

## Tilsvaret til referatet fra befaringen på Bjertnestunet på lekeplasser og friarealer. 20.04.22.

Referatet så bra ut, når det gjelder hva vi observerte på lekeplasser og friareal F4.

Det er viktig å presisere at ifølge plankartet skal de 2 lekeplassene, som befinner seg mellom Papirvegen og Bjertnesgrenda, ha 2 inngangsmuligheter til lekeplassene, og de skal begge tilfredsstillende kravet til universell tilgjengelighet. På befaringen var kun den ene inngangen på begge lekeplassene opparbeidet, men ingen av de tilfredsstillende kravene .

Mellom Papirvegen 8 og ballsletta, i det nordøstre hjørnet av Sledevegen, er det også tegnet inn en ankomstvei. Denne var i dårlig forfatning, med utglidninger og tillegg veldig smal, slik at denne heller ikke tilfredsstillende kravet om universell tilgjengelighet. Oppmålingen på stedet, tilsier en vesentlig bredere vei.

Der hvor den ovennevnte ankomstvei møter ballsletta, ligger det et rør for håndtering av overflatevann fra det kommende byggefeltet i Fyrhusvegen. Røret har en åpning på hele 80 cm, og ligger på bakkenivå. Nes kommune skulle sjekke om det var et krav om gitter i røropningen. Bjertnestunet Velforening uttrykte bekymring for at et barn kunne krype inn i røret. Vi har ikke mottatt tilbakemelding, men har ved egen befaring oppdaget at åpningen er sikret.

Selve ballsletta er et ganske stort friområde på flere tusen kvadratmeter. I utkanten av området, er det montert noen leke/trim-apparater. Selve sletta er bygd opp med en blanding av jord og leire. I tillegg har Dokken Bygg og Anlegg AS kjørt på litt myrjord, og sådd gressfrø på et lite område (200 til 300 kvadratmeter) og satt opp to mindre fotballmål. Ved selvsyn kunne vi konstatere at det ikke var lagt ned noen form for drenering. Høsten 2021 måtte anleggsarbeidene stoppe, da det ble helt ufremkommelig i søla, selv med gravemaskin. I tillegg ligger nabotomtene en god del høyere, slik at vann herfra ville renne utover ballsletta, da det heller ikke der er etablert dreneringsgrøfter, mellom nabotomtene og ballsletta.

Forøvrig hadde det vært fint å vite hva som er intensjonen med dette friområdet, og hvordan skal det opparbeides i henhold til reguleringsplanen, da det ikke ble opplyst noe om dette under befaringen.

Mellom Sledevegen og Bjertnesgrenda er det tegnet inn en gangvei i reguleringsplanen. Den går i området mellom Sledevegen 14 og utbyggingsområdet til Alvbyhus i Fyrhusvegen. Standarden på denne er under enhver kritikk. Den følger terrenget og er rett og slett farlig å benytte. Ved selvsyn kunne vi konstatere at det var blitt synkehull i gangbanen, og at det gikk regelmessige ras over gangbanen og ned i hagen til beboerne i Sledevegen 14. Fjellet er veldig oppsprukket (Enten naturlig eller som følge av alle sprengningsarbeidene i nærheten.) Etter Bjertnestunet Velforening sin oppfatning, må deler av fjellet her fjernes, for å få en fungerende gangvei, og det må bygges en støttemur, opp mot det kommende huset i Fyrhusvegen, slik at beboerne i Sledevegen slipper å få steinmasser ned på terrassene og i hagen sin.

Oppaker  
30/5-2022

Med vennlig hilsen  
Bjertnestunet Velforening  
Styret