

AS Marcus Thranes Gate 7, 9 og 11 (Tidligere Sandakerveien 11)

Protokoll for ordinær generalforsamling 09.06.2022

27 av 100 mulige stemmegivere var representert.

25 deltok digitalt, 2 var representert ved fullmakt.

Sak 1: Konstituering

Lagt frem av styret

Regnskap ble sendt ut etter innkallingen, men innen rimelig tid og innen 3 dager før møtet.

Styrets forslag - Vedtatt med 23 stemmer

"Styreleder Kristoffer Skappel velges til møteleder. Ina Mikkelsen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Totalt antall stemmer: 23

Sak 2: Regnskap

Lagt frem av styret

Styrets forslag - Vedtatt med 23 stemmer

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital. Regnskapet godkjennes under forutsetning av at revisor leverer revisjonsberetning innen rimelig tid."

Totalt antall stemmer: 23

Sak 3: Styrets årsrapport

Lagt frem av styret

Styrets forslag - Vedtatt med 23 stemmer

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Totalt antall stemmer: 23

Sak 4: Styrehonorar for kommende periode

Lagt frem av styret

Styrets forslag - Vedtatt med 23 stemmer

"Styrehonorar for kommende periode skal være kr 160.000. Dette utbetales i første kvartal 2023"

Totalt antall stemmer: 23

Sak 5: Salg av fellesarealer, opp til 2,3 kvm i 1.etg MTG9

Lagt frem av styret

Sandakerveien 11 Eiendom, de som har kjøpt arealer og bygget leiligheter, har uttrykt ønske om å kjøpe areal i gangen vår. Dette arealet er søkt om, og godkjent av kommunen, men vi skrev feil i kontrakten, slik at de ikke eier dette arealet i dag.

De ønsker å kjøpe arealet slik at dette inngår i den tilstøtende leiligheten. Dette er i henhold til vår opprinnelige plan om hvordan denne leiligheten skulle bli. Dette betyr at denne nye leiligheten vil betale en høyere andel av felleskostnadene og at vi får mer betalt enn vi trodde for arealer.

Det er sendt inn følgende forslag, som ikke lar seg gjennomføre i praksis:
"Styret gis mandat til å selge fellesareal inntil 2,3 kvm i 1 etg. i Marcus Thranes gate 9, for NOK 175000.

Beboerne i MTG9 1. etasje skal søkes prioritert slik at disse gis til Sandakerveien 11 Eiendom. ved flere beboer interessenter trekkes lodd mellom disse."

Styrets forslag - Vedtatt med 23 stemmer

"Styret gis mandat til å selge fellesareal, inntil 2,3kvm, i 1etg i Marcus Thranes gate 9, for NOK 175.000."

Totalt antall stemmer: 23

Sak 6: Salg av fellesarealer i MTG9, 4etg

Lagt frem av styret

Det er lenge siden styret fikk mandat til å selge fellesarealene i MTG9, tidligere B-oppgangen. Det har blitt solgt 2 tilsvarende arealer som følge av dette. Styret ønsker å ta opp denne saken slik at generalforsamlingen kan bekrefte at dette er noe vi ønsker.

Resultatet av dette er at vi som selskap får kr 240.000 inn på konto, og at andelen som kjøper dette arealet vil betale mer i felleskostnader enn andre leiligheter som er mindre. Det gir oss bedre økonomi.

Styrets forslag - Vedtatt med 23 stemmer

"Generalforsamlingen godkjenner avtalen som er lagt frem og godkjenner salg av fellesareal til tilstøtende leilighet."

Totalt antall stemmer: 23

Sak 7: Forslag om vedtektsendring - Forslag ikke vedtatt
Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Lagt frem av Elena Håkanson

Jeg ber om at STYRET framlegger mine forslag (vedlagt) til behandling på den kommende generalforsamling. Forslagene ble gjennomgått på generalforsamlingen.

Mot - 22 stemmer

"Forslagene avvises."

Innsenders forslag - 1 stemme

"Vedtektsendringene som foreslått over vedtas"

Totalt antall stemmer: 23

Sak 8: Valg av styremedlemmer

Lagt frem av styret

Sittende styre etter møtet:

Styreleder: Kristoffer Skappel

Styremedlemmer: Michelle Skatvedt og Kristian Gjertsen

Varamedlem: Ina Mikkelsen

Styremedlem (2 år) (2)

Kristian Gjertsen 1. valg

Michelle Skatvedt 2. valg

Totalt antall stemmer: 21

Varamedlem (1 år)

Ina Mikkelsen Valgt

Totalt antall stemmer: 20

Ordinær generalforsamling 09.06.2022 protokoll.pdf

Navn

Skappel, Kristoffer G

Dato

2022-07-02

Navn

Mikkelsen, Ina Fonnes

Dato

2022-07-02

Identifikasjon

 Skappel, Kristoffer G

Identifikasjon

 Mikkelsen, Ina Fonnes