

# Smiberget borettslag

## PROTOKOLL

**Fra ordinær generalforsamling i Smiberget borettslag  
avholdt 05.04.2022 kl. 18.00 i Terminus Hall på Hotell Terminus.**

Møtet ble åpnet av styreleder Trond Helle.

### Tilstede:

**Fra styret:** Trond Helle  
Knut Stølås  
Gertie Hegdal  
Arve Carlsen  
Sverre Strømmen  
Bente-Kari Soltvedt  
Frode Andersen

**Andre:** Marianne Pedersen, BOB

<b>Antall andelseiere til stede:</b>	32
<b>Antall godkjente fullmakter:</b>	12
<b>Antall stemmeberettigede totalt:</b>	44

### 1. KONSTITUERING:

- 1) **Godkjenning av innkalling og saksliste:**  
Innkalling og saksliste utsendt 21.03.2022.  
**Vedtak:** *Innkalling og saksliste godkjent*
- 2) **Valg av møteleder:**  
**Forslag:** Sverre Strømmen  
**Vedtak:** *Sverre Strømmen valgt enstemmig*
- 3) **Valg av referent:**  
**Forslag:** Knut Stølås  
**Vedtak:** *Knut Stølås valgt enstemmig*
- 4) **Valg av protokollunderskrivere:**  
**Forslag:** Åse S. Jørgensen og Roy Kristiansen  
**Vedtak:** *Åse S. Jørgensen og Roy Kristiansen valgt enstemmig*

- 5) Valg av tellekorps:  
Forslag: Svein Åge Moldestad, Hilde Rørnes og Jorunn Smørdal  
Vedtak: Svein Åge Moldestad, Hilde Rørnes og Jorunn Smørdal valgt enstemmig

## 2. RAPPORT FOR 2021 FRA STYRET:

Rapport for 2021 ble gjennomgått punktvis, og spørsmål ble besvart etter hvert.

Vedtak: Rapport for 2021 fra styret ble enstemmig tatt til orientering.

## 3. ÅRSREGNSKAP 2021:

Årsregnskapet gjennomgått av Marianne Pedersen fra BOB, og spørsmål og kommentarer ble besvart.

Vedtak: Årsregnskap for 2021 ble enstemmig godkjent.  
Budsjett for 2022 ble fremlagt til orientering.

## 4. INNKOMNE FORSLAG:

### Forslag fra Elke Larsen, TS 25:

#### **Forslag til sak som ønskes behandlet i generalforsamlingen:**

Ønsker å drøfte muligheter for individuell måling av oppvarming (radiator) og varmtvann i borettslag.

I dag er utgifter til oppvarming og varmtvann i Smiberget borettslag basert på areal, noe som vil si at en enslig og nøysom person betaler like mye for varmtvann og oppvarming som en dusjelskende storfamilie - så sant de bor i like store leiligheter.

Betaler man uavhengig av eget forbruk, blir man kanskje mindre interessert i å spare på oppvarming og forbruk av varmtvann, som er en holdning som lar seg vanskelig forsvare med tanke på bærekraft og miljø.

Jeg ønsker en gjennomgang av muligheter for individuell måling, slik at de som forbruker mindre også betaler mindre. Det finnes firmaer (f.eks. [smartly.no](https://www.smartly.no)) som tilbyr slike løsninger også for borettslag.

Det dreier seg om automatiske målere, som regner ut beboernes individuelle forbruk hver måned slik at man bare betaler for det man selv bruker.

Siden kostnadsfordelingen og betalingsløsningen er automatisk, er løsningen enkel og rettferdig for alle, og siden målerne regner ut forbruk hver måned, vil man merke endringene med en gang.

Elke Larsen,  
TSV 25/101

### **Styrets innstilling:**

*Styret er positiv til forslaget*

### **Forslag til vedtak:**

*Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å utrede individuell måling av oppvarming (radiator) og varmtvann i borettslaget, og legge utredningen frem for neste års ordinære generalforsamling.*

*Avstemming: 10 stemte ja til Elke Larsen sitt forslag,  
32 stemte nei til Elke Larsen sitt forslag  
1 stemte blankt til Elke Larsen sitt forslag*

**Vedtak:** *Elke larsen sitt forslag ble forkastet.*

## **5. FASTSETTELSE AV HONORARER:**

- a) **Forslag fra valgkomitéen til styrehonorar for 2021/22:**  
645 654,36 kr som fordeles mellom styrets medlemmer og varamedlemmer.

**Vedtak:** *645 654,36 kr vedtatt enstemmig som honorar til styret*

- b) **Forslag fra styret til honorar til valgkomitéen for perioden 2021/22:**  
18.000 kr til fordeling blant medlemmene.

**Vedtak:** *18 000 kr vedtatt enstemmig som honorar til valgkomitéen.*

## **6. Valg:**

### **Forslag fra valgkomitéen:**

- |  |  |                       |                        |
|--|--|-----------------------|------------------------|
| a) <b>Styret for perioden 2022/23:</b>               |  | <b><u>Forslag</u></b> | <b><u>Vedtak:</u></b>  |
| Styreleder:  | Trond Helle                              | Gjenvalg for 2 år     | <i>Valgt enstemmig</i> |
| Styremedlem:   | Knut Stølås                              | Gjenvalg for 2 år     | <i>Valgt enstemmig</i> |
| Styremedlem:   | Gertie Hegdal                            | Ikke på valg          |                        |
| Styremedlem:   | Arve Carlsen                             | Ikke på valg          |                        |
| Styremedlem:   | Sverre Strømmen                          | Ikke på valg          |                        |
| 1. varamedlem  | Frode Andersen:                          | Gjenvalg for 1 år     | <i>Valgt enstemmig</i> |
| 2. varamedlem:                                       | Bente-Kari Soltvedt                      | Gjenvalg for 1 år     | <i>Valgt enstemmig</i> |
| b) <b>Delegater til BOBs generalforsamling 2022:</b> |  |                       |                        |
| Forslag:   | Det valgte styret med vararepresentanter |                       | <i>Valgt enstemmig</i> |
| c) <b>Representant til Fyrsentralen SOL 2022/23:</b> |  |                       |                        |
| Forslag:   | Arve Carlsen                             | Gjenvalg for 1 år     | <i>Valgt enstemmig</i> |



**Forslag fra styret:**

**d) Valgkomité for perioden 2022/23:**

Svein-Åge Moldestad, TN 11

(gjenvalg)

Hilde Rørnes, TS 49

(gjenvalg)

Jorunn Smørdal, TS 25

(gjenvalg)

**Vedtak:**

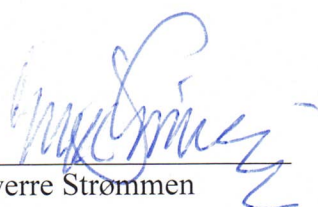
**Valgt enstemmig**

**Valgt enstemmig**

**Valgt enstemmig**


**Generalforsamlingen ble hevet kl. 18.55**

Bergen 05.04.2022



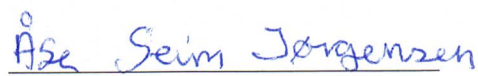
---

Sverre Strømmen  
- Møteleder



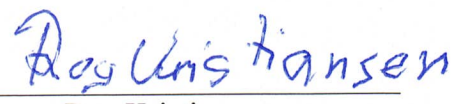
---

Knut Stølås  
- Referent



---

Åse S. Jørgensen  
- Protokollunderskriver



---

Roy Kristiansen  
- Protokollunderskriver