

Styremøte 10.03.22

Tilstede: Beata Hellich, Sem Ueland, Cecilie Helleberg

Meldt forfall: Alf Mydland, Andreas Solberg

Tid: 10.03.22

Sted: Teams

Sak 1 – Godkjenning av referat fra forrige styremøte

Godkjent uten merknad – Beata legger referatet ut på portalen

Sak 2 – Utestående fra forrige møte

Telenor – ny vurdering for sameiet totalt. Vi venter på tilbakemelding fra Telenor sameiet. Styret har IKKE sagt nei til å kobles til.

Forsikring – ingenting hørt fra Waco, purr opp igjen.

Lys på brygger – ikke bestilt, fiks bestilling ASAP aksjon Cecilie

Sak 3 - Innkommen post

- Faktura fra TT anlegg brygger 9275,-
- Sendt faktura til Per Try AS for brudd i vannledning ved bygging av hytte 7541,-
- Faktura fra Regnskapskontoret Sandnes 8866,-
- Forespørsel om å kjøpe domenet lillehavnvelforening.styret.com
- Forespørsel om å montere varmepumpe Lloyd Tønnesen – behandlet per mail fra styret. Styret stemte mot montering av varmepumpe.
- Diverse korrespondanse vedrørende utfakturering av fellesutgifter
- Faktura fra Styret.com 10824,-
- Faktura Lindesnes elektro 9148,-
- Faktura fra Regnskapskontoret Sandnes 2250,-
- Faktura S Service 2982,44
- Endring ansatt på Regnskap ny dame Anita Salte Knoph
- Endring i fibertilkobling Telenor
- Umålt strømmåler
- Faktura fra Regnskapskontoret Sandnes 2109,-

Sak 4 - Økonomi

Ligger an til et overskudd i 2021 på 81685,- av dette kan 78500,- tilbakeskrives til salg av tilkobling av vann.

Oppdatering ansvarsområder:

Beata:

Jobber for å teste ut styreportalen – Sjekk at regnskapskontoret har tilgang til portalen.

Dugnad – Sem noterer ned og Beata sender ut til alle via portalen. Resterende dugnadsoppgaver kaller Beata til, denne blir den 29. mai.

Sem:

Vann – Rapport fra AsplanViak. AsplanViak gikk gjennom hele vannanlegget. Kvaliteten på vannet vårt i dag er veldig god, utfordringen er at vi er veldig sårbare pga pumpe i brønnhuset. Denne har vært fikset noen ganger pga mud i pumpa. Så lenge vi har en pumpe som fungerer er det greit, men kommer det mye folk og det blir brukt mye vann stopper pumpen opp. Anbefalingen er å bore et parallelt hull til brønnen, og koble opp ny pumpe som kjører parallelt. Dette vil være en løsning som sikrer vanntilførselen. Kostnaden på dette vil ligge på 100.000,-. Vi fakturerer ut en andel på 550,- per enhet som ikke er i sameiet Lillehavn Marina for investering i nytt brønnhull. Brønnen ligger på annenmanns grunn, og vi må i kommunikasjon med disse for å kunne få tilgang til å bore ny brønn. Vi hører med Alf om han kan ha den initierende kommunikasjonen med grunneier for å kunne igangsette boring av nytt hull. **Styret besluttet at vi går i gang med boring av ny brønn** så snart vi får tilgang til tomten.

Elbillader – Vi ønsket å sette lader på pumpehuset, dette går ikke kommunen med på. Vi må grave oss bort til teknisk rom dvs 80 meter grøft i asfalt. Tilbud fra elektriker er på 37.000,- pluss ladere. Egeninnsats 40 timer pluss pukk, asfalt etc. dvs. at vi lander på minimum 50.000,- for installasjon. Elite elektro gir en løsning som gir at vi lader med brikke slik at Elite fakturerer direkte til enheten. Elite elektro tar 200,- kroner per bruker i året for å administrere dette. Løsningen er bra og denne kan vi velge å gå inn på på et senere tidspunkt. **Styret beslutter å satse på vann i år og lar elbillader vente på seg.**

Brannvern – vi har ingen overhengende krav her. Vi fortsetter som før.

Parkering – vi går i gang med merking så snart brygger er på sjøen. I påsken går vi i gang med fjerning av kantstein og lykt som den står. Kantsteiner gjenbrukes og legges foran parkeringsrekke mot trampoline og vi får laget et grøntområde rundt trampolinen og benken. Fartsdump nederst i bakken ble ødelagt av brøytebil, Sem har tatt vare på fartsdumper og fester disse når vi har gått klar av snø. Total for merking av plasser, asfaltering, leie maskiner og nytt fundament til stolpen vil dette ligge på 27.000,- dette er 7.000,- over budsjett fra sameiermøtet, overskridelsen skyldes flytting av lyktestolpe.

Beplantning – Alt er fjernet av det gamle, vi venter til tilbudssesongen til våren nå og kjøper grønt som vi besluttet på styremøtet. Pris vil ligge på 10-15.000,-

Utriggere – Vi trenger 700 meter terrassebord og krokar. Vi kommer inn i underkant av 50.000,- i materialer. Vi tar 1/3 av bryggene i sommer og ser hvordan vi kommer i mål. Vi tar de verste først og bytter deretter fra en ende til andre. Sem har ordnet et tilbud fra Byggvell i Lyngdal, vi setter av 20.000,- i 2022 og tar de kommende årene det resterende.

Sak 5 – Innkomne saker

Forespørsel om tilknytning av vann hos Kristian Hennestads hus i Lillehavnsveien 78:

Sameiet har fått forespørsel fra Kristian Hennestad om tilknytning av vann i Lillehavnsveien 78. Vi har hatt noen utfordringer med vannet vårt de siste årene og er i utgangspunktet ikke interessert i å få flere tilkoblet vårt vannsystem, vi kan imidlertid gi tillatelse til tilknytning gitt at vi får boret nytt brønnhull.

Kostnaden for tilknytning vil være lik den som ble gitt til Cato Strømberg i forrige styremøte, 78.500,- pluss årlige vedlikeholdskostnader. Dersom Kristian ønsker å tilknytte huset til vannet vårt øremerker vi pengene til vannutbedringer. Selve tilkoblingen står Kristian for selv.

Cecilie melder vedtak til Kristian og lager kontrakt og sender faktura når vi har avklart situasjon om nytt brønnhull.

Sak 6 – Eventuelt

Sameiet har fått ny mailadresse, denne er lillehavnmarina@gmail.com

Leder trekker seg et år før tiden – Vi må alle gjøre en jobb for å få tak i gode kandidater. Cecilie melder fra til valgkomiteen at de må i gang med å lete etter gode kandidater.

Neste styremøte blir 27. april, kl 19.00