

## **Oppdatering fra styret i Bjertnestunet Velforening. 22/8-2022**

Det første som styret tok fatt på etter valget i januar, var og utarbeidet et komplett medlemsregister, med gårds- og bruksnummer, gateadresse, epost og telefonnummer. I tillegg har styret fått lagt inn hvem som eier de ubebygde tomtene, med kontaktopplysninger.

En egen hjemmeside er også på plass. Der finner man blant annet stiftelsesdokumentet for Bjertnestunet Velforening, årsberetninger/regnskap fra stiftelsesåret og frem til i dag, samt referater fra møter og befaringer med Nes kommune.

En annen sak som har vært høyt på dagsordenen, er overtakelse av diverse friområder, veier med belysning og vann- og avløpsanlegg.

Her har vi hatt flere befaringer og møter, både med Nes kommune og utbyggeren, Bjertnestunet Utvikling, uten at vi har kommet noe nærmere en offisiell overtakelse.

Når det gjelder de store friområdene (F2, F3 og F4), finnes det et kommunestyrevedtak på at disse skal overskjøtes til Bjertnestunet Velforening, men dette er utsatt til etter at Bjertnestunet Utvikling har ordnet opp i diverse forhold i F3 og F4.

Når det gjelder veier og vann- og avløpsanlegg, er det litt mer komplisert. Her har vellet etterlyst kommunestyrevedtak, som sier noe om hva som skal være kommunalt og hva vellet skal være ansvarlig for og protokoller som sier noe om kvaliteten på vei og va-anlegg. Hittil har ikke Nes kommune kunnet fremvise noen overtakelsesprotokoller for vei og vann i boligområdene B1 (Valsevegen, Trommelvegen, Sliperisvingen og Kjerraten) og B4 (Snekkervegen og Nabben).

Når det gjelder de opparbeidede lekeplassene i B3 (Vognvegen, Papirvegen og Sledevegen) er det uklart hvem som skal eie dem, men per dags dato er det Bjertnestunet Utvikling, som står som eier og har plikt til å ordne vedlikeholdet. Styret i Bjertnestunet Velforening mener imidlertid at disse lekeplassene hverken tilfredsstillere kravene i lekeplassforskriften (manglende sikkerhet) eller kravet til universell tilgjengelighet (ankomstmulighet med barnevogn eller rullestol).

En annen og viktig sak for styret i vellet, har vært den plagsomme driften av knuseverket til Dokken Bygg og Anlegg AS i den kommende Fyrhusvegen. På oppfordring fra K. Knobel i avdelingen for byggesaker i Nes kommune, utarbeidet vellet et notat om de plager som dette medførte for de omkringliggende husstandene. På bakgrunn av vårt notat og med involvering av Statsforvalteren i Viken, besluttet Nes kommune å stoppe driften av knuseverket. I tillegg fikk vi Romerikes Blad til å lage et oppslag om saken. Hva som nå skjer videre, er uvisst.

Nytt møte med plan og bygningsavdelingen i Nes kommune er berammet 30. august, og da håper styret på en skikkelig oppdatering på de ovennevnte sakene.

De som har bodd her en stund husker sikkert at de forgående styrene jobbet med å få laget et nærmiljøanlegg i F3, i området der hvor det i dag, kun ligger en nesten gjengrodd ballbane. Siden Bjertnestunet Utvikling trakk seg ut (og de skulle ta ansvaret for brorparten av kostnadene), ble dette prosjektet lagt dødt.

Det nåværende styret har begynt å se på dette området på nytt og som et første byggetrinn ønsker vi at det anlegges en akebakke her, samt at det etableres en gangforbindelse mellom Kjerraten og området ved Glomma. I den forbindelse ønsker styret i vellet å inviterer de som ønsker det, til å hjelpe oss med å fjerne en del av løvskogen. Det som dere hugger, kan dere beholde til å varme opp

husene deres. På denne måten sparer vellet penger og de som hogger, får gratis ved(for det meste løvtrær) av god kvalitet. Høres dette interessant ut, kontakter dere vellet snarest på: [bjertnesvel@gmail.com](mailto:bjertnesvel@gmail.com) eller sender en sms til Helge Hamre på telefon: 90023444. Hvis vi klarer å få fjernet trærne i løpet av august/september, er det et visst håp om at barna kan ake der til vinteren.

Oppdateringer på alle saker vil komme fortløpende utover høsten og vinteren.

Med vennlig hilsen

Styret i Bjertnestunet Velforening.