

## Bjertnestunet Velforening

### Regler for våre fellesområder

På Bjertnestunet er trær og grøntområder en del av reguleringsplanen. Vegetasjonen innen friområdene skal bevares. Dette sikrer at trær skal kunne bli stående også nært mange eiendommer, ref. naboloven. Friområdene skal være en skjermsoner og skogen skal bevares.

I "Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser" for Bjertnes, vedtatt av Kommunestyret 25.10.2005, står bl.a. følgende: "Ved skjøtsel av friområdene skal det tas særlig hensyn til arealenes betydning som viktig nærfriluftsområder. Det skal også legges vekt på vegetasjonens funksjon som klimaskjermer og som visuelle skjermer og dens betydning for landskapsbildet i form av viktige randsoner, enkelttrær osv."

Det er Velforeningens mål at der skal være grønne lunger innsprengt i hele boligfeltet og at det rundt feltet skal være en naturlig ramme av skog. Skogspartiene skal være en rekreasjons- sone for alle beboere. Alle har adgang til disse friområdene og det er ikke lov å plassere ut trampoliner, private sittegrupper, vedstabler, hekker og prydbusker etc. på fellesarealene. Privat hageavfall skal kjøres bort eller komposteres på egen eiendom. Det skal ikke kastes på vellets fellesarealer eller langs med veiarealet rundt på feltet. Det er heller ikke tillatt å legge det fra seg på ubebygde tomter da de skal holdes i orden av tomteeier. Hageavfall leveres gratis på Esva.

Bjertnestunet velforening følger reguleringsbestemmelsene og åpner ikke for at skog kan fjernes for å skape bedre utsikt eller bedre solforhold for den enkelte beboer.

Trær som står på fellesområder, kan ikke felles uten skriftlig samtykke fra styret i Bjertnestunet Velforening. Det er heller ikke lov å beskjære trær uten samtykke fra Velforeningen. Ønskes uttynning for å skape luftigere forhold så må det søkes skriftlig til styret. Uttynning kan godkjennes etter søknad, men det er styret som vurderer fra tilfelle til tilfelle. Velforeningen har gode kart og kan ved usikkerhet bistå i å definere tomtegrenser og eierforhold på Bjertnestunet. Godkjent søknad skal foreligge FØR trefelling.

**Om noen tar ned trær på Velforeningens friområder uten skriftlig godkjennelse fra styret, risikerer en politianmeldelse og rettslig forfølgelse.**

# Bjertnestunet velforening

## Mandat

### Dugnadsgruppe ved Bjertnestunet Velforening

Ved årsmøtet i Velforeningen den 9.mai 2017 ble det opprettet en dugnadsgruppe ved Bjertnestunet.

Gruppen skal bistå fellesskapet med å holde Vellets grøntanlegg i god stand. Dette gjelder gressklede områder, felles lekeplass(er), gangstier, grøfter og veikryss.

Beboere og dugnadsgruppen kan komme med innspill på oppgaver som bør gjøres for å holde fellesarealene i god stand.

Avgjørelser fattes av styret. Styret videreformidler kontakt med leder av dugnadsgruppen og videreformidler de oppgaver som gruppen skal løse/utføre. Det er ikke opp til dugnadsgruppen å bestemme over trefelling på feltet.

Arbeidet utføres i henhold til "Regler for fellesområder", og i henhold til styret i Bjertnestunet Velforening sine beslutninger.

Mandatet er utarbeidet av styret i velforeningen med henvisning til bl.a. «Reguleringsplan og bestemmelser» for Bjertnestunet, datert 18.9.2007.

Oppaker, 21. juni 2017

---

Kari Hegerstrøm  
leder

---

Ben Anders Dyfrin  
nestleder

---

Anny Nielsen  
kasserer

---

Tun Eiendom v/Ann Kristin Vilsvik  
vararepresentant