

**Bjertnestunet Velforening 2021**  
Resultat målt mot budsjett 2020

Inntekter	Sum 2020	Budsjett 2020	Avvik 2020
Velavgift, estimert 130 boenheter	kr 266 616,67	kr 260 000,00	kr 6 616,67
Renteinntekter	kr 2 348,73	kr 3 000,00	-kr 651,27
<b>Sum inntekter</b>	<b>kr 268 965,40</b>	<b>kr 263 000,00</b>	<b>kr 5 965,40</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	kr 32 000,00	kr 41 000,00	-kr 9 000,00
Korrigeringsavsetning	-kr 41 000,00		
Feste til juletre, samt montering	kr 4 438,00	kr 5 000,00	-kr 562,00
Medlemskap Vellenes Fellesorganisasjon	kr 2 400,00	kr -	kr 2 400,00
Lys, andel fakturert fra kommunen	kr 6 000,00	kr 12 000,00	-kr 6 000,00
Korrigeringsavsetning	-kr 12 000,00		
Strøm til juletre	kr -	kr 250,00	-kr 250,00
Sommervedlikehold	kr 31 250,00	kr 30 000,00	kr 1 250,00
Vintervedlikehold	kr 56 362,50	kr 75 000,00	-kr 18 637,50
Brøyting tursti	kr -	kr 1 000,00	-kr 1 000,00
Inventar	kr 5 800,00	kr -	kr 5 800,00
Beising gapahuk - Dugnad	kr 2 332,05	kr 10 000,00	-kr 7 667,95
Trefelling og rydding	kr 27 650,00	kr 30 000,00	-kr 2 350,00
Kontorrekvisita	kr 2 708,93	kr -	kr 2 708,93
Dataprogram	kr 1 260,00	kr -	kr 1 260,00
Forsikring	kr 11 819,00	kr 10 000,00	kr 1 819,00
Gebyr	kr 257,50	kr 1 000,00	-kr 742,50
Øredifferanse	-kr 0,14	kr -	-kr 0,14
Rentekostnader	kr 80,00		kr 80,00
<b>Sum kostnader</b>	<b>kr 131 357,84</b>	<b>kr 215 250,00</b>	<b>-kr 83 892,16</b>
<b>Resultat</b>	<b>kr 137 607,56</b>	<b>kr 47 750,00</b>	<b>-kr 77 926,76</b>

**Balansen 2020**

Eiendeler	Note	2020	2019	2018
<b>Fordringer</b>				
Fordringer	1 kr	14 270,00	kr 14 520,00	kr -
<b>Sum fordringer</b>		<b>kr 14 270,00</b>	<b>kr 14 520,00</b>	<b>kr -</b>
<b>Bank</b>				
Brukskonto		kr 203 790,75	kr 151 804,79	kr 77 789,07
Sparekonto		kr 254 196,94	kr 251 875,34	kr 250 000,00
Paypal		kr -	kr 1 000,00	kr -
<b>Sum bank</b>	<b>2 kr</b>	<b>kr 457 987,69</b>	<b>kr 404 680,13</b>	<b>kr 327 789,07</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>kr 472 257,69</b>	<b>kr 419 200,13</b>	<b>kr 327 789,07</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld/avsetning - veily	3 kr	6 000,00	kr 12 000,00	kr 12 000,00
Leverandørgjeld/avsetning - vintervedlikehold	4 kr	12 800,00	kr 50 350,00	kr 42 023,00
Styrehonorar	5 kr	32 000,00	kr 41 000,00	kr 41 000,00
Tidligere avsatt styrehonorar		kr -	kr 32 000,00	kr -
Porto		kr -	kr -	kr 180,00
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>kr 50 800,00</b>	<b>kr 135 350,00</b>	<b>kr 95 203,00</b>
<b>Egenkapital</b>				
Opptjent egenkapital 2020	6 kr	137 607,56	kr -	kr -
Egenkapital tidligere år		kr 283 850,13	kr 283 850,13	kr 232 586,07
<b>Egenkapital totalt</b>		<b>kr 421 457,69</b>	<b>kr 283 850,13</b>	<b>kr 232 586,07</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>kr 472 257,69</b>	<b>kr 419 200,13</b>	<b>kr 327 789,07</b>
<b>Kontroll</b>				
	kr	-	kr -	kr -

## Bjertnestunet Velforening 2021

Noter tilhørende balanse 2020

Note	Post	Sum	Kommentar
1	Fordringer	14270,00	Posten inneholder fordringer til viderefakturering, samt åpne/ikke enda betalte fordringer til Vellet.
2	Bank	Balanse/banka vstemming	Vi har en brukskonto, samt en sparekonto. Sparekontoen er ment som ett vedlikholdsfond for fremtidige utgifter.
3	Veilys	6000,00	Vi har i tidligere regnskap avsatt kostnaden for veilys - vi har nå mottatt faktura for gjeldende år før årsavslutning. Veilys er derfor nå plassert som leverandørgjeld.
4	Vinter vedlikehold	12800,00	Vi avsetter for avsluttende faktura på vintervedlikehold
5	Styrehonorar	32000,00	Styrehonorar avsatt for 2020, utbetales 2021
6	Egenkapital	137607,56	
		År	Resultat:
		2015	kr 15 674,84
		2016	kr 43 148,30
		2017	kr 102 407,28
		2018	kr 71 355,65
		2019	kr 51 264,06
		2020	kr 137 607,56
		Total	kr 421 457,69

### Annet:

#### Velavgiften 2021:

Velavgiften har holdt seg stabil på kr. 2000.00 fra 2017. Avgiften ble vedtatt på årsmøte 09.05.2017. Styret har besluttet å holde Velavgiften uendret også i 2021.

#### Velforeningens eiendeler (kostnadsført):

Anskaffet	Kostnad	
2015	kr 649,00	Kabeltrommel
2017	kr 1 599,00	Kabeltrommel
2017	kr 1 879,00	Laserskriver
2018	kr 6 297,00	PC til Velforeningen
2020	kr 699,00	Lysslynge (stjålet)
Total	<u>kr 11 123,00</u>	

## Bjertnestunet Velforening 2021

Budsjett 2021

Inntekter	Budsjett 2021	Budsjett 2020	Endring
Velavgift - estimert 150 husstander	kr 300 000,00	kr 260 000,00	kr 40 000,00
Renteinntekter	kr 3 000,00	kr 3 000,00	kr -
<b>Sum inntekter</b>	<b>kr 303 000,00</b>	<b>kr 263 000,00</b>	<b>kr 40 000,00</b>
<b>Kostnader</b>			
Veibelysning	kr 8 000,00	kr 12 000,00	-kr 4 000,00
Vintervedlikehold	kr 100 000,00	kr 75 000,00	kr 25 000,00
Sommervedlikehold	kr 40 000,00	kr 30 000,00	kr 10 000,00
<b>Sum vedlikehold vei</b>	<b>kr 148 000,00</b>	<b>kr 117 000,00</b>	<b>kr 31 000,00</b>
Trefelling og rydding	kr -	kr 30 000,00	-kr 30 000,00
Skøytebane	kr 10 000,00	kr -	kr 10 000,00
<i>Presenning skøytebane</i>	<i>kr 5 000,00</i>		
<i>Kant skøytebane</i>	<i>kr 5 000,00</i>		
Bod (til Velforeningens eiendeler)	kr 20 000,00	kr -	kr -
Dugnadskostnader	kr 10 000,00	kr 10 000,00	kr -
Brøyting tursti	kr -	kr 1 000,00	-kr 1 000,00
<b>Sum vedlikehold fellesområder</b>	<b>kr 40 000,00</b>	<b>kr 41 000,00</b>	<b>-kr 21 000,00</b>
Styreonorar	kr 41 000,00	kr 41 000,00	kr -
Møtekostnader	kr -	kr -	kr -
Bankkostnader	kr 500,00	kr 1 000,00	-kr 500,00
Forsikringer	kr 12 000,00	kr 10 000,00	kr 2 000,00
Medlemskap Vellenes Fellesforbund (VFO)	kr 2 500,00	kr -	kr 2 500,00
<b>Sum styreonorar og annet</b>	<b>kr 56 000,00</b>	<b>kr 52 000,00</b>	<b>kr 4 000,00</b>
Kontorrekvisita	kr 1 000,00	kr 1 000,00	kr -
Microsoft Office	kr 1 500,00	kr -	kr 1 500,00
Hjemmeside og regnskapsprogram	kr 5 000,00	kr -	kr 5 000,00
<b>Sum kontorrekvisita og IT kostnader</b>	<b>kr 7 500,00</b>	<b>kr 1 000,00</b>	<b>kr 6 500,00</b>
Strøm til juletre	kr -	kr 250,00	-kr 250,00
Arrangementkostnader	kr 5 000,00	kr 5 000,00	kr -
<b>Sum arrangements kostnader</b>	<b>kr 5 000,00</b>	<b>kr 5 250,00</b>	<b>-kr 250,00</b>
Andre kostnader	kr 1 500,00	kr 1 500,00	kr -
Porto	kr 5 000,00	kr -	kr 5 000,00
<b>Sum Porto og annet</b>	<b>kr 6 500,00</b>	<b>kr 1 500,00</b>	<b>kr 5 000,00</b>
<b>Sum kostnader</b>	<b>kr 263 000,00</b>	<b>kr 217 750,00</b>	<b>kr 45 250,00</b>
<b>Budsjettert resultat</b>	<b>kr 40 000,00</b>	<b>kr 45 250,00</b>	<b>-kr 5 250,00</b>

## Kommentarer og info

Budsjettet for 2021 er noe høyere enn 2020, dette kommer av at styret stadig jobber med å få på plass smartere løsninger for sine medlemmer og for styret selv. Bjertnestunet er stadig i vekst og utvikling, som følge av dette ser vi et økende behov for å få på plass en fungerende kommunikasjonsplattform.

<b>Velavgift</b>	Antallet husstander er estimert, ikke opptelt. Styret har vedtatt at velavgiften for 2021 står uendret, dette også med hensyn til situasjonen vedrørende Covid-19.
<b>Veibelysning</b>	Bjertnestunet er under stadig utvikling. Dette er med på at Velforening velger å budsjettere litt høyere enn den faktiske kostnaden vi har hatt de siste årene.
<b>Vintervedlikehold</b>	Består av snøbrøyting, strøing og eventuelt høvling av vei. Vellet inngår en avtale gjeldende et bestemt antall tjenesteleveranser, og betaler videre per stykk.
<b>Sommervedlikehold</b>	Består hovedsakelig av gressklipping, samt veislått/klipping av moloen. Velforeningen har store områder å vedlikeholde.
<b>Skøytebane</b>	Velforeningen har besluttet at det skal legges til rette for vinteraktivitet med skøytebane på fellesområde mellom Valsevegen og Trommelvegen. Det vil i den forbindelse være noen oppstartskostnader.
<b>Bod til Vellets eiendeler</b>	Per i dag er styret nødt til å lagre ting privat - med flere eiendeler og større områder setter vi opp en bod til lagring.
<b>Dugnadskostnader</b>	Dugnadsgruppa står på med stort og smått, både på dugnader og utenom
<b>Styreonorar</b>	Vedtatt på årsmøtet 21.05.2019. Vi trenger fortsatt medlemmer i styret og budsjetterer som om vi er et fullverdig styre.
<b>Møtekostnader</b>	Grunnet Covid-19 tar vi ikke høyde for noen møtekostnader
<b>VFO</b>	Styret har valgt å melde seg inn i Vellenes Fellesforbund, <a href="http://www.velnett.no">www.velnett.no</a>
<b>Hjemmeside og regnskap</b>	Styret jobber med å få på plass en hjemmeside for Velforeningen, samt egen innloggingsportal for medlemmene. Alle som bor på Bjertnestunet vil motta mer informasjon om dette etter hvert. Vi har også valgt å gå bort i fra excel ark og over til skybasert regnskapsprogram.
<b>Arrangementskostnader</b>	Vi ønsker å skape god stemning på feltet blant annet med oppsett av jultre - vi trenger også ny julebelysning i 2021, da nyinnkjøpt i 2020 ble stjålet.
<b>Porto</b>	Det vil komme en engangsutgift for utsendelse av oppstartsinfo til innloggingside for Vellets medlemmer

---

# Bjertnestunet Velforening

## Årsregnskap 2020

---

Opøken, 20-05-2021

Basert på revisjon av årsregnskapet 2020 for Bjertnestunet Velforening, mener underskrevet at opplysningene i årsregnskapet er i samsvar med lov og god bokføringssektore i Norge.

  
GUNNAR OTTESEN  
SIVILØKONOM

### ØVRIGE KOMMENTARER

- Styret må vedlegge og videreføre arbeidet med å få et komplett medlemsregister
- Styret må prioritere arbeidet med å få en komplett oversikt over Eierforhold og ansvar for fremtidig vedlikehold av Velforeningens infrastruktur, og i hvilken grad Tun Eiendom AS er ansvarlig for utbedringen av veinettet (ny asfalt) sammen med ansvarlig entreprenør (Doleken)
- Medlemmene i Velforeningen bør få innsyn og en oversikt over båthavnen og hvilke rettigheter det enkelte medlem har mht båtplass.
- Styret bør videreutvikle vei skilting også der det er planlagt blindvei (Nabben).

## Bankavstemming pr 31.12.2020

### Konto 1503.61.87023:

Saldo kontoutdrag Dnb pr 31.12.2020

kr 203 790,75

Bokført Bjertnestunet Velforeing

kr 203 790,75

Kontroll

kr -

### Konto 1214.96.44413:

Saldo kontoutdrag Dnb pr 31.12.2020

kr 254 196,94

Bokført Bjertnestunet Velforeing

kr 254 196,94

Kontroll

kr -