

VEDTEKTER

for

BJERTNESTUNET VELFORENING

Vedtatt på årsmøtet 23. mai 2022

1. Navn

Foreningens navn er Bjertnestunet Velforening.

2. Formål

Foreningens formål er å eie, forvalte og vedlikeholde foreningens eiendom på Bjertnestunet i Nes kommune, herunder veier med belysning og fellesarealer av alle slag, samt fremme bomiljøet i området.

3. Juridisk person - begrenset gjeldsansvar

Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

4. Medlemskap

Alle eiere av bebygde tomter på Bjertnestunet har rett og plikt til medlemskap i Velforeningen. Utøvelse av medlemsrettigheter er betinget av at forfalt medlemskontingent er betalt.

5. Medlemmenes plikter

- Overholde foreningens vedtekter og lovvedtak truffet av Velforeningens styrende organer.
- Betale medlemskontingent til rett tid.
- Bidra med dugnadsarbeid.
- Melde fra til rette vedkommende (styreleder eller styremedlem) om eventuelle uregelmessigheter.
- Verne om foreningens interesser og bidra til ro og orden på fellesområdene.
- Melde overføring av sitt medlemskap ved eiendomsoverdragelse med angivelse av ny eier og dato for overdragelse.
- Medlemmene kan ikke privatisere fellesområder, eller hugge trær uten tillatelse fra styret.

6. Medlemmenes rettigheter

Medlemmene har lik rett til å benytte seg av Velforeningens friområder og lekeplasser.

7. Medlemskontingent

Årsmøtet fastsetter en medlemskontingent som faktureres etter årsmøte, til det enkelte medlem. Ved overtakelse etter 1. juli betales halv årskontingent.

Medlemskontingenten skal benyttes til å bære foreningens utgifter, herunder felles strøm, vedlikehold, snømåking m.v., samt opparbeide et vedlikeholdsfond for fremtidige kostnader.

8. Årsmøtet

- Årsmøtet er Velforeningens øverste myndighet.
- Ordinært årsmøte holdes årlig og innen utgangen av mai. Innkalling skal skje skriftlig med minst 6 ukers varsel.
Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende senest 3 uker før berammet årsmøte. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.
- Ekstraordinært årsmøte kan berammes av styret eller når minst 10 % av medlemmene skriftlig krever det. Innkallingen må skje med minst 8 dagers varsel og med angivelse av hvilke saker som skal behandles.
- Avgjørelser på årsmøtet besluttet normalt ved alminnelig flertall blant de tilstedeværende. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme. Hver eiendom har en stemme. Det er anledning til å møte med skriftlig fullmakt. Antall fullmakter den enkelte eiendom kan stille med er begrenset til 5 stk.
- Avgjørelser som innebærer økonomiske utlegg utover samlet årskontingent (som engangsbeløp eller i løpet av ett år) skal treffes med 2/3 flertall av de tilstedeværende. Tilsvarende gjelder for vedtektsendringer.
- Saker som skal behandles på ordinært årsmøte:
 - a) Årsmelding fra styret
 - b) Regnskap
 - c) Fastsettelse av medlemskontingent, styre - og revisjonshonorar.
 - d) Valg av styre og revisor
 - e) Innkomne saker
- Årsmøtet velger en valgkomite for neste års styrevalg bestående av 3 medlemmer fortrinnsvis valgt fra ulike geografiske områder. Valgkomiteen har funksjonstid på 3 år.

9. Styret

- Velforeningen ledes av et styre som er foreningens høyeste myndighet mellom årsmøtene.
Styret skal
 - iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser
 - forvalte og føre kontroll med foreningens økonomi
 - representere foreningen utad

Foreningen tegnes (signeres) av styreleder og ett styremedlem sammen.

Styret skal bestå av 4 medlemmer og 1 varamedlem.

Styreleder velges ved særskilt valg. Resten av styremedlemmene, inkludert varamedlemmet, velges samlet.

Valget foregår slik at 2 styremedlemmer velges det ene året, og styreleder og 1 styremedlem det andre året, for å sikre kontinuitet i styret.

Styreleder og styremedlemmer velges for 2 år.

Varamedlemmet velges for 1 år.

- Styret er beslutningsdyktig når minst to av styremedlemmene er til stede. Styremøter skal avholdes periodisk, eller når et av styremedlemmene ber om det. Det skal føres protokoll over styremøtene.
- Styret kan ikke treffe beslutninger av økonomisk betydning for medlemmene utover nødvendige utgifter som kan dekkes av medlemskontingenten. Styret kan heller ikke selge, pantsette, leie ut eller på annen måte disponere over foreningens eiendom.
- Styreleder har den overordnede daglige ledelsen av foreningen og skal følge de retningslinjer og pålegg styret har gitt. Nestlederen fungerer i styreleders fravær.
- Styret kan ut fra egne vurderinger nedsette utvalg og/eller komiteer bestående av medlemmer i Bjertnestunet Velforening i saker som krever dette.

10. Revisor

I henhold til vedtektene for Bjertnestunet Velforening, skal årsberetning med regnskap, ha en påtegning fra revisor.

Revisor velges av årsmøtet blant medlemmene og kan ikke sitte i styret.

Revisjonen må utføres målrettet i henhold til vedtektene i Bjertnestunet Velforening og må minst kontrollere følgende:

At foreningen har et fungerende medlemsregister, med kontaktopplysninger på alle medlemmene.

At man har etablert et system for betaling av velavgiften og hvilke tiltak som er iverksatt, for å inndrive restanser.

Inngående fakturaer må gjennomgås for å sjekke om de er i henhold til inngåtte rammeavtaler, styre- eller årsmøtevedtak.

Alle innkjøp av kapitalvarer, må kun skje på bakgrunn av styrevedtak, og i samsvar med vedtektene.

Tidligere vedtekter:

20/11-2014, endret 9/5-2017 og 7/6-2018

Disse vedtekter er signert av de som signerer på referat for årsmøte den 23.5.2022


Øyvind Sætre Gulbrandsen


Rune Solberg


Carina Victoria Stoltze Enger