

Til alle boligeiere
på Bjertnestunet

Stabekk, 10. november 2014

BJERTNESTUNET VELFORENING – STIFTELSESMØTE

Vi inviterer til stiftelsesmøte for Bjertnestunet Velforening:

Torsdag 20. november 2014 kl. 18.00

Møtet avholdes i klubbhuset til FUVO.

Det serveres pølser, mineralvann og kaffe.

Vedlagt følger utkast til vedtekter som blir gjenstand for diskusjon og beslutning på møtet.

Vel møtt!

Med vennlig hilsen
Bjertnestunet Utvikling AS



Syver A. Oliver

Tun Eiendom AS

Prof. Kohts vei 108 • 1368 Stabekk • Tlf 67 81 88 00 • Epost: syver@tuneiendom.no • Org. nr. 997 490 320 • Kontonr. 2220.23.10323



Bjertnestunet Utvikling AS
Org. nr. 997 596 242
Kontonr. 2220.23.10382



Granlund Boligtun AS
Org. nr. 995 880 067
Kontonr. 2220.21.17396

VEDTEKTER FOR BJERTNESTUNET VELFORENING

1. Navn

Foreningens navn er Bjertnestunet Velforening.

2. Formål

Foreningens formål er å eie, forvalte og vedlikeholde foreningens eiendom på Bjertnestunet i Nes kommune, Akershus, herunder veier med belysning og fellesarealer av alle slag samt fremme bomiljøet i området.

3. Juridisk person - begrenset gjeldsansvar

Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

4. Medlemskap

Alle eiere av bebygde tomter på Bjertnestunet har rett og plikt til medlemskap i Velforeningen. Utøvelse av medlemsrettigheter er betinget av at forfalt medlemskapskontingent er betalt.

5. Medlemmenes plikter

- Overholde foreningens vedtekter og lovvedtak truffet av Velforeningens styrende organer.
- Betale medlemskontingent til rett tid.
- Bidra med dugnadsarbeid.
- Melde fra til rette vedkommende (styreleder eller styremedlem) om eventuelle uregelmessigheter.
- Verne om foreningens interesser og bidra til ro og orden på fellesområdene.
- Melde overføring av sitt medlemskap ved eiendomsoverdragelse med angivelse av ny eier og dato for overdragelse.

6. Medlemmenes rettigheter

Medlemmene har lik rett til å benytte foreningens eiendom til det den er beregnet eller vanlig brukt til.

7. Medlemskontingent

Årsmøtet fastsetter en medlemskontingenten som betales forskuddsvis, årlig av det enkelte medlem.

Medlemskontingenten skal benyttes til å bære foreningens utgifter, herunder felles strøm, vedlikehold, snømåking m.v.

8. Årsmøtet

- Årsmøtet er Velforeningens øverste myndighet.
- Ordinært årsmøte holdes årlig og innen utgangen av mai. Innkalling skal skje skriftlig med minst 3 ukers varsel.
Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende senest 2 uker før berammet årsmøte. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.
- Ekstraordinært årsmøte kan berammes av styret eller når minst 10 % av medlemmene skriftlig krever det. Innkalling må skje med minst 8 dagers varsel og med angivelse av hvilke saker som skal behandles.
- Avgjørelser på årsmøtet besluttet normalt ved alminnelig flertall blant de tilstedeværende. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme. Hver eiendom har en stemme. Det er anledning til å møte med skriftlig fullmakt.
- Avgjørelser som innebærer økonomiske utlegg utover årskontingenten (som engangsbeløp eller i løpet av ett år) skal treffes med 2/3 flertall av de tilstedeværende. Tilsvarende gjelder for vedtektsendringer.
- Saker som skal behandles på ordinært årsmøte:
 - a) Årsmelding fra styret
 - b) Regnskap
 - c) Fastsettelse av medlemskontingent og eventuelt styrehonorar
 - d) Valg av styre og kasserer
 - e) Innkomne saker
- Årsmøtet velger en valgkomité for neste års styrevalg bestående av 3 medlemmer fortrinnsvis valgt fra ulike geografiske områder.

9. Styret

- Velforeningen ledes av et styre som er foreningens høyeste myndighet mellom årsmøtene.
Styret skal
 - iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser
 - forvalte og føre kontroll med foreningens økonomi
 - representere foreningen utad

Foreningen tegnes av styrets leder og et av styremedlemmene.

Styret skal bestå av 3 medlemmer; styreleder, nestleder og kasserer. Styre har også ett varamedlem. Styrets medlemmer og varamedlem velges for to år.

- En del av styret er på valg hvert år, slik at styreleder og varamedlem velges det ene året og nestleder og kasserer det påfølgende år.
- Styret er beslutningsdyktig når minst to av styremedlemmene er til stede. Styremøter skal avholdes periodisk, eller når et av styremedlemmene ber om det. Det skal føres protokoll over styremøtene.
- Styret kan ikke treffe beslutninger av økonomisk betydning for medlemmene utover nødvendige utgifter som kan dekkes av medlemskontingenten. Styret kan heller ikke selge, pantsette, leie ut eller på annen måte disponere over foreningens eiendom.
- Styreleder har den overordnede daglige ledelsen av foreningen og skal følge de retningslinjer og pålegg styret har gitt. Nestlederen fungerer i styreleders fravær.
- Styret kan ut fra egne vurderinger nedsette utvalg og/eller komitéer bestående av medlemmer i Bjertnestunet Velforening i saker som krever dette.

Disse vedtekter ble vedtatt på konstituerende møte i Bjertnestunet Velforening den 20. november 2014.
