

Protokoll fra

ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Skogstjernen Mortensrud Boligsameie

Ordinært årsmøtet 2022 i Skogstjernen Mortensrud Boligsameie ble avholdt på Kantarellen bo- og behandlingssenter 11.05.2022 kl 18:30.

Til stede var 20 seksjonseiere, samt 0 seksjoner representert ved fullmakt.

Totalt var 20 seksjoner representert.

Hver seksjon har en stemme, avholdende stemmer teller ikke.

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått styreleder Trygve Sønvisen.

Vedtak: Godkjent

B) Valg av referent og protokollvitner:

Som referent ble foreslått Elin Skilbrei.

Som protokollvitne ble foreslått Eah Vilje Belseth

Vedtak: Godkjent

C) Godkjenning av de stemmeberettigede

Forslag til vedtak:

Signert oppmøteliste og innleverte fullmakter anses som bevis for at vedkommende seksjon var til representert.

Vedtak: Godkjent

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak:

Innkallingen og dagsorden godkjennes.

Vedtak: Godkjent

2. ÅRSBERETNING FOR 2021

Forslag til vedtak:

Den fremlagte årsberetning fra styret for regnskapsåret 2021 tas til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

3. ÅRSREGNSKAPET 2021

Forslag til vedtak:

Det fremlagte årsregnskapet for 2021 som er gjort opp med et negativt resultat på kr 1 518 545 fastsettes som sameiets årsregnskap og føres mot egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Godtgjørelse til styret for styreperioden 2021/2022 ble foreslått satt til kr 120 000 eks. arbeidsgiveravgift.

Vedtak: Vedtatt

5. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år

Lasse Tannerfalk stiller til valg.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B) Valg av ett styremedlem for 2 år

Trygve Sønvisen stiller til valg.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C) Valg av ett varamedlem for 2 år

Rasmus Kvammen stiller til valg.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

D) Valg av valgkomite 1 år

Miriam Nyfelt, Einar F. Myskja og Eah Vilje Belseth er foreslått.

Vedtak: Vedtatt.

6. SAKER

A) Informasjon om bergvarme

Se innkalling for mer informasjon.

Styret ber årsmøtet fatte følgende vedtak:

Styret gis fullmakt til å jobbe videre med prosjektet og resultatet avgjøres i et ekstraordinært årsmøte.

Vedtak: Enstemmig edtatt.

B) Endringer i vedtekter og husordensregler

Styret foreslår følgende vedtak. Vedtaket krever 2/3 flertall.

Tillegg i sameiets vedtekter, nytt 2.avsnitt i § 16:

Ved misbruk og kriminelle aktiviteter kan sameier/leietaker/bruker miste sin disposisjonsrett og sameiets styre kan kreve fravikelse av garasjeplassen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13, jfr. lov om eierseksjoner § 27.

Vedtak: Vedtatt med mer enn 2/3 av de avgitte stemmer.

Endring i vedtekter føres under § 16 som nytt 2.avsnitt.

Tillegg i Husordensregler, vedtas med alminnelig flertall:

Det er ikke tillatt å bruke garasjen til "samlingsplass" og ved misbruk og kriminelle aktiviteter kan sameier/leietaker/bruker miste sin disposisjonsrett til garasjeplassen.

Vedtak: Endring føres som nytt punkt 11.3.

C) Økning av felleskostnader

Styret ber årsmøtet fatte følgende vedtak:

Felleskostnader økes med 700 kr/måned i snitt fra juli 2022.

Vedtak: Felleskostnader øker med 58 800/mnd fordelt etter brøk ihht vedtekter §3.

D) Endring av styrehonorarets beløp

Styret ønsker å øke styrehonoraret i neste styreperiode 2022/2023 fra kr 120 000 til kr 150 000.

Styret ber årsmøtet fatte følgende vedtak:

Styrehonoraret øker i fra kr 120 000 til kr 150 000, for neste styreperiode (2022/2023).

Vedtak: Vedtatt med 19 stemmer for og 1 stemme mot

7. **Informasjon om trivselsgruppa - orienteringssak**
8. **Informasjon om dugnad 23. mai – orienteringssak**

Oslo, 11. mai 2022

Møteleder

Trygve Sønvisen /s/

Referent

Elin Skilbrei /s/

Protokollvitne

Eah Vilje Belseth /s/

Etter valget på ordinært årsmøte 11. mai 2022 har styret i Skogstjernen Mortensrud Boligsameie følgende sammensetning:

Styreleder:	Lasse Tannerfalk	2022-2024 (2 år)
Styremedlem:	Trygve Sønvisen	2022-2024 (2 år)
Styremedlem:	Roy Belseth	2021-2023 (2 år)
Varamedlem:	Rasmus Kvammen	2022-2024 (2 år)
Varamedlem:	Heidi Halvorsen	2020-2023 (2 år)

Valgkomite for 1 år:

Miriam Nyfelt

Einar F. Myskja

Eah Vilje Belseth