

Protokoll

Fra ekstraordinær generalforsamling i Holtgrenda Borettslag fredag 17.06.2022 kl. 15:00 - Bori Portalen.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Møtet er innkalt i henhold til nye § 7-4 som åpner for å avholde møte uten fysisk oppmøte, og gjennomføres derfor digitalt. Styreleder velges som møteleder og vil ha det overordnede ansvaret for at møtet gjennomføres i henhold til lover og regler.

Vedtak:

Tatt til orientering

1.2 Opptak av navnefortegnelse

Det var totalt 37 stemmeberettigede som deltok på ekstraordinær generalforsamling via Bori portalen.

Vedtak:

Tatt til orientering

1.3 Valg av sekretær og to boligeiere til å signere protokollen

Protokollen utarbeides på bakgrunn av svar avgitt i den digitale løsningen, og godkjennes av styret i etterkant.

Vedtak:

Tatt til orientering

1.4 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Møtet er innkalt i henhold lovens § 7-6. , og styret har besluttet å gjennomføre det ekstraordinære møtet uten fysisk oppmøte. Styret benytter seg av 3 dagers fristen iht § 7 -6 (1) fordi entreprenøren må ha svar på fargevalg innen fredag 17.06.22.

Vedtak:

Godkjent - 31 av 32 stemmer.

2. Innkomne saker

Det vises til beboermøtet 23.05 pkt D: valg av opsjoner

Det er av styrets interesse at det avholdes et formelt valg av farger på husrekkene samt valg av terrassedør i byggenes første etasje. Dette av hensyn til fellesskap og engasjement i borettslaget.

Sakene 3.1 - 3.4: Det fargealternativet som kommer best ut, vil bli brukt over hele borettslaget.

Det vil si hvis f.eks alternativ 1 velges, vil noen rekker males i grønt med hvite karmen, og noen males i hvit med grønne karmen.

Sakene 4.1 - 4.4: Det velges ett alternativ. De fire alternativene har like godt innslipp av lys.

Dimensjonene publiseres på www.holtgrenda.no/Rehabilitering.

Vedtak:

Sak 3.1 - 3.4 og 4.1 - 4.4 skal stemmes over.

3. Valg av farger på husrekkene

3.1 Grønn og hvit

Her stemmer du for alternativ 1.

Vedtak:

Ikke godkjent - 3 av 34 stemmer.

3.2 Grå/beige og hvit

Her stemmer du for alternativ 2.

Vedtak:

Ikke godkjent - 15 av 31 stemmer.

3.3 Mørke blå og hvit

Her stemmer du for alternativ 3.

Vedtak:

Godkjent - 23 av 33 stemmer.

3.4 Grå/beige og off-white med sorte vinduskarmer

Her stemmer du for alternativ 4.

Vedtak:

Ikke godkjent - 3 av 33 stemmer.

4. Valg av terrassedører

4.1 Terrassedør + vinduer

Her stemmer du for alternativ 1 på kr 38.637.- ink. mva

Vedtak:

Ikke godkjent - 6 av 31 stemmer.

4.2 2-fløyet balkongdør + vindu

Her stemmer du for alternativ 2 på kr 40.335.- ink. mva

Vedtak:

Ikke godkjent - 1 av 29 stemmer.

4.3 Skyvedør i full bredde

Her stemmer du for alternativ 3 på kr 52.400.- ink. mva

Vedtak:

Ikke godkjent - 13 av 28 stemmer.

4.4 Skyvedør 2,8 m + fastfelt 1,2 m

Her stemmer du for alternativ 4 på kr 50.358.- ink. mva

Vedtak:

Godkjent - 19 av 28 stemmer.