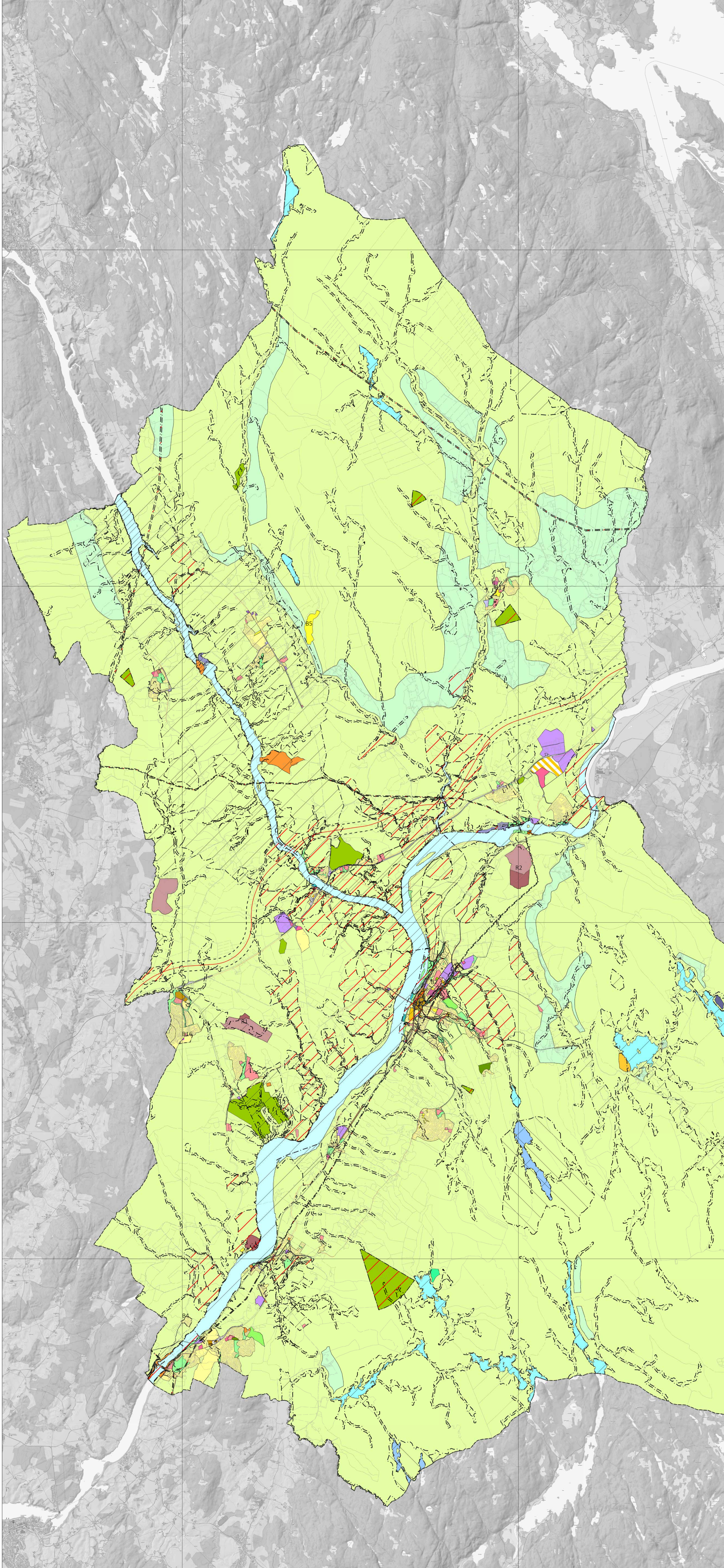


Kommuneplan for Nes kommune 2022 - 2040



Kommuneplan-Begynnelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)	Nåværende	Fremtidig
Bebyggelse og anlegg	[Orange]	[Yellow]
Boligbebyggelse	[Light Orange]	[Light Yellow]
Fritidsbebyggelse	[Light Orange]	[Light Orange]
Sentrumsformål	[Dark Orange]	[Dark Orange]
Forretning	[Purple]	[Purple]
Tjenesteyting	[Red]	[Pink]
Fritids- og turistformål	[Blue-Gray]	[Dark Blue]
Råstoffutvinning	[Brown]	[Dark Brown]
Næringsbebyggelse	[Purple]	[Purple]
Idrettsanlegg	[Green]	[Green]
Andre typer bebyggelse og anlegg	[Orange]	[Dark Orange]
Grav og urnelund	[Purple]	[Purple]
Kombinert bebyggelse og anlegg	[Diagonal Lines]	[Diagonal Lines]
Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)		
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	[Gray]	[Dark Gray]
Veg	[Light Gray]	[Dark Gray]
Bane	[Brown]	[Brown]
Kollektivnett	[Brown]	[Brown]
Kollektivknutepunkt	[Brown]	[Brown]
Parkering	[Gray]	[Gray]
Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)		
Grønnstruktur	[Light Green]	[Light Green]
Naturområde	[Light Green]	[Light Green]
Turdrag	[Light Green]	[Light Green]
Friområde	[Light Green]	[Light Green]
Park	[Light Green]	[Light Green]
Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftformål samt reindrift (PBL2008 §11-7 NR.5)		
LNFR-areal	[Light Green]	[Light Green]
LNFR-areal, Spredt boligbebyggelse	[Light Green]	[Light Green]
LNFR-areal, Spredt fritidsbebyggelse	[Light Green]	[Light Green]
Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	[Light Blue]	[Light Blue]
Småbåthavn	[Blue]	[Blue]
Drikkevann	[Blue]	[Blue]
Naturområde vann	[Light Blue]	[Light Blue]
Friluftsområde	[Light Blue]	[Light Blue]
Kombinert formål sjø og vassdrag	[Light Blue]	[Light Blue]

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)		
[Red Diagonal Lines]	Faresone - Ras- og skredfare	Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
[Red Diagonal Lines]	Faresone - Flomfare	Angittensynsone - Hensyn friluftsliv
[Red Diagonal Lines]	Faresone - Brann-/eksplosjonsfare	Angittensynsone - Hensyn landskap
[Red Diagonal Lines]	Faresone - Skytebane	Angittensynsone - Bevaring naturmiljø
[Red Diagonal Lines]	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)	Angittensynsone - Bevaring kulturmiljø
[Red Diagonal Lines]	Gjennomføringsone - Krav om felles planlegging	Båndlegging etter lov om kulturminner

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)	Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008		
[Dashed Line]	Faresone grense	[Dashed Line]	Planens begrensning
[Dashed Line]	Sikringsonegrense	[Dashed Line]	Grense for arealformål
[Dashed Line]	Angittensynsgrense	[Dashed Line]	Hovedveg - nåværende
[Dashed Line]	Gjennomføringsgrense	[Dashed Line]	Hovedveg - framtidig
[Dashed Line]	Båndlegginggrense	[Dashed Line]	Samleveg - framtidig
[Dashed Line]	Bestemmelsegrense	[Dashed Line]	Samleveg - nåværende
[Dashed Line]	Byggegrense	[Dashed Line]	Adkomstveg - nåværende
[Dashed Line]	Forbudsgrense vassdrag	[Dashed Line]	Adkomstveg - framtidig
[Dotted Line]		[Dotted Line]	Gang-/sykkelveg - nåværende
[Dotted Line]		[Dotted Line]	Gang-/sykkelveg - framtidig
[Dotted Line]		[Dotted Line]	Turveg/turdrag - nåværende
[Dotted Line]		[Dotted Line]	Turveg/turdrag - framtidig
[Dotted Line]		[Dotted Line]	Jernbane - nåværende

Kartspyllsninger
 Dato for utskrift: 28.04.2022
 Kilde for basiskart: Geovekst
 Dato for basiskart: 08.05.2018
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse m
 Kartmålestokk 1:40000
 0 500 1000 1500 m

KOMMUNEPLANENS AREALDEL ETTER PBL AV 2008 KOMMUNEPLAN 2022 - 2040 Nes kommune MED TILHØRENDE PLANBESTEMMELSER	Plankart revidert: 28.04.2022		
	SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO
Varsel om oppstart, høring, og offentlig ettersyn av planprogram	FS 21/77	25.06.2021	MR
Fastsetting av planprogram	KS 21/126	02.11.2021	MR
1. gangs behandling, utleggelse til høring og offentlig ettersyn	FS 22/46	19.04.2022	
2.gangs behandling av kommuneplanen			
Kunngjøring av planvedtak.			