

Agenda for arbeidsmøtet mellom Bjertnestunet Velforening og Nes kommune.

Veier på Bjertnestunet.

På Bjertnestunet er det en blanding av kommunale og private (De som skal driftes og vedlikeholdes av Bjertnestunet Velforening.) veier. Bjertnestunet Velforening ønsker å vite hva som er kriteriene for å klassifisere en vei som kommunal, versus privat.

På spørsmål til Nes kommune, har styret blitt fortalt at det er en skiltplan under utarbeidelse for de kommunale veiene. Hva er status her?

Gjelder skiltplanen også de private veiene, eller kan vellet for eksempel sette opp egne skilt, som angir en lavere fartsgrense, enn på de kommunale veiene?

Flere av de kommunale veiene har allerede fått et preg av forfall, med oppsprekking i deler av Bjertnesgrenda og manglende drenering, øverst i Sliperisvingen. På begge sider av Bjertnesgrenda, fra fartshumpene og noen hundre meter nedover, er det store vannansamlinger i grøftkantene. På nordsiden der grunneier foretok en flatehogst i fjor, har vannet ført til avskallinger i fortauet.

Veibelysningen består av nye ledlys i Bjertnesgrenda, fra fartshumpene og nedover til rundkjøringen, samt på den «nye» delen, der Alvsbyhus og Norgeshus er utbyggere. Har Nes kommune noen vedtatte planer om å skifte ut «gammel» armatur, på resten av feltet?

I et politisk møte i slutten av november, ble det vedtatt å opprette en holdeplass for skolebussen i Bjertnesgrenda, rett etter krysset med Sliperivegen. Hva er status her, med hensyn til byggestart?

Grøntarealene F2, F3 og F4.

På et Formannskapsmøte (?) i slutten av november 2021, ble det 10 mot 1, vedtatt at grøntarealene F2 og F3, samt deler av F4 (minus turveien og elvebredden langs Glomma), skulle overføres fra Nes kommune til Bjertnestunet Velforening, etter at Nes kommune hadde overtatt eiendommene fra Bjertnestunet Utvikling. Hva er status her med hensyn til kommunal overtakelse? Styret har hatt en befaring på disse eiendommene og det er flere forhold, som gjør oss betenkt. På deler av F4 har Alvsbyhus hugget ned en masse trær, for å få opp salgsverdien på boligene ovenfor, men de nedhuggede trærne, samt annet hogstavfall ligger igjen. I tillegg er det flere dype groper, hvor det har lett for å danne seg store vanndammer, som kan være farlige for mindre barn. På feltene F2 og F3, er det en del trær som har falt overende, eller som entreprenørene har dumpet der. Før det kan være aktuelt for Bjertnestunet

Velforening å overta disse områdene, må de ryddes/planeres, slik at de ikke utgjør noen fare for lekende barn, og andre turgåere.

Lekeplasser på det nye feltet.

Her har endelig utbygger fulgt opp utbyggingsavtalen med hensyn til anleggelse av lekeplasser. Så langt vi har kunnet fastslå er lekeplassene her finansiert av Alvsbyhus/Norgeshus. Foreløpig har det kommet 3 nærlekeplasser og 2 større. Så vidt velforeningen har brakt på det rene er disse godkjent av Nes kommune. Når det gjelder 2 av nærlekeplassene, er ikke ankomstveiene til lekeplassene blitt opparbeidet, til tross for at de både er tegnet inn på reguleringsplanen, og oppmålt fra kommunen sin side. Så å si er ingen av tomtene rundt disse lekeplassene blitt solgt, så her vil det være anleggsvirksomhet i mange år fremover. Derfor må ankomstveiene være på plass, før vellet kan overta, så vi ikke får ulykker, som følge av at barn må krysse anleggsområder, for å komme til lekeplassen.

Den store kvartalslekeplassen, som befinner seg omkranset av rekkehusene i Sledevegen, er i meget dårlig forfatning. Siden Norgeshus/Jos-bygg IKKE har drenert egen tomt på oversiden av lekeplassen, medfører dette at store vannmengder passerer over lekeplassen og drar med seg jorda videre nedover. Denne plassen må bygges opp på nytt, før det er aktuelt for vellet å overta. Egentlig er denne plassen litt ugunstig plassert, da den blir liggende mellom 2 garasjeanlegg, når tomte er ferdig utbygd.

Gangforbindelse mellom Sledevegen og Fyrhusvegen/Bjertnesgrenda.

I reguleringsplanen er det tegnet inn en gangsti, mellom Sledevegen og Bjertnesgrenda, på oversiden av rekkehusene i Sledevegen, og mellom Sledevegen og Fyrhusvegen. Slik de er bygget i dag er de farlige å bruke, og har heller ikke universell tilgjengelighet. Det samme gjelder en gangvei, mellom Papirvegen og et kommende friområde/ballplass, i utkanten av Sledevegen. Her må det en oppklaring til, om hva man kan forvente av standard, med hensyn til at alle aldersgrupper skal bruke disse gangforbindelsene.

Utbygging av det nye feltet i Fyrhusvegen.

I reguleringsplanen står det noe om at plassering av nye boliger skal tilpasses terrenget. I området ved den kommende Fyrhusvegen har grunnentreprenør sprengt vekk enorme mengder med stein, som lagres på tomte i hauger som 4 etasjers blokker. Det første huset som allerede er på plass, er plassert kun 4 til 5 meter fra Bjertnesgrenda, med de støyproblemer, som dette medfører, for de kommende beboerne. Synes å erindre fra reguleringsplanen at avstanden til Bjertnesgrenda skal være på 15 meter, men det er kanskje gitt dispensasjon?

Forøvrig klages det på at grunnentreprenør Dokken sprenger fra kl. 07.00 til 19.00 på hverdager. Hva sier regelverket? I tillegg har de en steinknuser, som går kontinuerlig, i samme tidsrom.

Styret i Bjertnestunet Velforening ser frem til et konstruktivt møte.

Mvh.

Bjertnestunet Velforening.