



Til mottaker

Vår ref.:
20/13929 - 237

Saksbehandler:
Camilla Smedsrud

Dato:
25.05.2022

Offentlig ettersyn av forslag til kommuneplan 2022 - 2034 for Nes kommune

Formannskapet vedtok å legge forslag til Kommuneplan for Nes 2022-2034 – ut på høring i møte den 19.04.22 (sak [22/46](#)). Vedlagt brevet ligger forslag til kommuneplan. Papirversjon av dokumentene er lagt ut i rådhusets servicetorg og i Nes bibliotek for gjennomsyn.

Har du merknader til planforslaget?

Høringsperioden varer fra 25.05.2022 til 22.08.2022, det er i denne perioden du har mulighet til å gi innspill til planen. Vi trenger innbyggere som involverer seg i arbeidet med kommuneplanen. Dette er viktig for lokaldemokratiet og for å sikre en god plan. Send oss dine innspill **innen 22. august 2022**.

Innspill kan sendes:

Via vår [elektroniske høringsportal på Nes kommunes hjemmesider](#). Eventuelt pr. brev til Nes kommune, Postboks 114, 2151 Årnes, eller på e-post til: postmottak@nes.kommune.no. Merk oversendelsen saksnr. 20/13929

Høringsmøte og åpne kontordager

Vi inviterer alle interessenter til åpent høringsmøte i Nes rådhus, mandag 20. Juni kl. 18.00 i kommunestyresalen

Vi arrangerer i tillegg åpne kontordager i Nes rådhus på følgende tidspunkt:

Tirsdag 21. juni kl. 12.00 - 16.00

Onsdag 22. juni kl. 08.00 - 12.00

Torsdag 23. juni kl. 15.30 - 18.00

Ta kontakt med rådgiver camilla.smedsrud@nes.kommune.no ved behov for reservasjon av tidspunkt, meld gjerne inn om det er særskilte tema som ønskes tatt opp. Dette grunnet planlegging av møtedeltagelse/ kompetanse.

Om kommuneplanen

Alle kommuner skal ha en kommuneplan. En samlet kommuneplan er kommunens viktigste overordnede styringsdokument, og består av en samfunnsdel og en arealdel.

Kommuneplanens samfunnsdel tar stilling til langsiktige utfordringer, satsingsområder, mål og strategier for kommunen. Kommuneplanens arealdel bygger på samfunnsdelen og gjør arealprioriteringer som er i tråd med mål og prioriteringer.

I kommuneplanens arealdel framgår rammene for arealbruken i Nes kommune, og sammen med kommunedelplanene gir den føringer for videre reguleringsplanlegging og byggesaksbehandling. Kommuneplanens arealdel er rettslig bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av loven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndigheter er juridisk bundet av planen.

Om høringsforslaget

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel er revidert. Det er gjort endringer i både form/oppbygning og innhold.

Planforslaget består av følgende plandokumenter (se vedlegg):

- Samfunnsdel, datert 24.05.2022
- Plankart, datert 28.04.2022
- Planbestemmelser, datert 16.05.2022
- Planbeskrivelse, datert 24.05.2022
- Konsekvensutredningen, datert 16.05.2022
- Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 16.05.2022

Samfunnsdelen

Kommuneplanens samfunnsdel gir retning for hvordan vi skal utvikle oss frem mot år 2034.

Videreføring av visjonen «*Det gode liv der elvene møtes*» setter retning for hvordan Nes kommune skal videreutvikles i årene som kommer. Alle hovedmål og strategier skal bidra til at vi når denne visjonen, og verdiene *Nærhet, Engasjement og Synlighet* legger premissene for hvordan det skal jobbes for å utvikle kommunen slik vi ønsker.

I høringsperioden ønsker vi også innbyggernes synspunkter på forslaget om å videreføre visjonen og verdiene.

Videre i samfunnsdelen angis det konkrete mål og strategier for temaene

- Sosial utjevning og mestring for flest mulig
- Utbyggingsstruktur og tettstedsutvikling
- Klimaendringer- og tilpasninger
- Næringsliv og kunnskapsutvikling
- Samfunnssikkerhet og beredskap
- Kommunen som organisasjon

Arealdelen

Plangrepene er i hovedsak knyttet til hovedtemaene *Sosial utjevning og mestring for flest mulig, Utbyggingsstruktur og tettstedsutvikling, Næringsliv og kunnskapsutvikling, og Klimaendringer og –tilpasninger.*

Utbyggings- og tettstedsstruktur har vært sentrale temaer i forbindelse med kommuneplanrulleringen. Kommunen ønsker å tilby ulike former for å bo. Årnes skal være knutepunktet med urbane kvaliteter og et hyggelig sentrum. Grendene skal tilby mer landlige kvaliteter med mer spredt utbygging. Det er betydelige arealreserver i gjeldende kommuneplan. Ved rulleringen av kommuneplanens arealdel er det foreslått et begrenset antall vesentlige endringer.

Det er lagt vekt på å unngå å åpne for nye utbyggingsområder i områder hvor det er begrenset kapasitet på infrastruktur (sosial og teknisk). Av hensyn til kommunens økonomi er det viktig å utnytte infrastruktur som allerede planlegges bygget.

Arealer er en ikke-fornybar ressurs, og det er ikke rom for å forbruke naturarealer slik vi gjør i dag dersom vi ønsker en bærekraftig utvikling. Det finnes mange muligheter i å ta dagens utbygde arealer i bruk på en mer effektiv måte. Arealer er en begrenset ressurs og for å holde oversikt over arealene er det som en del av arbeidet med kommuneplanen utarbeidet et enkelt arealregnskap.

Planbestemmelsene er en del omarbeidet slik at de er lettere å forholde seg til for innbyggere og utbyggere, samt at de har til hensikt å være et enklere verktøy for saksbehandling.

Følgende endringer i arealformål inngår i planforslaget:

- Boligområde B15 Auli i gjeldende kommuneplan, tas ut og tilbakeføres til LNF.
- Solåsen B5 Fenstad er foreslått som boligformål (tidligere delvis LNF og tillatt spredt boligbebyggelse i LNF)
- Kjuushagen Årnes K2 (kombinert bebyggelse og anleggsformål) tas ut og tilbakeføres til LNF
- Runnivegen 1 Årnes endres fra grav og urnelund til boligformål
- Det er behov for ny skole på Opakermoen. Det er avsatt skoletomt i gjeldende arealdel, men denne er for liten. Det er gjort et politisk vedtak å finne ny skoletomt, dette er konkretisert med forslag om å legge skolen nord for Funnefossvegen, innenfor området som er avsatt til næringsformål på Herbergåsen
- Grusbanen på Årnes endres fra offentlig formål til boligformål
- Utvidelse av arealer for Hoppensprett Brårud skole
- Alternative tomter for brannstasjon er lagt inn i plankartet
- Avsatt område for spredt fritidsbebyggelse ved Finholtsjøen
- Det er lagt inn utvidelsesområde for fritids- og turistformål på Hennivangen (Nes Villmarksforum)
- Eksisterende massedeponi på Frøyhov, Hvam, samt planlagt utvidelse er lagt inn som areal for råstoffutvinning
- Arealer for utvidelse av den eksisterende virksomheten på Folbergåsen (masseuttak av pukk) er lagt inn
- Det er lagt inn areal til boligformål i Skogbygda B17
- Det er lagt inn et mindre næringsområde på Kvernberget

Om tidligere innspill til planarbeidet

For innsendte arealinnspill og øvrige høringsinnspill til planprogrammet viser vi til følgende politiske saker, samt oversikter:

Siling av arealinnspill del 1 ([Formannskapssak 21/154](#))

Siling av arealinnspill del 2 ([Formannskapssak 21/155](#))

[Alle høringsuttalelser til planprogrammet, samt arealinnspill](#)

[Sammendrag av høringsuttalelser til planprogrammet og kommunedirektørens merknader](#)

Oversikt behandling av alle arealinnspill ([Vedlegg i Formannskapssak 22/26](#))

Politisk sak om vedtak av planprogrammet ([Kommunestyresak 21/126](#))

[Vedtatt planprogram, datert 11.03.2022](#)

Med hilsen

Elisabet Frøyland
Kommunalsjef

Camilla Smedsrud
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

Samfunnsdelen 24.05.2022

Kommuneplankart 28.04.2022

Planbestemmelser 16.05.22

Planbeskrivelse 24.05.2022

Konsekvensutredning 16.05.2022

ROS-analyse 16.05.2022