

Styremøte Lillehavn Marina

Til stede: Beata Hellich, Sem Ueland, Cecilie Helleberg, Alf Mydland

Forfall: Andreas Solberg,

Tid: 28.10.21

Sted: Teams

Sak 1 - Godkjenning av referat fra forrige styremøte

Godkjent uten merknad

Sak 2 - Utestående fra forrige møte

Telenor – Telenor borettslag hadde avslått søknaden til å opprettes som et samlet borettslag, grunnet avstand til tilkoblingspunkt. Dette viste seg å være før de hadde fått informasjon om at det legges ned bredbånd til havnen. Med ny informasjon søker Telenor igjen om at vi får en kollektiv avtale for Sameiet Lillehavn Marina, det ble forespurt om vi kunne ha med Holmen sameiet men dette mente Telenor at fortsatt lå for langt unna. Telenor jobber videre med saken for Sameiet Lillehavn Marina

Forsikring – Vi er i dag forsikret gjennom Gjensidige. Alf hadde en prat med Gjensidige i fjor og landet da på at løsningen vi hadde var grei, dersom Gjensidige skulle regne på dette igjen var de avhengig av mer teknisk info om enhetene våre. Vi har hatt ute forespørsler på forsikring. Vi har fått tilbud fra If som ligger høyere enn det vi i dag betaler for Gjensidige, men If har gitt muligheter som vi ikke har i Gjensidige som for eksempel at frittstående bygninger kan forsikres privat og holdes utenfor fellesforsikringen. Tryg så selv at de ikke var konkurransedyktige og ga oss dermed ikke pris. Gjensidige har vært trege i saksbehandlingen og vi venter fortsatt på tilbud herifra. Det er gjort forespørsler til 5 forskjellige selskap og via 2 formidlingsselskap uten napp. Alf og Sem har gode erfaringer med Waco som forsikringsmegler, og Sem sender over kontaktinformasjon dit til Cecilie slik at vi kan ha en siste sjekk med de om det finnes bedre ordninger.

Sak 3 - Innkommen post

- Måling av radon – reklame
- Korrespondanse med Styret.com
- Faktura fra Regnskapskontoret Sandnes
- Diverse korrespondanse vedrørende utfakturering av fellesutgifter
- Faktura fra Warmbrodt 3523,-
- Faktura fra Warmbrodt 3073,-
- Kontingent Lillehavn Vel 12.000,-
- Forespørsel Applica om plassering av containere på parkering til testing av maritime signaler
- Melding om vannavbrudd ved graving på Cato Strømbergs hytte
- Utlegg Bryggedugnad 750,-
- Tilbakemelding Telenor

Sak 4 - Økonomi

Vi har fakturert ut fellesutgifter, vi har per i dag ca. 100.000,- utestående som vi skal purre opp. Resultatregnskapet per 30.09.21 viser driftsinntekter på 414.940,- og driftskostnader på 326.227,- og et foreløpig driftsresultat på 88.712,-

Sak 5 - Gjennomgang ansvarsområder

Beata: Styreportal - Beata har gjort en god jobb med å få en styreportal for Lillehavn Marina opp og i gang. Vi har kjøpt oss tilgang til styret.com og her ligger nå all data om sameiet samlet på en portal som er tilgjengelig over nettet. Beata hadde en gjennomgang av styreportalen for resten av styret, og styret er enig i at dette blir en bra løsning. Cecilie sender oversikten av båtplasser til Beata slik at denne og kommer inn i portalen, samt tar en sjekk på fellesmailen evt. oppretter vi en ny gmail slik at alle i styret har tilgang til denne og denne også blir vår kontaktemail. Beata jobber videre med årshjul løsningen i portalen.

Sem: Teknisk

Beplantning til skråningen bak blokk - Alt som har vært i skråningen er nå røsket opp. Vi går for en løsning med grønne busker som besluttet på forrige styremøte, og legger duk med singel. Sem har vært i kontakt med anleggsgartner og han fortalte at på Sørlandet er det tilbud på busker på våren og at vi kan spare opp mot 40% med å vente til våren med å handle. Da blir det handel på våren og planting deretter.

Vann – Sem har hatt en gjennomgang av vannet og sett på kostandene her. Han har hatt en prat med Warmbrodt og de mener at året som har vært vil være å anse som et normalt år hva gjelder kostnader for å drifte vann. Styret er enige i at vi må finne en god og sikker måte å drifte vannet på, det jobbes videre med et årshjul på vann. I tillegg får vi inn AsplanViak til å ha en uhildet gjennomgang av anlegget vårt. Sem blir med når AsplanViak befarer systemet. Vi satser på at denne befaringen kan gjøres i løpet av året i år. Samtidig som en har denne befaringen sjekker vi også strømmålerne for å se hvilken strømmåler som tilhører hvor. Målnummer 5706567293466804 merket Resepsjon og den andre merket Ytre Fjeldskår 5706567316252988.

Lys på brygger – Sem har sjekket hvor mange lys vi har behov for på flytebryggene, det foreslås at vi får 6 lys per brygge dvs 24 totalt og da kjøpe inn 20 nye. Kjøpt fra Wee.no Cecilie bestiller inn nye.

Elbillader – Sameiemøtet bestemte at styret skulle finne en enkel løsning på elbillader, dette arbeidet holder Sem på med. Til neste møte har han fått pristilbud på en løsning, når vi har prisen blir vi enige om hvordan denne løsningen skal finansieres.

Brannvern – Sem sjekker om det finnes noen krav til oss som sameie vedrørende brannvern

Parkering – Kommunikasjon med tidligere Sørkapp AS er avsluttet. Det er gitt en ramme på 20.000,- for merking av parkeringsplass. Reguleringsplanen sier at vi skal ha 65 parkeringsplasser tilgjengelige så det er viktig at merkingen gir oss minst 65 parkeringsplasser. Disse skal ha standardmål som er 2,5 meter bredde og 5 meter lengde. Styret har sett på forskjellige utforminger og kommet frem til den mest effektive merkingen som ivaretar alle krav.

Vi må se på hvordan en ordner med lampen som står midt på i dag, denne må bevares men må beskyttes.

Vi fjerner belegningsstein i løpet av vinteren, så snart det er temperatur til det merker vi opp plassene. Sem arrangerer og kaller arbeidsfolk inn.

Robertson ønsker at vi merker to plasser på parkeringsplassen med privat for han og styret kan da merke opp 5 plasser på Robertsons tomt i bakken. Styret ønsker ikke en ytterligere privatisering av parkeringsplasser og sier derved heller opp avtalen om parkering i bakken, slik at Robertson da heller kan privatisere disse som faktisk er hans private. Styret mener at merking av parkeringsplasser som private sender et feil signal samt at de også da må være å anses som opptatte selv om der ikke er biler der. Cecilie melder dette tilbake til Robertson og reverserer avtale om parkering i bakken dersom ønsket fra Robertson.

Sak 6 - Innkommne saker

Tilknytning vann - Sameiet har fått forespørsel fra Cato Strømberg om tilknytning av vann på den øverste hytten like nord for sameiet. Vi har hatt noen utfordringer med vannet vårt de siste årene og er i utgagnspunktet ikke interessert i å få flere tilkoblet vårt vannsystem, der er imidlertid den siste eiendommen som naturlig kan tilkobles vårt vann og styret har derfor sagt ja til at Strømberg får koble hytten på vannet.

Det ble i 2004 inngått en avtale med daværende eier Eivor Strømberg om tilknytning til vann for den lille hytten nærmest vårt sameie, her var avtalen 54.000,- pluss årlige vedlikeholdskostander. Vi viderefører denne praksisen og indeksregulerer beløpet slik at avtalen nå er 78.500,- pluss årlige vedlikeholdskostnader. Tilknytningsavgiften blir øremerket vannutbedringer.

Kontrakt signeres og faktura sendes til Cato Strømberg, Cecilie følger dette opp videre.

Utriggere og bryggevedlikehold - Ved opptak av flytebrygger ble det registrert ødeleggelser og mangler ved spesielt utriggere. Det er store svekkelser på enkelte av armene (innfestingen) til utriggerne spesielt på den ene siden, samt at treverket er morkent og på enkelte utriggere falt av under heising.

Styret ble enige om å få dette utbedret forhåpentligvis innen vi setter bryggene på vann igjen. Det ble diskutert mulighet for å kjøpe helt nye utriggere vs å fikse de vi har. Prisen på nye utriggere vil ligge en plass rundt 15.000,- per uttrigger og dermed generere en stor utgift. Ved en sjekk i fjor landet vi på at materialer til nye bord på alle utriggerne ville ligge på rundt 25.000,- (dette før de økte tømmerprisene) i tillegg kommer kostnaden for å få noen til å gjøre jobben. Sem sjekker ut priser og mulighet til å få jobben gjennomført.

Sak 7 - Eventuelt

Neste møte 16. desember legges inn i styret.com