

Sameiet Lillehavn Marina

Protokoll, styremøte 01.06.2022

Til stede i møtet: Cecilie Helleberg, Beata M Hellich, Sem J. Ueland

Sted: Holmen, Lindesnes

Tidspunkt: 01.06.2022 kl: 19:00 - 21:00

(01) 2022-01 - Godkjenning av referat fra forrige styremøte

Bakgrunn:

Referat sendt ut i forkant av møtet

Møteforberedende notat:

godkjenner av styret så legger Beata ut

Notat:

godkjent

(02) 2022-02 - Utestående fra forrige møte

Bakgrunn:

Telenor

Salg av båtplasser - legge ut for salg til 75000 . tidsfrist ? Gjelder plass 3dj ytterst på flytebrygge mot nord, plass nummer 42.

planlegge sameiermøte- tas som egen sak

Møteforberedende notat:

Internett - egen sak på årsmøtet ?

Salg av båtplasser - legge ut på nettsiden og sende mail med frist til de som er interressert ? finnes det kontraktssmal eller er mail ok ?

Notat:

Internett - tas på eventuelt hvis det ikke blir meldt inn

salg av båtplass - legge den ut for 75000 - sende ut mail til alle - frist ut juni

(03) 2022-03 - Innkommen post**Bakgrunn:****Møteforberedende notat:**

Trond Gjedrem har sendt mail om at han synes det er dumt at vi ikke har satt dato for dugnad tidlig, så de kan stille - info om nettside sendt. Skal vi vurdere å få dem til å betale mailing av trapp eller hvordan gjør vi det ? Det er vel bare han og Bjørn som er ansvarlig for den. Den andre er malt av Kristin i fjor

Notat:

Trapp er privat og de står selv ansvarlige for å male denne.

(04) 2022-04 - Økonomi**Bakgrunn:****Notat:**

Årsregnskapet må signeres.
Cecilie fikser når hun er tilbake

(05) 2022-05 - Ansvarsområder**Bakgrunn:**

Beata - Dugnad
Sem - Vann, Parkering, Beplantning, Utriggere

Alf - Vanntilkobling tilgjengelighet

Møteforberedende notat:

Dugnadslistene sendt ut og dugnad gjennomført

Parkering oppmerket. Utriggere statet på. Status på beplantning og vann

Notat:

Beata - følgende gjenstår på dugnadslista :

- Slipe og flette rust på gjerde mot havna
- Montere nye lys på brygge (2 skruer pr lys)
- Hjelp til å grave ned rør i forbindelse med boring av nytt brønnhull (tas i forbindelse med brønnboring og ikke dugnadsdagen) - sender påmeldingsmail når dette blir aktuelt
- Hjelp til å ferdigstille uteområdet på parkeringen, ved trampolinen (legge kanstein og opparbeide plen) - ikke satt dato. Kommer påmeldingsmail

Sem - vann : venter på at 2 av brødrene skal godkjenne hvor det skal bores.

parkering : ferdig merket

beplantning : Han som skulle plante kan ikke gjøre det i år. Tysker som bor hos Kristian kan evt ta en del strøjobber, f.eks klippe plenen, plante i skråningen. Får timelønn for jobben som gjøres. Sem sjekker.

Utriggere : 2 ferdig montert, 9 ferdig bygget, 3 igjen - 14 stykker montert i løpet av sommeren

(06) 2022-08 - Innkomne saker

Bakgrunn:

Møteforberedende notat:

Karl Otto vil gjerne være i sameiet. Er det mulig å få til på noen måte ?

Notat:

Han kan få tilgang til nettsiden og mailen. Pga av juridiske årsaker kan han ikke stå som sameier

(07) 2022-09 - Eventuelt

Bakgrunn:

Møteforberedende notat:

Handover med Cecilie :

- Beata har overført mail til seg selv (bekreftelse på innloggong)
- all info angående regnskapskontor, oppdaterte båtlistor osv
- oppdatert email til hytte 50
- fullføre årets regnskap for fellesutgifter
- samkjøre dugnad neste år. Avtale med Rune Strøm allerede nå, hvis mulig

Notat:

handover skjer etter årsmøtet.

Natalie vennikova - holmen 50

Nils-Frode Larsen og Tone Lill Larsen - holmen 4 -

samkjøring av dugnad tas opp på neste styremøte

(08) 2022-11 - Planlegge sameiemøte

Bakgrunn:

Møteforberedende notat:

innkallelse sendt ut med saksliste.

Cecilie eller Beata sender ut årsberetning og årsregnskapet.

Notat:

Årsregnskapet sendes ut etter at det er godkjent

Årsbertning sendes av Cecilie

booke bedehus- Beata snakker med August eller Kjetil : fikse kaffe, brus og kjeks