

ÅRSREGNSKAP 2016
FOR
Boligsameiet Piggsoppveien

Boligsameiet Piggsoppveien

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.	2016	2015	BUDSJETT 2016	BUDSJETT 2017
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER				
	Note			
Sameieinntekter		614 112	583 223	614 112
Økt husleie (6mnd)				70 000
Annen inntekt		834	18 024	
Sum inntekter		614 946	601 247	684 112
Kommunale avgifter		257 929	258 419	275 000
Styrehonorarer	1	27 600	-	24 000
Offentlige avgifter		3 786	-	3 384
Snørydding		31 000	27 000	30 000
Vedlikehold	2	108 763	134 711	60 000
Forretningsførsel	3	41 952	39 625	40 000
Revisjon	4	14 344	15 188	17 000
Forsikring		60 864	58 317	60 000
Andre Tjenester	5	22 324	-	20 000
Andre kostnader	6	3 935	5 956	6 000
Sum driftskostnader		572 497	539 216	515 384
Driftsresultat		42 449	62 031	1 298 230
RENTEINNTEKTER OG KOSTNADER				
Renteinntekter		356	452	1 000
Renteutgifter (6 mnd)				-16 500
Netto renteinntekter		356	452	1 000
Årsoverskudd/-underskudd		42 805	62 483	99 728
Lån 2017				600 000
Nedbetaling lån (6 mnd)				-53 000
Konttantsstrøm		42 805	62 483	99 728

Boligsamelet Piggstoppveien

Noter til årsregnskapet for 2016

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 1: Lønn og styrehonorarer

Styrehonorar	30 000
Tilbakeført avsetning	-2 400

NOTE 2: Vedlikehold

Driftsmateriell ved styret	10 301
Avfall etter dugnad	2 973
Vedlikehold bygninger	36 665
vedlikehold uteområde	58 824
Sum	108 763

NOTE 3: Forretningsførerhonorar

Forretningsfører i 2016 Nibe Regnskap As kr 41 952,-

NOTE 4: Revisjon

Revisjon i 2016 Rober Leer Revisjon As kr 14 344,-

NOTE 5: AndreTjenester

Styrerom	1 698
Skadedyrkontroll	10 970
Kontingent huseierenes forening	950
Oppretting avtalegiro	2 503
Endring vedtekter	1 947
Liknigsoppgaver	2 806
Kontroll inneklime	1 450
Sum	22 324

NOTE 6: Andre kostnader

tapsføring	2 211
Gave graver	796
Bank kostnader	928
Sum	3 935

NOTE 7: Redskapsbod fra 2013

Redskapsbod oppført i 2013.	32825
-----------------------------	-------

NOTE 8: Fordringer

Fordringer er skyldig husleie ved åretsslutt.

Boligsameiet Piggsoppveien

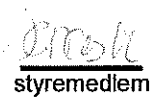
BALANSE PR. 31. DESEMBER

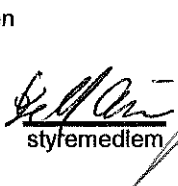
	Note	2016	2015
Aleggsmidler	7	<u>32 824</u>	<u>32 824</u>
OMLØPSMIDLER			
<u>Fordringer</u>	8	47 015	12 917
Forskuddsbetalinger		<u>8 488</u>	<u>29 621</u>
		<u>55 503</u>	<u>42 538</u>
<u>Bankinnskudd</u>			
1286 49 28771 Lillestrømbanken		521 023	521 144
		<u>521 023</u>	<u>521 144</u>
Sum eiendeler		<u>609 350</u>	<u>596 506</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Egenkapital 0101		559 822	497 339
Årsresultat		42 805	62 483
Egenkapital 3112		<u>602 627</u>	<u>559 822</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>		<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Samlekonto kreditor		6 723	33 840
Skyldig offentlige avgifter			444
Skyldig lønn			<u>2 400</u>
		<u>6 723</u>	<u>36 684</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>609 350</u>	<u>596 506</u>

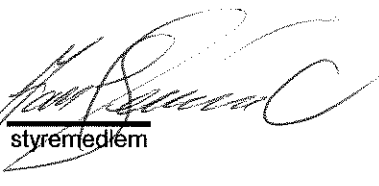
31.12.2016

Frogner, den


styreleder


styremedlem


styremedlem


styremedlem

Boligsameiet Piggsoppveien
STYRETS ÅRSBERETNING 2016

1. Styrets sammensetning

Styret har i 2016 bestått av følgende:

Styreleder: Ole H. Heibek
Styremedlem: Jan Wilhelm Stensrud
Styremedlem: Jonas Vincent Kårstad
Styremedlem: Kjell Erik Aussen

Forretningsførsel

2. Nibe Regnskap AS er forretningsfører for sameiet i 2016.

Generelle opplysninger om sameiet.

3. Sameiet består av 24 seksjoner hvor alle er boligseksjoner. Sameiet har sitt forretningskontor i Lillestrøm. Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og resultatet av virksomheten i sameiet og dets stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Virksomheten er ikke av en slik art at den påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Styret har som forutsetning at kjønn ikke skal være utslagsgivende ved valg av styreverv.

Styrets arbeid

4. Det har blitt avholdt flere formelle og uformelle styremøter. Styremedlemmene har dessuten holdt kontakt pr. telefon og e-post. Det er avholdt ordinært sameiermøte.

Bemerkninger til regnskapet

5. Styret foreslår overfor sameiermøtet at årets overskudd disponeres slik:

overskudd overføres annen egenkapital 42 805

Frognær



styreleder



styremedlem



styremedlem



styremedlem

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

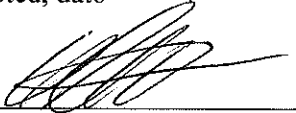
Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Sted, dato


Ole Heibek

Protokoll fra sameiermøte i

Boligsameie Piggsoppveien 2,4,6

Sameiermøte Boligsameie Piggsoppveien 2,4,6 ble avholdt 19.04.17 kl 19:00 på Meierigården Kro og Selskapslokaler Lørenfallet.

Til stede var 18 av 24 andelseiere. Herav 4 møtte med fullmakt.

fra forretningsfører møtte: Jan Arild Steen

Saksoversikt

1. Godkjenning av innkalling.
2. Årsregnskap 2016
3. Budsjett 2017
4. Andre saker
5. Gjennomgang styret
6. Valg av 2 styremedlemmer.

1a. Opprop- fullmakter

Godkjenning av opprop/fullmakter

Vedtak: Godkjent

1b. Valg av møteleder og godkjenning av innkalling og dagsorden

Som møteleder ble det foreslått: Ole Håbek, det ble foreslått å godkjenne innkalling og dagsorden, Og erklære møtet lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

1c. Valg av protokollfører

Som Protokollfører ble det foreslått: Jan Arild Steen

Vedtak: Godkjent

1d. Valg av 2 sameier til å underskrive protokollen

Til å underskrive protokoll ble det foreslått: Marianne Hagen, Henrik Øye

Vedtak: Godkjent

2. Årsregnskap 2016

Årsregnskapet for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: godkjent

3. Budsjett 2017

Budsjett for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

4. Andre saker innkommet til sameiermøte.

4a. Sameiet skal males og styret ber om godkjenning til å oppta et lån på inntil kroner 600.000,-.

Vedtak: godkjent

4b. Styret har besluttet å opprette en sameierbrøk slik at fordeling av kostnader som f.eks maling skal bli mest mulig rettferdig. 2/5 i første etg. 3/5 i andre etg.

Vedtak: godkjent

4b. Styret har besluttet å opprette en sameierbrøk slik at fordeling av kostnader som f.eks maling skal bli mest mulig rettferdig.

Vedtak: _____

5. Gjennomgang av årets dugnad, generelt vedlikehold og oppgradering.

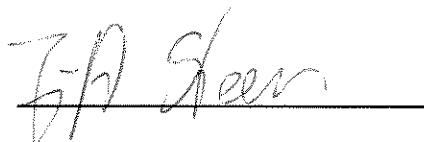
Dugnad 8-9-10 mai. Rydde grøfter, bark, drenering m.m

6. Valg av styremedlemmer, valg av styreleder, valg av varamedlemmer, valg av revisor.

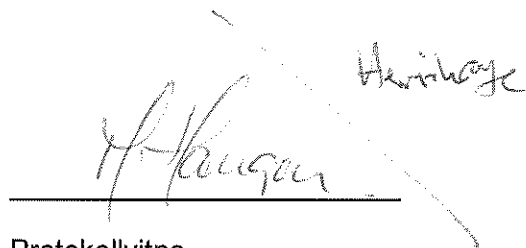
Valgt som styremedlemmer Jonas Kkørstod Kjell E. Aasen

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Sørum 19.04.17

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "J-P Steen", written over a horizontal line.

Referent

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "H. Kugan", written over a horizontal line. To the right of the signature, the word "Heriløge" is written in a smaller, cursive script.

Protokollvitne