



Dokken Bygg Og Anlegg As  
Hagagrendvegen 166  
2933 REINLI

Deres ref.:

Vår ref.:

22/1877 - 15 / KARENK-NES

Dato:

20.06.2022

### **Varsel om pålegg - stans av arbeider - Gbnr 141/225 - Bjertnestunet**

Nes kommune har over tid fått henvendelser fra beboere og fra velforeningen på Bjertnes om ulemper som støy og støv fra pågående mobile steinknuseanlegg.

Vi har undersøkt med både Statsforvalteren og Miljørettet helsevern om hvilke regler som gjelder for driften av et slikt knuseverk. Statsforvalteren har i sitt brev datert 09.06.2022 til Dokken Bygg Og Anlegg AS vurdert virksomheten på Bjertnes, og konkluder med at knuseverket ansees som stasjonært. Det betyr at knuseverket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-2. Det betyr også at driften av anlegget er ulovlig selv om det ikke pågår kontinuerlig.

Statsforvalter har også sendt brev til Nes kommune, datert 10.06.2022 og forutsetter der at kommunen følger opp dersom knuseverket driftes i strid med planbestemmelsene for området.

Det er ikke gitt bestemmelser hverken i kommuneplanen eller i reguleringsplanen om at det tillates knusing av masser i området.

### **Forhåndsvarsel om pålegg om forbud mot fortsatt virksomhet og stansing av arbeid**

Nes kommune gir med dette et varsel i henhold til plan- og bygningsloven § 32-2, om at kommunen vurderer å fatte vedtak om pålegg om stans av knuseverket. Jf. Pbl § 32-3.

### **Forhåndsvarsel om tvangsmulkt**

Nes kommune gir med dette varsel om at kommunen vil kunne fatte vedtak om tvangsmulkt dersom driften ikke er opphørt, og at vi ikke har mottatt bekreftelse på dette, innen 11.07.2022, jf. pbl §§ 32-2 og 32-5. En tvangsmulkt vil begynne å løpe fra utløpet av en eventuell påleggsfrist.

En tvangsmulkt fastsettes som et engangsbeløp, en løpende mulkt eller en kombinasjon av engangsbeløp og løpende mulkt. Momenter som vurderes ved fastsettelsen er blant annet overtredelsens grovhet, fordeler ved overtredelsen og at mulkten oppfordrer til rettidig oppfyllelse av et pålegg.

### **Send inn informasjon eller søknad**

Postadresse  
Postboks 114  
2151 ÅRNES

Besøksadresse  
Rådhusgata 2  
2151 ÅRNES

Telefon  
+47 66 10 40 00

Kontonr.  
8601 41 62811  
Org.nr.  
938 679 088

E-post  
  
Internett  
[www.nes.kommune.no](http://www.nes.kommune.no)

Kommunen vil kunne fatte vedtak om tvangsmulkt dersom det ulovlige tiltaket ikke opphører eller vi ikke mottar bekreftelse på at virksomheten avsluttes innen 11.07.2022. Siden driften er søknadspliktig, kan en søknad om tillatelse etter pbl § 20-2 være mottatt kommunen innen samme frist.

### **Rettingheter**

Dere har rett til å uttale dere om saken før det blir fattet vedtak om pålegg om stans av knuseverket og ilegging av tvangsmulkt.

Frist for uttale settes til 11.07.2022, jf. pbl § 32-2. En eventuell uttalelse sendes på e-post til [postmottak@nes.kommune.no](mailto:postmottak@nes.kommune.no).

### **Har dere spørsmål?**

Ved all videre kontakt i denne saken, ber vi dere vise til sak 22/1877.

Med hilsen

Elisabet Frøyland  
Kommunalsjef

Karen Knobel  
avdelingsleder byggesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### **Kopi til**

Bjertnestunet Velforening  
Statsforvalteren i Oslo og  
Viken

Valsevegen 24  
Postboks 325

2166  
1502

OPPAKER  
MOSS

### **Vedlegg**

Tilbakemelding på forespørsel fra Nes kommune - mobilt pukkverk og salg av pukk - 141/225 - Nes  
Tilbakemelding på meldeskjema - Dokken Bygg og Anlegg Gbnr - 141/225 - Bjertnestunet Boligfelt -  
Knuseverk

### **Mottakere**

Dokken Bygg Og Anlegg As

Hagagrendvegen 166

2933

REINLI