

# VEDTEKTER

for

## BJERTNESTUNET VELFORENING

### 1. Navn

Foreningens navn er Bjertnestunet Velforening.

### 2. Formål

Foreningens formål er å eie, forvalte og vedlikeholde foreningens eiendom på Bjertnestunet i Nes kommune, Akershus, herunder veier med belysning og fellesarealer av alle slag samt fremme bomiljøet i området.

### 3. Juridisk person - begrenset gjeldsansvar

Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

### 4. Medlemskap

Alle eiere av bebygde tomter på Bjertnestunet har rett og plikt til medlemskap i Velforeningen. Utøvelse av medlemsrettigheter er betinget av at forfalt medlemskapskontingent er betalt.

### 5. Medlemmenes plikter

- Overholde foreningens vedtekter og lovvedtak truffet av Velforeningens styrende organer.
- Betale medlemskontingent til rett tid.
- Bidra med dugnadsarbeid.
- Melde fra til rette vedkommende (styreleder eller styremedlem) om eventuelle uregelmessigheter.
- Verne om foreningens interesser og bidra til ro og orden på fellesområdene.
- Melde overføring av sitt medlemskap ved eiendomsoverdragelse med angivelse av ny eier og data for overdragelse.

### 6. Medlemmenes rettigheter

Medlemmene har lik rett til å benytte foreningens eiendom til det den er beregnet eller vanlig brukt til.

## 7. Medlemskontingent

Årsmøtet fastsetter en medlemskontingent som betales forskuddsvis, årlig av det enkelte medlem.

Medlemskontingenten skal benyttes til å bære foreningens utgifter, herunder felles strøm, vedlikehold, snømåking m.v.

## 8. Årsmøtet

- Årsmøtet er Velforeningens øverste myndighet.
- Ordinært årsmøte holdes årlig og innen utgangen av mai. Innkalling skal skje skriftlig med minst 6 ukers varsel.  
Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende senest 3 uker før berammet årsmøte. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.
- Ekstraordinært årsmøte kan berammes av styret eller når minst 10 % av medlemmene skriftlig krever det. Innkalling må skje med minst 8 dagers varsel og med angivelse av hvilke saker som skal behandles.
- Avgjørelser på årsmøtet besluttet normalt ved alminnelig flertall blant de tilstedeværende. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme. Hver eiendom har en stemme. Det er anledning til å møte med skriftlig fullmakt.
- Avgjørelser som innebærer økonomiske utlegg utover årskontingenten (som engangsbeløp eller i løpet av ett år) skal treffes med 2/3 flertall av de tilstedeværende. Tilsvarende gjelder for vedtektsendringer.
- Saker som skal behandles på ordinært årsmøte:
  - a) Årsmelding fra styret
  - b) Regnskap
  - c) Fastsettelse av medlemskontingent og eventuelt styrehonorar
  - d) Valg av styre og kasserer
  - e) Inkomne saker
- Årsmøtet velger en valgkomite for neste års styrevalg bestående av 3 medlemmer fortrinnsvis valgt fra ulike geografiske områder. Valgkomiteen har funksjonstid på 3 år.

## 9. Styret

- Velforeningen ledes av et styre som er foreningens høyeste myndighet mellom årsmøtene.

Styret skal

- iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser
- forvalte og føre kontroll med foreningens økonomi
- representere foreningen utad

Foreningen tegnes av styrets leder og et av styremedlemmene.

- Styret skal bestå av 5 medlemmer og ett varamedlem. Leder, nestleder, kasserer, sekretær og styremedlem. Leder velges for ett år. Styrets øvrige medlemmer og varamedlem velges for to år. To medlemmer er til valg hvert år for å sikre kontinuitet i styrets arbeid. *(Endret i hht vedtak årsmøte 7.6.2018)*
- Styret er beslutningsdyktig når minst to av styremedlemmene er til stede. Styremøter skal avholdes periodisk, eller når et av styremedlemmene ber om det. Det skal føres protokoll over styremøtene.
- Styret kan ikke treffe beslutninger av økonomisk betydning for medlemmene utover nødvendige utgifter som kan dekkes av medlemskontingenten. Styret kan heller ikke selge, pantsette, leie ut eller på annen måte disponere over foreningens eiendom.
- Styreleder har den overordnede daglige ledelsen av foreningen og skal følge de retningslinjer og pålegg styret har gitt. Nestlederen fungerer i styreleders fravær.
- Styret kan ut fra egne vurderinger nedsette utvalg og/eller komiteer bestående av medlemmer i Bjertnestunet Velforening i saker som krever dette.
- Velforeningen har en revisor. Dette er en beboer på Bjertnestunet. Revisoren behøver ikke være en offentlig godkjent revisor eller jobbe som revisor til daglig. Revisor er ikke en del av styret. *(Endret i hht vedtak årsmøte 2017)*

*Disse vedtekter ble vedtatt på konstituerende møte i Bjertnestunet Velforening den 20. november 2014.*

*Med endringer fra årsmøtet 9. mai 2017 og 7.6.2018*