

NOTER TIL REGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eierseksjonssameie med 36 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløsmidler, og omfatter i likeht med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Innkrevde felleskostnader

Budsjett 2022

Innbet. felleskostnader	1 214 712	1 215 000
Innbet. trappevask	95 040	95 000
Innbet. vedlikeholdsfond	21 400	140 000
Innbet. strøm el-biler	1 046	0
Sum innkrevde felleskostnader	1 332 198	1 450 000

Note 3: Personalkostnader

Diverse lønnsutbetalinger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 500
Sum personalkostnader	68 460	68 500

Sameiet har ingen faste ansatte, har inngått avtale med en sameier som følger opp sameiets eksisterende serviceavtale.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4: Styrehonorar

Honoar til styret er kr. 0.

Note 5: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. og er i sin helhet knyttet til revisjon.	10 000	10 000
--	--------	--------

Note 6: Vedlikehold

Vedlikehold bygninger	3 311	50 000
Drift/vedlikehold utearealer *)	11 256	122 000
Drift/vedlikehold garasjer	33 405	29 000
Drift/serviceavg. heiser	99 214	30 000
Drift/serviceavg. brannanlegg + innkjøp brannslukkere etc. **)	21 701	18 000
Service gasspeiser	35 400	37 000
Sum vedlikehold	204 287	286 000

*) Opprusting av lekeplass, klipp av hekk

***) Innkjøp brannslukkere etc. totalt kr. 17.646, innbetalt av seksjonseiere kr. 13 944, netto innkjøpte brannslukkere etc. til sameiet kr. 3 702.

Note 7: Fremmede tjenester

Konsulenttjenester	34 438	0
Snørydding v/byrå	20 625	22 000
Gressklipping v/byrå	29 250	30 000
Trappevask v/byrå	49 230	51 000
Husleieservice	8 939	10 000
Skadedyrbekjempelse	147 838	155 000
Sum fremmede tjenester	290 319	268 000

Note 8: Kommunale avgifter

Renovasjon-, vann- og avløpsavgifter	310 287	295 000
Sum kommunale avgifter	310 287	295 000

Note 9: Andre driftskostnader

Driftsmateriell	3 271	5 000
Møteutgifter	0	2 500
EDB-kostnader	9 774	10 000
Kontingenter	10 490	11 000
Bankgebyrer	3 731	4 000
Diverse kostnader	65	2 000
Sum andre driftskostnader	27 330	34 500

Note 10: Skyldige offentlige myndigheter

Skyldig forskuddstrekk	9 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	8 460
Sum skyldig offentlige myndigheter	17 460

Note 11: Annen kortsiktig gjeld

Avsatt strøm desember	8 525
Sum annen kortsiktig gjeld	8 525

0
12914
12914