

Styremøte 04.05.22

Tilstede: Beata Hellich, Sem Ueland, Cecilie Helleberg

Meldt forfall: Alf Mydland, Andreas Solberg

Tid: 04.05.22

Sted: Teams

Sak 1 – Godkjenning av referat fra forrige styremøte

Godkjent uten merknad – Beata legger referatet ut på portalen

Sak 2 – Utestående fra forrige møte

Telenor – tas som egen sak

Forsikring – tilbakemelding at de ikke kunne dele opp og gjøre noe mer med det.

Lys på brygger – bestilt og levert

Sak 3 - Innkommen post

- Tilbud Telenor Fiber oversendt
- Warmbrodt analyseresultat Kart Vann AS
- RSM Utkast regnskap
- Warmbrodt faktura på 4330,-
- Warmbrodt faktura på 2306,-
- Utlegg brygger 1423,-
- Faktura K. Berntsen på 1970,-
- Utlegg brygger 19853,18
- Wee Marine – bryggelys
- Gjensidige tilbakemelding at de ikke kan gjøre noe med forsikring
- Ønske om kjøp av båtplass (egen sak)
- Tilbakemelding bredbånd fra sameiere
- SEM Solutions – tillatelse til å grave i bakken
- Dokumentbestilling vedrørende salg av Holmen 4
- Regnskapsbyrået faktura 9112,-
- Power utlegg 693,-

Sak 4 - Økonomi

Vi landet et overskudd i 2021 på 81685,- av dette kan 78500,- tilbakeskrives til salg av tilkobling av vann.

Vi har purret utestående fakturaer og håper disse kommer inn ASAP. Dette beløper seg opp mot 40.000,- Cecilie prøver å bli ferdig med utfaktureringen i løpet av mai.

Regnskap og balanse er mottatt fra Revisor RSM. Dette finnes på fellesmailen.

Sak 5 - Oppdatering ansvarsområder

Beata:

Dugnad – 28. mai blir det dugnad. Oppgaver som følger:

Oppgaver til dugnad:

Spraye for ugress *

Høytrykkspyle asfalt for grønske *

Ta gresskanter rundt kantstein ut mot bakhage*

Male rustne overflater på leiligheter eventuelt bytte ut beslag / ventiler*

Luke bed bak leiligheter mot bakken*

Bytte bord på utriggere der det er behov *

Feie parkeringsplass ytterst på havna*

Feie parkeringsplass mot John Olav og Kristian*

Slipe og flette rust på gjerde mot havna*

Rydde i steinene mot båtplasser*

Rydde i moloen (plast, drivved etc.)*

Sope molo*

Sope gårdsrom*

Høytrykkspyle bakgård*

Vaske trapper opp mot leiligheter i front *

Male trapper opp mot leiligheter i front (Dette må de male selv, hvis ikke dette er gjort i løpet av fellesferien bestiller Styret maler og sender faktura til eiere)

Fylle sand mellom belegningsstein etter spyling *

Luke sandkasse*

Luke langs helle gangsti foran hytter mot molo*

Male/flette lysstolper i bunn*

Rydde i eiendomsgrensen mot nord*

Sjekke postkasser*

Sjekke alle skilt*

Kjøpe og montere opp bossdunker (BMW)

Sope bakken*

Brøytetikker inn og ut (november til påske)

Sem:

Vann – Brønnboring er bestilt, skulle starte på onsdag 27. april. Hadde befarig på forkant. Grunneier hadde ønske om at to av brødrene skulle være med på befarig innen vi får starte boringen. De kommer på befarig helgen 13. – 15. mai. Vi blir da enige om plassering og etter en uke skal boring være på plass og ferdig. Nytt brønnhull skal være på plass i løpet av mai 2022.

Parkering – Parkeringsplassen er nå merket, det er merket opp 4 rekker og vi har nå merket over 60 plasser. Vi setter ned kantstein på rekken mot trampolinen, vi flytter lampen som sto midt på parkeringen til område med trampolinen mot Sameiet Holmen. Sem har vært i kontakt med Rune Strøm som er leder for det andre sameiet da lampen i tilfelle blir flyttet over til deres strøm. Dersom vi får gravt bort asfalt bør det vurderes om det skal legges ut rullegress, Sem sjekker pris på dette og blir det aktuelt må vi ta kontakt med Sameiet Holmen å høre om mulighet for å dele kostnaden.

Beplantning – I skråningen bak, Sem har ikke snakket med Dorian, men tar opp kontakten.

Utriggere – Innkjøpt materialer til 1/3 av utriggerne, vi begynner med jobben på førstkommende lørdag og tar de utriggerne som er verst først.

Sak 6 –Salg av båtplass på flytebrygge

Vi har blitt kontaktet av JL. Hovda (jlhovda@outlook.com) og Karl Otto Bjørnestøl som begge er interessert i å kjøpe båtplassen vi har ledig.

Vi melder tilbake at vi legger båtplassen ut til minstepris som er 75.000,- ref. salg i 2020, og de kan by dersom de begge er interessert. Sender og ut en mail til sameiet slik at sameier kan hive seg på dersom de er interessert. Gjelder plass 3dj ytterst på flytebrygge mot nord, plass nummer 42.

Sak 7 – Tilkobling Telenor fiber

Vi må se om denne saken skal løftes til sameiermøtet eller hvordan vi tar den videre. Vi bør finne noen som kan ta saken opp i Sameiermøtet. Tilbakemeldingene fra de som har meldt tilbake fra sameieren er delt på ja og nei og gjør at dette må tas som en sameiesak. Sender ut en fellesmail hvor vi ønsker at noen tilbyr seg.

Sak 8 – Sameiermøtet 2022

Dette må planlegges og vi må sette en dato i tråd med våre vedtekter. Vi legger møtet den 18. juni kl 11.00.

Cecilie sender innkalling med agenda og oppfordring til Innkommende saker.

Sak 9 - Innkomne saker

Det har vært kommunikasjon med Helge Robertson angående hans ønske om å få merket en parkeringsplass på fellesparkeringen utelukkende til dem. Denne har vært oppe i styret og styret stemte for at vi ikke ønsket ytterligere privatisering av parkeringsplassene. Det ble dermed meldt tilbake til Helge Robertson at vi ikke kom til å merke en av parkeringsplassene eksklusivt til dem.

Robertson og styret ble da enige om å tilbakeføre parkeringsplasser i bakken som tilhører Robertson til Robertson slik at han kan merke disse som private og bruke dem slik som han ønsket å bruke plassen på fellesparkeringen. Vi er enige om at fra og med 15. mai har ikke sameiet lenger bruksrett på parkeringsplasser i bakken og alle må parkere på fellesparkeringsplassen. De plassene som Robertson hadde i bytte på felles parkeringsplassen blir tilbakeført til Sameiet Lillehavn Marina.

Det har gått ut mail til samtlige i Sameiet med beskjed om å ikke bruke parkeringsplasser i bakken fra og med 15. mai 22.

Sak 10 – Eventuelt

Rydde i eiendomsgrensen mot nord, vi setter opp en kompostbinge som fra nå av skal brukes til alt gress og annet hageavfall. Sem fikser.

Forslag om at styret sender reiseregning på turer som tas til Lillehavn for å følge opp styresaker er OK - besluttet

Neste styremøte blir 1. juni, kl 19.00