranse
kr. 5.320,- inkl. mva
Strømtilkobling via stikkontakt. Pris for stikkontakt kommer i tillegg



Tapwell RIN 285 Matt Sort
Kjøkkenbatteri med uttrekkbar tut
og to-strålig håndddusj
Varenr 4230784
Pris fratrukket standard leveranse
kr. 3.300,-



Standard leveranse med 10 års garanti

Svedbergs Skoga fast skjermvegg 80x3x198

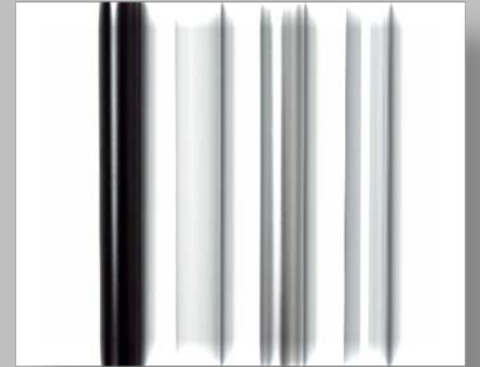
Alu, blank utførelse og klart glass

Art.nr. 6120048

Profiler og glass kan leveres i flere utførelser på forespørsel.

Priseeksempler fratrukket standard leveranse, inkl. mva:

- Fast skjermvegg 80 cm med profiler i matt sort og klart glass – kr 1.000,-
- Svedbergs Skoga foldedør 80 cm med sorte profiler og klart glass – kr. 2.400,-
- Svedbergs Skoga rett dusjdør med sorte profiler og klart glass – Kr. 1.000,-



Dusjbatteri og -garnityr



Hansgrohe Croma Select E Vario dusjbatteri
Varenr. 4245153
Pris fratrukket standard leveranse kr. 850,-



Alterna Primero dusjgarnityr med enkel stråle - Varenr. 4501621
Standard leveranse



Alterna Neo Matt sort dusjbatteri
Varenr 4364985
Pris fratrukket standard leveranse
kr. 2.290,- inkl. mva



Alterna 2.0 dusjbatteri Krom
Varenr 4364963
Standard leveranse



Oras Nova dusjbatteri
Varenr 4200534
Pris fratrukket standard leveranse
kr. 940,- inkl. mva

Alterna Elegance
dusjgarnityr med 3 stråleinnstillinger
Matt sort
Varenr. 4501684
Pris fratrukket standard leveranse
kr. 980,- inkl. mva



Takdusjer

Prisereksempler fratrukket standard dusjleveranse



Hansgrohe Crometta E240
takdusjsett
Varenr. 4244222
Kr. 3.400,-



Tapwell TVM7200 Matt Sort
Takdusj med trykk- og termostatstyrt
dusjbatteri. Teleskopstang for enkel
høydetilpasning av taksilen.
Ekstra hånddusj følger med (Gjelder
kun TVM7200 i forkrommet
utførelse)
Varenr. 4230399

Kr. 9.800,- Sort Matt
Kr. 6.900,- Krom



Alterna Omikron hardplast sete
med quick-release og mykstenging
Varenr 7010076 sort
Pris fratrukket standard leveranse
kr. 590,- inkl. mva

Standard WC



Alterna Nika med
Alterna mykstengt sete i mykplast
Varenr 6070041 / 6070042

Alterna Omikron hardplast sete
med quick-release og mykstenging
Varenr 7010075 hvit
Pris fratrukket standard leveranse
kr. 550,-



RØRLEGGER
ARNA & ÅSANE
SERVICE AS



Laufen Pro Rimless Compact

Vegghengt toalett kompaktmodell

Dybde 49 cm fra Laufen Norge AS

Leveres med mykstenget sete i hardplast

Varenr 6157268

Pris fratrukket standard leveranse

kr. 4.690,-



Globo Forty3 vegghengt toalett, kompaktmodell,

dybde 43 cm - fra Korsbakken Bad AS

Leveres med mykstenget sete i hardplast

Varenr 6122818 / 6191628

Pris fratrukket standard leveranse

Kr. 7.980,- inkl. mva

AlternA Arco vegghengt toalett i matt sort

med rimless teknologi og

hardplastsete med soft-close funksjon

Dybde 51 cm

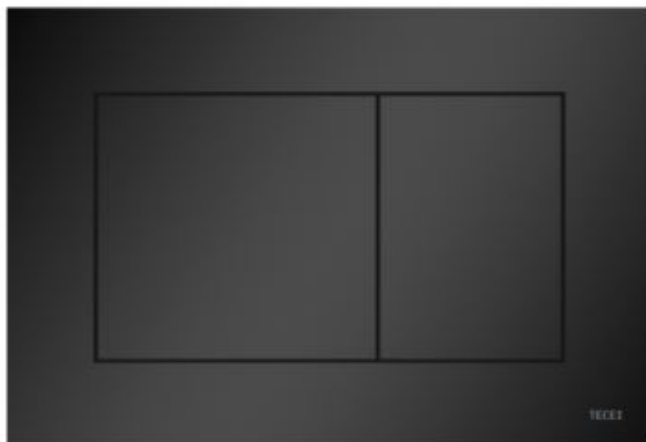
Varenr 6070068/6070075

Pris fratrukket standard leveranse

Kr. 6.020,- inkl. mva



RØRLEGGER
ARNA & ÅSANE
SERVICE AS



TECEnow betjeningsplate, plast

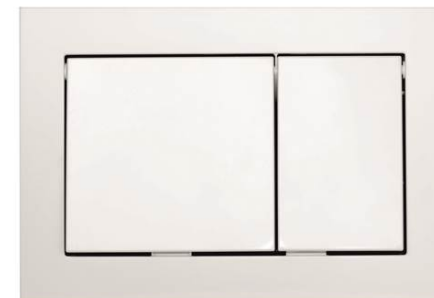
Forkrommet varenr 6122462

Pris fratrukket standard leveranse - kr. 480,-

Sort matt varenr 6122465

Pris fratrukket standard leveranse – kr. 680,-

TECE betjeningsplater for innebygget sisternerne
For flere varianter – se www.tece.no



TECEnow betjeningsplate, plast

Hvit, varenr. 6122461

Standard prosjektleveranse

TECE betjeningsplater leveres med 10 års garanti

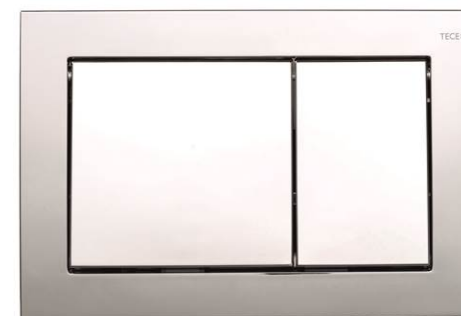


TECEloop betjeningsplate,

Hvit plast,

Varenr. 6122254

Pris fratrukket standard leveranse
kr. 620,-



Diverse



Universal pop-up bunnventil for baderomsservant - krom
Standard leveranse



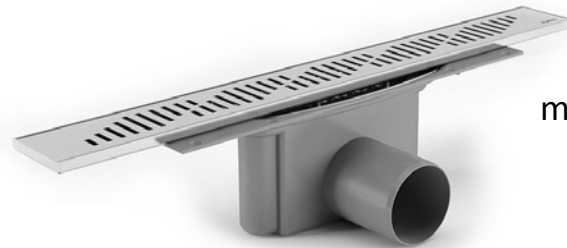
Standard leveranse
Vannlås servant bad



Standard leveranse
kjøkkenvannlås



Universal pop-up bunnventil for baderomsservant – Matt sort
Pris fratrukket standard leveranse
kr. 300,- inkl mva



Purus Line Twist rennesluk 60 cm med slukrist Twist, krom, fratrukket pris for standard sluk kr. 5.540,- inkl. mva



Slukrist Platinum 60 cm, krom
kr. 1.400,- inkl. mva



Slukrist Chess 60 cm, matt sort
kr. 4.090,- inkl. mva



Sideline Dusjnal med selvklebende holder

I rustfritt stål og blad i silikon
Inkl selvklebende holder
240x210 mm
Varenr: DB2140 Sort / DK2140 Krom
Pris kr. 280,- / 260,-



Outline Lite Pedalbøtter 6L

I rustfritt stål – hvit lakkert, sort lakkert eller børstet stål
Pedalbøttene leveres med softclose lukking og innerbøtte i sort PP (polypropylen) som er en termoplast det er lett å rengjøre
Varenr: FK662 Hvit / FK665 Sort / FK663 Krom
Pris kr. 650,-d alle farger

Knagger og annet baderoms tilbehør fra Smedbo og Beslagsboden leveres i flere utførelser og med 10 års garanti!

Se www.smedbo.no og www.beslagsboden.no

Eksempler på knagger og toalettrollholdere for liming på vegg:



Fire knagg rekke - Kr. 300,-



Toalettrollholder – Kr. 340,-



Enkelknagg - Kr. 100,-



Dobbelknagg - Kr. 190,-

Disse varene kan leveres i valgfri utførelse til samme gode pris:

- Rundet eller firkantet
- Blank, matt/børstet, sort, hvit

RØRLEGGER
ARNA & ÅSANE
SERVICE AS



Holder for hårtørker og rettetang i polert krom.

Skjult innfesting
119x97x20mm
Varenr: YK323
Pris kr. 760,- Inkl. montering



Holder for hårtørker polert krom

Skjult innfesting
Høyde 155mm Diameter 90/
Varenr: HK323
Pris kr. 760,- Inkl. montering



House dobbel håndklestang i polert krom

Skjult innfesting
Lengde 648 mm
Varenr: RK3364
Pris kr. 1.350,- Inkl. montering



House enkel håndklestang i polert krom

Skjult innfesting
Lengde 648 mm
Varenr: RK3464
Pris kr. 1.200,- Inkl. montering



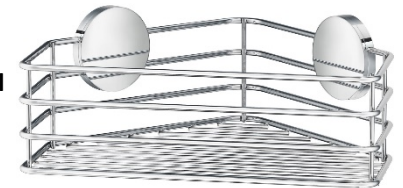
Time selvklebende klokke
i polert krom med hvit urskive
For veggmontering
Diameter 60 mm
Varenr: YX380
Pris kr. 460,-



Krok til dusjkurv
i polert krom
Passer til dusjnal,
barberhøvel og
håndklær
Høyde 95 mm
Varenr: DK2111
Pris kr. 250,-



Dusjkurv i 2 plan Rustfritt stål
i polert krom
Selvklebende / limes
L250/H320/D120 mm
Varenr: B1202
Pris kr. 440,-



Enkel hjørne dusjkurv Rustfritt stål
Selvklebende / limes
L250/H70/D200 mm
Varenr: B1201 Krom / BB1201 Sort
Pris kr. 240,- / 280,-



DRY el-oppvarmet håndtørker i rustfritt stål
Kompakt. Med på- og avstengingsbryter
500/689 mm Dyp 112 mm
Varenr: FK700 Krom / FB700 Sort
Pris kr. 2.960,- / 3.300,-
Elektrisk tilkobling og montering kommer i tillegg

RØRLEGGER
ARNA & ÅSANE
SERVICE AS



Har du andre oppussingsplaner?

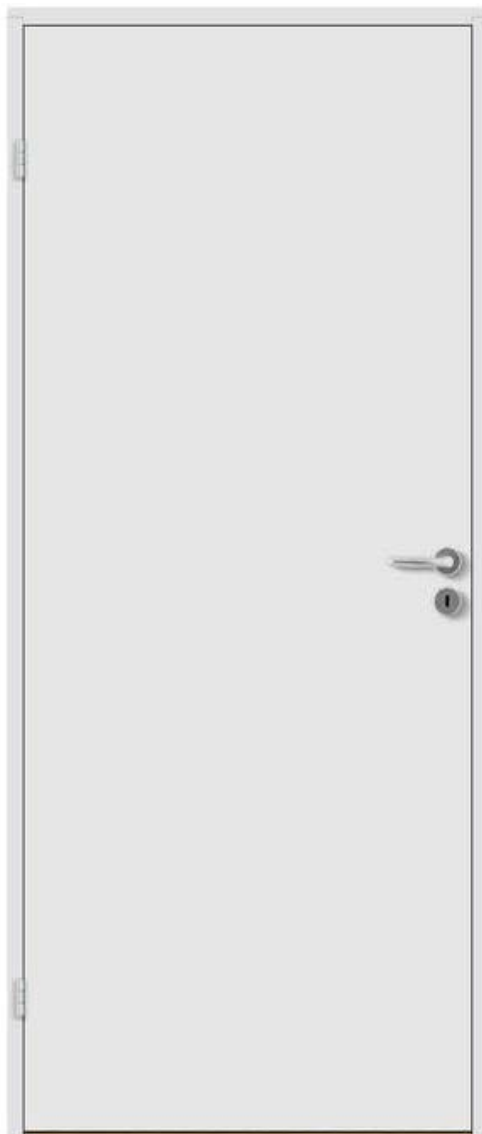
Vi har med oss både tømmer, maler, elektriker, murer og rørleggere og gir dere gjerne gunstige priser på ekstra arbeider som kan utføres i byggeperioden!

Savner du noen produkter?

Fant du kanskje ikke akkurat det du ønsket deg på ditt bad?

Vi gir deg gode priser på det tilbehøret som passer for deg!

Standard innerdør Sletten Bygg-1



Standard innerdør vrider Habo A2012 Børstet krom



Standard karmlist 12x069x4400mm NCS S0502Y

Leveres med synlige spikerhull.



Tilvalg Innerdør

Kari Bygg-1
NCS S0502Y

Oppgraderingspris
kr. 860,-



Tilvalg innerdør

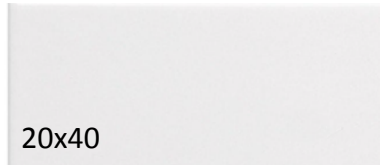
Ida Bygg-1
NCS S0502Y

Oppgraderingspris
Kr. 1.370,-

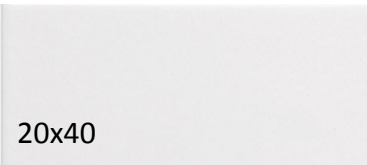
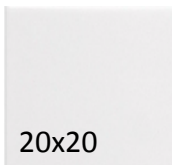


Standard utvalg vegg

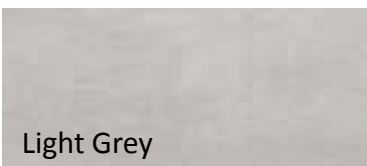
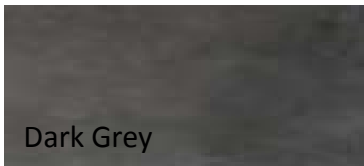
Hvit matt



Hvit blank

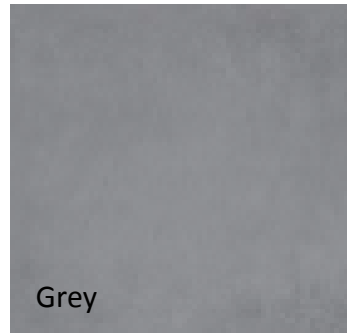
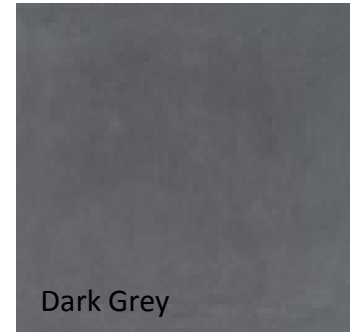
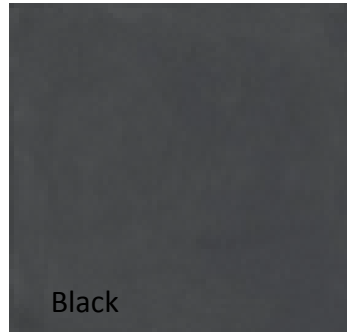


Veggfliser Carnaby 20x40



Standard utvalg gulv

Modena Carnaby 20x20 på gulv - 10x10 i nedsenket dusjsone



10x10 fliser blir lagt uavhengig av resterende gulv,
det tas ikke hensyn til fuger
Fargen på 20x20 og 10x10 kan avvike noe.
Bilder kan avvike noe fra ekte vare.

10 års garanti på produkter

Verdens vakreste fliser
fra Norges største
flis- og skiferkjede

Modena Fliser Bergen AS, Salhusveien 55,
er valgt som leverandør av fliser. Det er valgt
et standard utvalg av fliser som vist her.
Dersom dere ønsker andre typer fliser eller
løsninger som ikke er i standard er dere
velkommen til å ta kontakt.

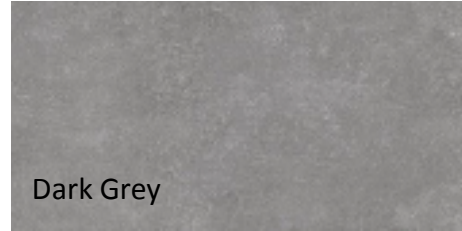
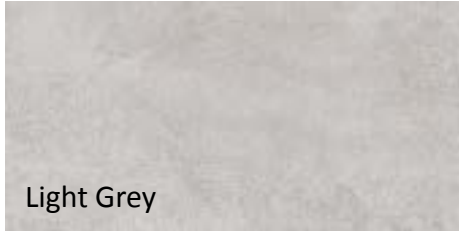
Modena Fliser stiller opp med faglig hjelp og
veiledning slik at dere finner akkurat den
løsningen dere blir best fornøyd med.

For avtale med kundeveileder i butikk
kontakt Daniel Halvari
tlf. 986 55 109

Daniel.halvari@modena.no



Veggfliser Pro Stone 30x60



Oppgraderingspakke standardbad, leilighetstype A, B, C og D
– kr. 22.900,- inkl. mva

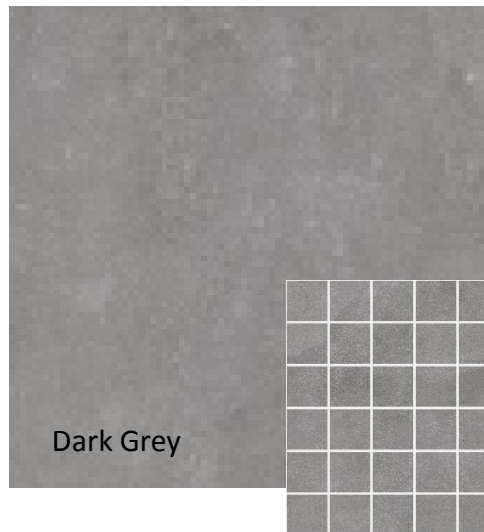
Oppgraderingspakke leilighetstype E og F
– kr. 19.500,- inkl. mva

NB! Ved valg av storformatfliser, f.eks. 30x30/30x60 cm, vil det bli utvidet byggetid på inntil 4 dager.

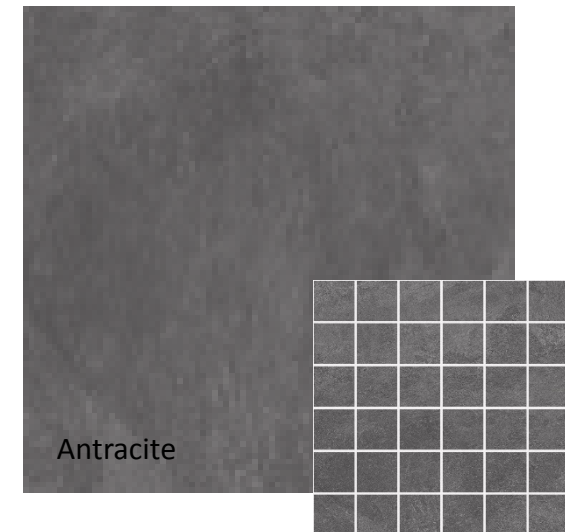
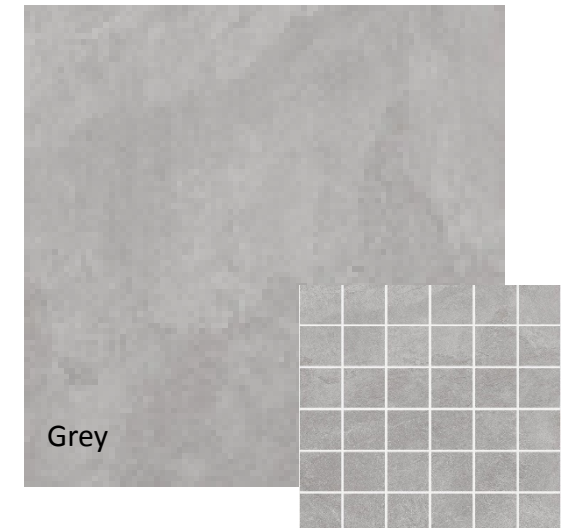
HAMMERSLAND OG MILDE
MURMESTERFORRETNING AS



Gulvfliser Pro Stone 30x30



Mosaic 5x5 i nedsenket dusjsone



10 års garanti på produkter



Sort tilvalg – Slukrist nr 3

Kr. 350,-



Sort tilvalg – Slukrist nr 15 – kr. 350,-



Designslukrist Tor – Kr. 210,- inkl. mva.

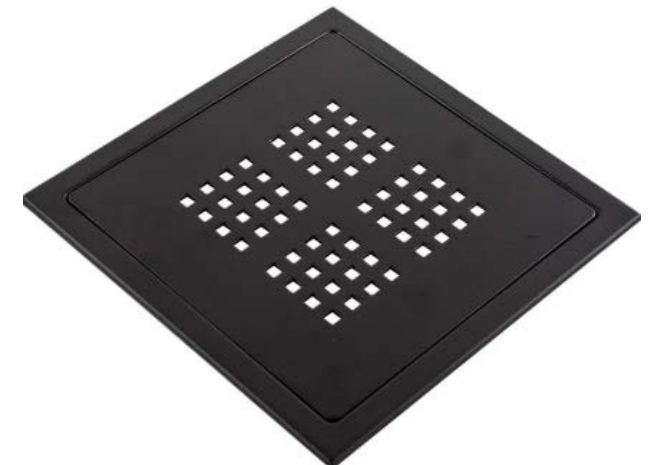
10 års garanti på produkter



Designslukrist Odin – Kr. 210,- inkl. mva



Standard slukrist



Sort tilvalg – Slukrist nr 7
Kr. 350,-

10 års garanti på produkter



Standard hjørnelist – hvit plast

Hjørnelister og L-lister for nedsenket dusjsone kan oppgraderes og leveres i flere utførelser og størrelser. Størrelse og utførelse velges etter flistype og tykkelse. Priser fra kr. 540,- til kr 1.350,- pr stk inkl. mva.



Hjørnelist blank aluminium
8, 10, 12,5 mm



L-list sort aluminium
For nedsenk – 10, 12,5 mm



L-list aluminium – for nedsenk



Hjørnelist sort tilvalg – 10, 12,5 mm



Hjørnelist matt aluminium
8, 10, 12,5 mm

Standard produkter
Elektro

10 års garanti på produkter



Etman bryter
innf 2pol IP44
Elnr 1406881



Etman dobbel
stikk innf m/ jord
Elnr 1508005



Etman dimmer
innf 2pol universal
Elnr 1412101



Etman Etled Glow 2700K Matt hvit 8,5W IP43
Elnr 3201150



Etman termostat digital HC71
Elnr 5401927

Eksempler på oppgraderingsmuligheter Elektro

Alle priser er inkl. mva og fratrukket standard leveranse

10 års garanti på produkter

Elko Plus Super

Termostat og effektregulator i samme enhet

Elnr 5491680 Hvit



kr. 1.480,-

Elnr 5491682 Sort



kr. 1.650,-

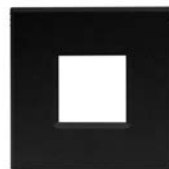
Microtemp MTC4 Termostat fra Micro Matic Norge AS

Elnr 5491010 Hvit



Kr. 490,-

Elnr 5400084 med Sort deksel



Kr. 718,-

Elko Smart Home Plus Super

Inngår i ELKO Smart Home trådløs styringssystem

Elnr 4523430 hvit



Kr. 1.510,-

Elnr 4523432 Sort



Kr. 1.785,-



Kr. 690,-
pr stk

Junistar Soft

670lm 2700K 42° lysspredning
Elnr 3200739 hvit / 3200972 sort



Kr. 290,-
pr stk

Junistar Eco Isosafe LED 6W

520lm 2700K 42° lysspredning
Elnr 3201874 hvit / 3201879 sort



Kr. 430,-
pr stk






































Kr. 230,-
pr stk



Elko Plus brytere, stikkontakter og dimmere kan leveres i flere utførelser



		Name	Duration	Start	Finish	Predecessors
1		Lyshovden Brl	510 days	10.10.22 08:00	20.09.24 17:00	
2		KARTLEGGING OG PROSJEKTERING TIL BYGGESAK	60 days	10.10.22 08:00	30.12.22 17:00	
3		RIGG	30 days	14.11.22 08:00	23.12.22 17:00	
4		ARBEID I LEILIGHETER INKL FERIE OG HELLIGDAGER	380 days	30.01.23 07:00	12.07.24 17:00	
5		Oppstart 1	25 days	30.01.23 07:00	03.03.23 17:00	
6		Oppstart 2	25 days	06.02.23 07:00	10.03.23 17:00	5SS
7		Oppstart 3	25 days	13.02.23 08:00	17.03.23 17:00	6SS
8		Oppstart 4	25 days	20.02.23 08:00	24.03.23 17:00	7SS
9		Oppstart 5	25 days	27.02.23 08:00	31.03.23 17:00	8SS
10		Oppstart 6	28 days	06.03.23 08:00	12.04.23 17:00	9SS
11		Oppstart 7	28 days	13.03.23 08:00	19.04.23 17:00	10SS
12		Oppstart 8	28 days	20.03.23 08:00	26.04.23 17:00	11SS
13		Oppstart 9	28 days	27.03.23 07:00	03.05.23 17:00	12SS
14		Oppstart 11	29 days	03.04.23 08:00	11.05.23 17:00	13SS
15		Oppstart 12	26 days	11.04.23 08:00	16.05.23 17:00	14SS
16		Oppstart 13	28 days	17.04.23 08:00	24.05.23 17:00	15SS
17		Oppstart 14	29 days	24.04.23 08:00	01.06.23 17:00	16SS
18		Oppstart 15	28 days	02.05.23 08:00	08.06.23 17:00	17SS
19		Oppstart 16	28 days	08.05.23 08:00	14.06.23 17:00	18SS
20		Oppstart 17	28 days	15.05.23 08:00	21.06.23 17:00	19SS
21		Oppstart 18	26 days	22.05.23 08:00	26.06.23 17:00	20SS
22		Oppstart 19	25 days	30.05.23 08:00	03.07.23 17:00	21SS
23		Oppstart 20	25 days	05.06.23 08:00	07.07.23 17:00	22SS
24		FELLESFERIE	20 days	10.07.23 07:00	04.08.23 17:00	
25		Oppstart 21	25 days	07.08.23 08:00	08.09.23 17:00	23SS
26		Oppstart 22	25 days	14.08.23 08:00	15.09.23 17:00	25SS
27		Oppstart 24	25 days	21.08.23 08:00	22.09.23 17:00	26SS
28		Oppstart 25	25 days	28.08.23 08:00	29.09.23 17:00	27SS
29		Oppstart 26	25 days	04.09.23 08:00	06.10.23 17:00	28SS
30		Oppstart 27	25 days	11.09.23 08:00	13.10.23 17:00	
31		Oppstart 28	25 days	18.09.23 08:00	20.10.23 17:00	30SS
32		Oppstart 29	25 days	25.09.23 08:00	27.10.23 17:00	31SS
33		Oppstart 30	25 days	02.10.23 08:00	03.11.23 17:00	32SS
34		Oppstart 31	25 days	09.10.23 08:00	10.11.23 17:00	33SS

		Name	Duration	Start	Finish	Predecessors
35		Oppstart 32	25 days	16.10.23 08:00	17.11.23 17:00	34SS
36		Oppstart 33	25 days	23.10.23 08:00	24.11.23 17:00	35SS
37		Oppstart 34	25 days	30.10.23 08:00	01.12.23 17:00	36SS
38		Oppstart 35	25 days	06.11.23 08:00	08.12.23 17:00	37SS
39		Oppstart 36	25 days	13.11.23 08:00	15.12.23 17:00	38SS
40		Oppstart 37	25 days	20.11.23 08:00	22.12.23 17:00	39SS
41		JULEFERIE	6 days	25.12.23 08:00	01.01.24 17:00	
42		Oppstart 38	25 days	02.01.24 08:00	05.02.24 17:00	40SS
43		Oppstart 39	25 days	08.01.24 08:00	09.02.24 17:00	42SS
44		Oppstart 40	25 days	15.01.24 08:00	16.02.24 17:00	43SS
45		Oppstart 41	25 days	22.01.24 08:00	23.02.24 17:00	44SS
46		Oppstart 42	25 days	29.01.24 08:00	01.03.24 17:00	45SS
47		Oppstart 43	25 days	05.02.24 08:00	08.03.24 17:00	46SS
48		Oppstart 44	25 days	12.02.24 08:00	15.03.24 17:00	
49		Oppstart 45	28 days	26.02.24 08:00	03.04.24 17:00	48SS
50		Oppstart 46	28 days	04.03.24 08:00	10.04.24 17:00	49SS
51		Oppstart 47	28 days	11.03.24 08:00	17.04.24 17:00	50SS
52		Oppstart 48	28 days	18.03.24 08:00	24.04.24 17:00	51SS
53		Oppstart 49	29 days	25.03.24 08:00	02.05.24 17:00	52SS
54		Oppstart 50	26 days	02.04.24 08:00	07.05.24 17:00	53SS
55		Oppstart 51	27 days	08.04.24 08:00	14.05.24 17:00	54SS
56		Oppstart 52	29 days	15.04.24 08:00	23.05.24 17:00	55SS
57		Oppstart 53	29 days	22.04.24 08:00	30.05.24 17:00	56SS
58		Oppstart 54	29 days	29.04.24 08:00	06.06.24 17:00	57SS
59		Oppstart 55	28 days	06.05.24 08:00	12.06.24 17:00	58SS
60		Oppstart 56	27 days	13.05.24 08:00	18.06.24 17:00	59SS
61		Oppstart 57	25 days	21.05.24 08:00	24.06.24 17:00	60SS
62		Oppstart 58	25 days	27.05.24 08:00	28.06.24 17:00	61SS
63		Oppstart 59	25 days	03.06.24 08:00	05.07.24 17:00	62SS
64		Oppstart 60	25 days	10.06.24 08:00	12.07.24 17:00	63SS
65		NED-RIGGING	30 days	12.08.24 08:00	20.09.24 17:00	

Boenhetsoversikt for Lyshovden borettslag
01 - Boenheter

Enh.nr.	Adresse	Bolignr.	Type boenh.	Fordelings- ngs-		Enh.nr.	Adresse	Bolignr.	Type boenh.	Fordelings- nøkkel		Enh.nr.	Adresse	Bolignr.	Type boenh.	Fordelings- nøkkel	
1	Ortuflaten 14	H0103	C	5		41	Ortuflaten 71	H0102	B		7	80	Ortuflaten 62	H0102	A		8
2	Ortuflaten 14	H0102	E	1		42	Ortuflaten 71	H0202	A		9	81	Ortuflaten 62	H0101	A		8
3	Ortuflaten 14	H0101	F	3		43	Ortuflaten 71	H0201	A		9	82	Ortuflaten 62	H0202	A		9
4	Ortuflaten 14	H0203	C	6		44	Ortuflaten 71	H0302	A		9	83	Ortuflaten 62	H0201	A		9
5	Ortuflaten 14	H0202	E	2		45	Ortuflaten 71	H0301	A		9	84	Ortuflaten 62	H0302	A		9
6	Ortuflaten 14	H0201	F	4		46	Ortuflaten 18	H0103	A		8	85	Ortuflaten 62	H0301	A		9
7	Ortuflaten 14	H0303	C	6		47	Ortuflaten 18	H0102	E		1	86	Ortuflaten 60	H0102	A		8
8	Ortuflaten 14	H0302	E	2		48	Ortuflaten 18	H0101	F		3	87	Ortuflaten 60	H0101	A		8
9	Ortuflaten 14	H0301	F	4		49	Ortuflaten 18	H0203	A		9	88	Ortuflaten 60	H0202	A		9
10	Ortuflaten 16	H0102	C	5		50	Ortuflaten 18	H0202	E		2	89	Ortuflaten 60	H0201	A		9
11	Ortuflaten 16	H0101	D	5		51	Ortuflaten 18	H0201	F		4	90	Ortuflaten 60	H0302	A		9
12	Ortuflaten 16	H0202	C	6		52	Ortuflaten 18	H0303	A		9	91	Ortuflaten 60	H0301	A		9
13	Ortuflaten 16	H0201	D	6		53	Ortuflaten 18	H0302	E		2	92	Ortuflaten 58	H0102	A		8
14	Ortuflaten 16	H0302	C	6		54	Ortuflaten 18	H0301	F		4	93	Ortuflaten 58	H0101	A		8
15	Ortuflaten 16	H0301	D	6		55	Ortuflaten 20	H0102	A		8	94	Ortuflaten 58	H0202	A		9
16	Ortuflaten 70	H0102	A	8		56	Ortuflaten 20	H0101	A		8	95	Ortuflaten 58	H0201	A		9
17	Ortuflaten 70	H0101	A	8		57	Ortuflaten 20	H0202	A		9	96	Ortuflaten 58	H0302	A		9
18	Ortuflaten 70	H0202	A	9		58	Ortuflaten 20	H0201	A		9	97	Ortuflaten 58	H0301	A		9
19	Ortuflaten 70	H0201	A	9		59	Ortuflaten 20	H0302	A		9	98	Ortuflaten 72	H0102	C		5
20	Ortuflaten 70	H0302	A	9		60	Ortuflaten 20	H0301	A		9	99	Ortuflaten 72	H0101	D		5
21	Ortuflaten 70	H0301	A	9		61	Ortuflaten 22	H0102	A		8	100	Ortuflaten 72	H0202	C		5
22	Ortuflaten 68	H0102	A	8		62	Ortuflaten 22	H0101	A		8	101	Ortuflaten 72	H0201	D		5
23	Ortuflaten 68	H0101	A	8		63	Ortuflaten 22	H0202	A		9	102	Ortuflaten 72	H0302	C		6
24	Ortuflaten 68	H0202	A	9		64	Ortuflaten 22	H0201	A		9	103	Ortuflaten 72	H0301	D		6
25	Ortuflaten 68	H0201	A	9		65	Ortuflaten 22	H0302	A		9	104	Ortuflaten 74	H0102	C		5
26	Ortuflaten 68	H0302	A	9		66	Ortuflaten 22	H0301	A		9	105	Ortuflaten 74	H0101	D		5
27	Ortuflaten 68	H0301	A	9		67	Ortuflaten 24	H0102	A		8	106	Ortuflaten 74	H0202	C		5
28	Ortuflaten 66	H0102	A	8		68	Ortuflaten 24	H0101	A		8	107	Ortuflaten 74	H0201	D		5
29	Ortuflaten 66	H0101	A	8		69	Ortuflaten 24	H0202	A		9	108	Ortuflaten 74	H0302	C		6
30	Ortuflaten 66	H0202	A	9		70	Ortuflaten 24	H0201	A		9	109	Ortuflaten 74	H0301	D		6
31	Ortuflaten 66	H0201	A	9		71	Ortuflaten 24	H0302	A		9	110	Ortuflaten 76	U0101	C		5
32	Ortuflaten 66	H0302	A	9		72	Ortuflaten 24	H0301	A		9	111	Ortuflaten 76	H0103	C		5
33	Ortuflaten 66	H0301	A	9		73	Ortuflaten 64	U0101	A		8	112	Ortuflaten 76	H0102	E		1
34	Ortuflaten 69	H0101	B	7		74	Ortuflaten 64	H0102	A		8	113	Ortuflaten 76	H0101	F		3
35	Ortuflaten 69	H0102	B	7		75	Ortuflaten 64	H0101	A		8	114	Ortuflaten 76	H0203	C		6
36	Ortuflaten 69	H0202	A	9		76	Ortuflaten 64	H0202	A		9	115	Ortuflaten 76	H0202	E		2
37	Ortuflaten 69	H0201	A	9		77	Ortuflaten 64	H0201	A		9	116	Ortuflaten 76	H0201	F		4
38	Ortuflaten 69	H0302	A	9		78	Ortuflaten 64	H0302	A		9	117	Ortuflaten 76	H0303	C		6
39	Ortuflaten 69	H0301	A	9		79	Ortuflaten 64	H0301	A		9	118	Ortuflaten 76	H0302	E		2
40	Ortuflaten 71	H0101	B	7													

Boenhetsoversikt for Lyshovden borettslag
01 - Boenheter

Enh.nr.	Adresse	Bolignr.	Type boenh.	Fordeli ngs-nøkk	Enh.nr.	Adresse	Bolignr.	Type boenh.	Fordelings-nøkk	Enh.nr.	Adresse	Bolignr.	Type boenh.	Fordelings-nøkk
119	Ortuflaten 76	H0301	F	4	159	Ortuflaten 80	H0102	A	8	199	Ortuflaten 92	H0101	A	8
120	Ortuflaten 48	H0102	C	5	160	Ortuflaten 80	H0101	A	8	200	Ortuflaten 92	H0202	A	9
121	Ortuflaten 48	H0101	D	5	161	Ortuflaten 80	H0202	A	9	201	Ortuflaten 92	H0201	A	9
122	Ortuflaten 48	H0202	C	6	162	Ortuflaten 80	H0201	A	9	202	Ortuflaten 92	H0302	A	9
123	Ortuflaten 48	H0201	D	6	163	Ortuflaten 80	H0302	A	9	203	Ortuflaten 92	H0301	A	9
124	Ortuflaten 48	H0302	C	6	164	Ortuflaten 80	H0301	A	9	204	Ortuflaten 94	H0102	A	8
125	Ortuflaten 48	H0301	D	6	165	Ortuflaten 82	H0102	A	8	205	Ortuflaten 94	H0101	A	8
126	Ortuflaten 50	H0102	C	5	166	Ortuflaten 82	H0101	A	8	206	Ortuflaten 94	H0202	A	9
127	Ortuflaten 50	H0101	D	5	167	Ortuflaten 82	H0202	A	9	207	Ortuflaten 94	H0201	A	9
128	Ortuflaten 50	H0202	C	6	168	Ortuflaten 82	H0201	A	9	208	Ortuflaten 94	H0302	A	9
129	Ortuflaten 50	H0201	D	6	169	Ortuflaten 82	H0302	A	9	209	Ortuflaten 94	H0301	A	9
130	Ortuflaten 50	H0302	C	6	170	Ortuflaten 82	H0301	A	9	210	Ortuflaten 96	U0101	A	8
131	Ortuflaten 50	H0301	D	6	171	Ortuflaten 84	H0102	A	8	211	Ortuflaten 96	H0102	A	8
132	Ortuflaten 56	H0102	C	5	172	Ortuflaten 84	H0101	A	8	212	Ortuflaten 96	H0101	A	8
133	Ortuflaten 56	H0101	D	5	173	Ortuflaten 84	H0202	A	9	213	Ortuflaten 96	H0202	A	9
134	Ortuflaten 56	H0202	C	6	174	Ortuflaten 84	H0201	A	9	214	Ortuflaten 96	H0201	A	9
135	Ortuflaten 56	H0201	D	6	175	Ortuflaten 84	H0302	A	9	215	Ortuflaten 96	H0302	A	9
136	Ortuflaten 56	H0302	C	6	176	Ortuflaten 84	H0301	A	9	216	Ortuflaten 96	H0301	A	9
137	Ortuflaten 56	H0301	D	6	177	Ortuflaten 86	H0102	A	8	217	Ortuflaten 30	H0102	C	5
138	Ortuflaten 54	H0102	C	5	178	Ortuflaten 86	H0101	A	8	218	Ortuflaten 30	H0101	D	5
139	Ortuflaten 54	H0101	D	5	179	Ortuflaten 86	H0202	A	9	219	Ortuflaten 30	H0202	C	6
140	Ortuflaten 54	H0202	C	6	180	Ortuflaten 86	H0201	A	9	220	Ortuflaten 30	H0201	D	6
141	Ortuflaten 54	H0201	D	6	181	Ortuflaten 86	H0302	A	9	221	Ortuflaten 30	H0302	C	6
142	Ortuflaten 54	H0302	C	6	182	Ortuflaten 86	H0301	A	9	222	Ortuflaten 30	H0301	D	6
143	Ortuflaten 54	H0301	D	6	183	Ortuflaten 88	U0101	A	8	223	Ortuflaten 32	H0102	C	5
144	Ortuflaten 52	H0102	E	1	184	Ortuflaten 88	H0102	A	8	224	Ortuflaten 32	H0101	D	5
145	Ortuflaten 52	H0103	F	3	185	Ortuflaten 88	H0101	A	8	225	Ortuflaten 32	H0202	C	6
146	Ortuflaten 52	H0101	D	5	186	Ortuflaten 88	H0202	A	9	226	Ortuflaten 32	H0201	D	6
147	Ortuflaten 52	H0202	E	2	187	Ortuflaten 88	H0201	A	9	227	Ortuflaten 32	H0302	C	6
148	Ortuflaten 52	H0203	F	4	188	Ortuflaten 88	H0302	A	9	228	Ortuflaten 32	H0301	D	6
149	Ortuflaten 52	H0201	D	6	189	Ortuflaten 88	H0301	A	9	229	Ortuflaten 34	U0101	E	1
150	Ortuflaten 52	H0302	E	2	190	Ortuflaten 90	U0101	A	8	230	Ortuflaten 34	U0102	F	3
151	Ortuflaten 52	H0303	F	4	191	Ortuflaten 90	H0102	A	8	231	Ortuflaten 34	H0102	E	1
152	Ortuflaten 52	H0301	D	6	192	Ortuflaten 90	H0101	A	8	232	Ortuflaten 34	H0103	F	3
153	Ortuflaten 78	H0102	A	8	193	Ortuflaten 90	H0202	A	9	233	Ortuflaten 34	H0101	D	5
154	Ortuflaten 78	H0101	A	8	194	Ortuflaten 90	H0201	A	9	234	Ortuflaten 34	H0202	E	2
155	Ortuflaten 78	H0202	A	9	195	Ortuflaten 90	H0302	A	9	235	Ortuflaten 34	H0203	F	4
156	Ortuflaten 78	H0201	A	9	196	Ortuflaten 90	H0301	A	9	236	Ortuflaten 34	H0201	D	6
157	Ortuflaten 78	H0302	A	9	197	Ortuflaten 92	U0101	A	8	237	Ortuflaten 34	H0302	E	2
158	Ortuflaten 78	H0301	A	9	198	Ortuflaten 92	H0102	A	8					

Boenhetsoversikt for Lyshovden borettslag
01 - Boenheter

Enh.nr.	Adresse	Bolignr.	Type boenh.	Fordeli ngs-nøkk	Enh.nr.	Adresse	Bolignr.	Type boenh.	Fordelings-nøkk	Enh.nr.	Adresse	Bolignr.	Type boenh.	Fordelings-nøkk
238	Ortuflaten 34	H0303	F	4	277	Ortuflaten 40	H0201	F	4	316	Ortuflaten 89	H0102	A	9
239	Ortuflaten 34	H0301	D	6	278	Ortuflaten 40	H0303	C	6	317	Ortuflaten 89	H0101	A	9
240	Ortuflaten 91	H0101	B	7	279	Ortuflaten 40	H0302	E	2	318	Ortuflaten 89	H0202	A	9
241	Ortuflaten 91	H0102	B	7	280	Ortuflaten 40	H0301	F	4	319	Ortuflaten 89	H0201	A	9
242	Ortuflaten 91	H0202	A	9	281	Ortuflaten 42	H0102	C	5	320	Ortuflaten 89	H0302	A	9
243	Ortuflaten 91	H0201	A	9	282	Ortuflaten 42	H0101	D	5	321	Ortuflaten 89	H0301	A	9
244	Ortuflaten 91	H0302	A	9	283	Ortuflaten 42	H0202	C	6	322	Ortuflaten 77	H0102	A	8
245	Ortuflaten 91	H0301	A	9	284	Ortuflaten 42	H0201	D	6	323	Ortuflaten 77	H0101	A	8
246	Ortuflaten 93	H0101	B	7	285	Ortuflaten 42	H0302	C	6	324	Ortuflaten 77	H0202	A	9
247	Ortuflaten 93	H0102	B	7	286	Ortuflaten 42	H0301	D	6	325	Ortuflaten 77	H0201	A	9
248	Ortuflaten 93	H0202	A	9	287	Ortuflaten 44	H0102	C	5	326	Ortuflaten 77	H0302	A	9
249	Ortuflaten 93	H0201	A	9	288	Ortuflaten 44	H0101	D	5	327	Ortuflaten 79	H0301	A	9
250	Ortuflaten 93	H0302	A	9	289	Ortuflaten 44	H0202	C	6	328	Ortuflaten 79	U0101	A	8
251	Ortuflaten 93	H0301	A	9	290	Ortuflaten 44	H0201	D	6	329	Ortuflaten 79	H0102	A	8
252	Ortuflaten 95	H0101	B	7	291	Ortuflaten 44	H0302	C	6	330	Ortuflaten 79	H0101	A	8
253	Ortuflaten 95	H0102	B	7	292	Ortuflaten 44	H0301	D	6	331	Ortuflaten 79	H0202	A	9
254	Ortuflaten 95	H0202	A	9	293	Ortuflaten 83	U0101	B	7	332	Ortuflaten 79	H0201	A	9
255	Ortuflaten 95	H0201	A	9	294	Ortuflaten 83	H0102	A	8	333	Ortuflaten 79	H0302	A	9
256	Ortuflaten 95	H0302	A	9	295	Ortuflaten 83	H0101	A	8	334	Ortuflaten 79	H0301	A	9
257	Ortuflaten 95	H0301	A	9	296	Ortuflaten 83	H0202	A	9	335	Ortuflaten 81	U0101	B	7
258	Ortuflaten 36	H0102	C	5	297	Ortuflaten 83	H0201	A	9	336	Ortuflaten 81	U0102	B	7
259	Ortuflaten 36	H0101	D	5	298	Ortuflaten 83	H0302	A	9	337	Ortuflaten 81	H0102	A	8
260	Ortuflaten 36	H0202	C	6	299	Ortuflaten 83	H0301	A	9	338	Ortuflaten 81	H0101	A	8
261	Ortuflaten 36	H0201	D	6	300	Ortuflaten 85	U0101	A	8	339	Ortuflaten 81	H0202	A	9
262	Ortuflaten 36	H0302	C	6	301	Ortuflaten 85	H0102	A	8	340	Ortuflaten 81	H0201	A	9
263	Ortuflaten 36	H0301	D	6	302	Ortuflaten 85	H0101	A	8	341	Ortuflaten 81	H0302	A	9
264	Ortuflaten 38	H0102	C	5	303	Ortuflaten 85	H0202	A	9	342	Ortuflaten 81	H0301	A	9
265	Ortuflaten 38	H0101	D	5	304	Ortuflaten 85	H0201	A	9	343	Ortuflaten 65	U0101	B	7
266	Ortuflaten 38	H0202	C	6	305	Ortuflaten 85	H0302	A	9	344	Ortuflaten 65	U0102	B	7
267	Ortuflaten 38	H0201	D	6	306	Ortuflaten 85	H0301	A	9	345	Ortuflaten 65	H0102	A	8
268	Ortuflaten 38	H0302	C	6	307	Ortuflaten 87	U0101	A	8	346	Ortuflaten 65	H0101	A	8
269	Ortuflaten 38	H0301	D	6	308	Ortuflaten 87	H0102	A	8	347	Ortuflaten 65	H0202	A	9
270	Ortuflaten 40	U0102	E	1	309	Ortuflaten 87	H0101	A	8	348	Ortuflaten 65	H0201	A	9
271	Ortuflaten 40	U0101	F	3	310	Ortuflaten 87	H0202	A	9	349	Ortuflaten 65	H0302	A	9
272	Ortuflaten 40	H0103	C	5	311	Ortuflaten 87	H0201	A	9	350	Ortuflaten 65	H0301	A	9
273	Ortuflaten 40	H0102	E	1	312	Ortuflaten 87	H0302	A	9	351	Ortuflaten 67	H0102	A	8
274	Ortuflaten 40	H0101	F	3	313	Ortuflaten 87	H0301	A	9	352	Ortuflaten 67	H0101	A	8
275	Ortuflaten 40	H0203	C	6	314	Ortuflaten 89	U0102	A	8	353	Ortuflaten 67	H0202	A	8
276	Ortuflaten 40	H0202	E	2	315	Ortuflaten 89	U0101	A	8	354	Ortuflaten 67	H0201	A	8

Boenhetsoversikt for Lyshovden borettslag
01 - Boenheter

Enh.nr.	Adresse	Bolignr.	Type boenh.	Fordeli ngs-nøkk	Enh.nr.	Adresse	Bolignr.	Type boenh.	Fordelings-nøkk	Enh.nr.	Adresse	Bolignr.	Type boenh.	Fordelings-nøkk
356	Ortuflaten 67	H0301	A	9	392	Ortuflaten 51	H0101	A	8					
357	Ortuflaten 63	U0101	A	8	393	Ortuflaten 51	H0202	A	9					
358	Ortuflaten 63	H0102	A	8	394	Ortuflaten 51	H0201	A	9					
359	Ortuflaten 63	H0101	A	8	395	Ortuflaten 51	H0302	A	9					
360	Ortuflaten 63	H0202	A	9	396	Ortuflaten 51	H0301	A	9					
361	Ortuflaten 63	H0201	A	9	397	Ortuflaten 53	H0102	A	8					
362	Ortuflaten 63	H0302	A	9	398	Ortuflaten 53	H0101	A	8					
363	Ortuflaten 63	H0301	A	9	399	Ortuflaten 53	H0202	A	9					
364	Ortuflaten 61	H0101	A	8	400	Ortuflaten 53	H0201	A	9					
365	Ortuflaten 61	H0102	A	8	401	Ortuflaten 53	H0302	A	9					
366	Ortuflaten 61	H0201	A	9	402	Ortuflaten 53	H0301	A	9					
367	Ortuflaten 61	H0202	A	9										
368	Ortuflaten 61	H0301	A	9										
369	Ortuflaten 61	H0302	A	9										
370	Ortuflaten 55	H0102	A	8										
371	Ortuflaten 55	H0101	A	8										
372	Ortuflaten 55	H0202	A	9										
373	Ortuflaten 55	H0201	A	9										
374	Ortuflaten 55	H0302	A	9										
375	Ortuflaten 55	H0301	A	9										
376	Ortuflaten 57	U0101	A	8										
377	Ortuflaten 57	H0102	A	8										
378	Ortuflaten 57	H0101	A	8										
379	Ortuflaten 57	H0202	A	9										
380	Ortuflaten 57	H0201	A	9										
381	Ortuflaten 57	H0302	A	9										
382	Ortuflaten 57	H0301	A	9										
383	Ortuflaten 59	U0101	B	7										
384	Ortuflaten 59	U0102	B	7										
385	Ortuflaten 59	H0102	A	8										
386	Ortuflaten 59	H0101	A	8										
387	Ortuflaten 59	H0202	A	9										
388	Ortuflaten 59	H0201	A	9										
389	Ortuflaten 59	H0302	A	9										
390	Ortuflaten 59	H0301	A	9										
391	Ortuflaten 51	H0102	A	8										