

Sameiet Lillehavn Marina

Protokoll, styremøte 24.08.2022

Til stede i møtet: Stian Nygård, Sem J. Ueland, Beata M Hellich

Sted: teams

Tidspunkt: 24.08.2022 kl: 19:00 - 21:00

(01) 2022-01 - Godkjenning av referat fra forrige styremøte

Bakgrunn:

Referat sendt ut i forkant av møtet

Møteforberedende notat:

går gjennom referat fra sist og legger ut etter alle har signert

(02) 2022-02 - Utestående fra forrige møte

Bakgrunn:

Telenor

Salg av båtplasser - legge ut for salg til 75000 . tidsfrist ? Gjelder plass 3dj ytterst på flytebrygge mot nord, plass nummer 42.

Møteforberedende notat:

Telenor - alle beboere tar selv kontakt med Telenor hvis de er interesserte i fiber. Sendt ut mail
Båtplass - solgt

(03) 2022-03 - Innkommen post

Bakgrunn:

Møteforberedende notat:

Har vært en del mailer om feilfaktureringer. Har oppdatert listene så godt som mulig.

holmen 4 vil installere stålpipeline. Er det noen som er for eller imot det ? De har vært i kontakt med

kommunene og de har ingen innvendinger mot det.

Rune Strøm vil at alle som betaler vann skal få oversendt et vann regnskap.

(04) 2022-04 - Økonomi

Bakgrunn:

Møteforberedende notat:

regnskapet er signert

(05) 2022-05 - Ansvarsområder

Bakgrunn:

Fordele ansvarsområder

Beata - Dugnad ?

Sem - Vann, Parkering, Beplantning, Utriggere ?

Bjarte - nye oppgaver

Stian - nye oppgaver

Møteforberedende notat:

kanskje Bjarte kan ta økonomien ?

Kanskje Stian kan ta tak i båtavtalene ?

Vedtak:

Beata - Dugnad - store oppgaver tas av han tyske som bor i havna, og han får betalt for dette.

Sem - vann : Alf skal forhøre seg med de nye eierene om når de kan bestemme seg for hvor brønnhullet skal være. Stian tar over denne saken.

parkering : planlegger for oppgradering utenfor trampolienen til våren. Blir enig med Rune Strøm.

beplantning : tas i høst. Legge ned duk og plante lave planter. Tysker fikser dette.

Utriggere : har montert 9 utriggere. Er 3 igjen å montere.

Bjarte - tar ansvar for regnskapet og tar ansvar for neste prs budsjett. Beata tar gjennomgang med han

Stian - fikser forslag til ny båtavtale og hjelpe med diverse vedlikehold.

(06) 2022-08 - Innkomne saker

Bakgrunn:

Elbilladere i bakken ?

Møteforberedende notat:

forslag om å høre med Helge om vi kan bytte parkering i bakken mot 2 reserverte parkeringer ned og få opp elbilladere, som alle kan disponere. Det blir billigere å installere pga kortere vei til strøm.

Vedtak:

- Jobber meg å finne beste og billigste løsning for installasjon av elbillader.

(07) 2022-12 - 2022-12 gå gjennom båt plassavtalene**Bakgrunn:**

Det er gitt tilbakemelding fra noen om at det er fakturert mer enn avtalen sier på siste faktura. Utfordringen er at ikke alle avtaler ligger tilgjengelig elektronisk. Bør gå gjennom alle avtaler som er og samordne dem. Det ligger forskjellige priser på forskjellige avtaler, alt etter hvor gamle de er.

Møteforberedende notat:

Lage nye avtaler til alle, basert på de gamle, men slik at vi kan indeksregulere dem årlig.

Notat:

Stian utarbeider ny avtale ved hjelp av de andre i styret og sørger for at disse blir signert. Beata arkiverer dette i portalen.

(08) 2022-13 - 2022 - 13 lading av elbil i husvegg**Bakgrunn:****Møteforberedende notat:**

Det har kommet klager fra flere om at det lades biler på nettene i husveggen. Dette er både brannfarlig og medfører at bilene blir stående på snuplass over lang tid

Notat:

Styret sender ut mail med påminnelse om at fra 1 juni 2022 er det blitt ulovlig å lade el bil i husveggen. I tillegg påminne om at det er ulovlig å parkere bilen på snuplassen over lang tid.

(09) 2022-09 - Eventuelt**Bakgrunn:****Møteforberedende notat:**

kommet in n mail fra Kristian i dag med spørsmål om å få legge solceller på taket på holmen 66

Notat:

sendt forespørsel til Kristian om å undersøke pris og diverse før det tas en videre avgjørelse.

Notat:

- det er kommet ønske om å fjerne trappene mellom blokkene. Dette er blitt evaluert og styret mener ikke at dette er til det beste for fellesområdet for øyeblikket. Dette har vært en muntlig henvendelse. Fom nå har styret bestemt at hvis forslag og /eller klager skal tas opp, så må det sendes en mail til styret.

- sprosser : Sem har vært i kontakt med Nordan i forhold til sprosser og tape. Han fikk sprosser men måtte betale 4600 kroner for tapen. Denne tapekostnaden tar vi på felleskost, og de som trenger tape, kan henvende seg til Sem og få derfra.

- fartshumper : Sem fikser dem når han kommer ned neste gang.