

Protokoll

År 2021, torsdag den 3. juni, kl. 18.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Borettslaget Lunden 28-30 på Quality Hotel 33, Østre Aker vei 33.

Styrets leder, Bjørn Wang, ønsket velkommen.

Til stede var 12 andelseiere. Det ble fremlagt 1 fullmakt. Totalt 13 stemmer.

Fra Nordberg Eiendomsforvaltning AS møtte Melanie Kristiansen.

Innkallingen og dagsorden foranlediget ingen kommentarer.

1. Konstituering.

Valg av møteleder:	Melanie Kristiansen
Valg av referent:	Melanie Kristiansen
Valg av 2 til å undertegne protokollen:	Trude Manzoor og Solveig Aas

Vedtak: Godkjent

2. Styrets årsmelding 2020

Melanie Kristiansen gjennomgikk beretningen punktvis og orienterte om de enkelte avsnitt. Det ble deretter foreslått at styrets årsberetning ble tatt til orientering.

Vedtak: Godkjent

3. Regnskap 2020

Regnskapet ble gjennomgått av Melanie Kristiansen som redegjorde for de enkelte poster. Revisjonsberetningen ble lest / referert og regnskapet for 2020 ble deretter foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

4. Ansvarsfrihet for styret.

Styret ble foreslått at styret meddeles ansvarsfrihet (borettslagsloven § 12-5).

Vedtak: Godkjent

5. Fastsettelse av honorarer.

Styrehonoraret ble foreslått fastsatt til kr 103 000,-.

Vedtak: Godkjent

6. Forslag

Forslag 1 - Forespørsel fra Telenor vedr. montering av 5G-antenne.

Vedtak: Ikke vedtatt

Forslag 2 – Rehabilitering av borettslaget

Styret ber om generalforsamlingens aksept til å innhente anbud, ta opp lån og igangsette rehabilitering i tråd med forprosjektet til USBL som var vedlagt innkallingen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

7. Driftsbudsjett 2021

Melanie Kristiansen og Bjørn Wang gjennomgikk budsjettforslaget som deretter ble foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

8. Valg.

Valgkomitéens forslag til styresammensetning i perioden 2021-2022 ble presentert som følger:

Styreleder:	Bjørn Wang	ikke på valg
Styremedlem:	Pål Foshaugen	velges for 2 år
Styremedlem:	Petter Ingebretsen	ikke på valg
Styremedlem:	Ellen Bisgaard	velges for 2 år
Varamedlem:	Øivind Olsen	velges for 2 år

Vedtak: Godkjent

Valgkomitémedlem:	Pia Myrstad
Valgkomitémedlem:	Jan Crister Carlsson

Vedtak: Godkjent

Generalforsamlingen ble hevet kl. 20:58.

\

Melanie Kristiansen /s/
møteleder

Melanie Kristiansen /s/
referent

Trude Manzoor /s/
protokollvitne

Solveig Aas /s/
protokollvitne