



***Kontroll-  
rapport  
Brannvern  
2017***



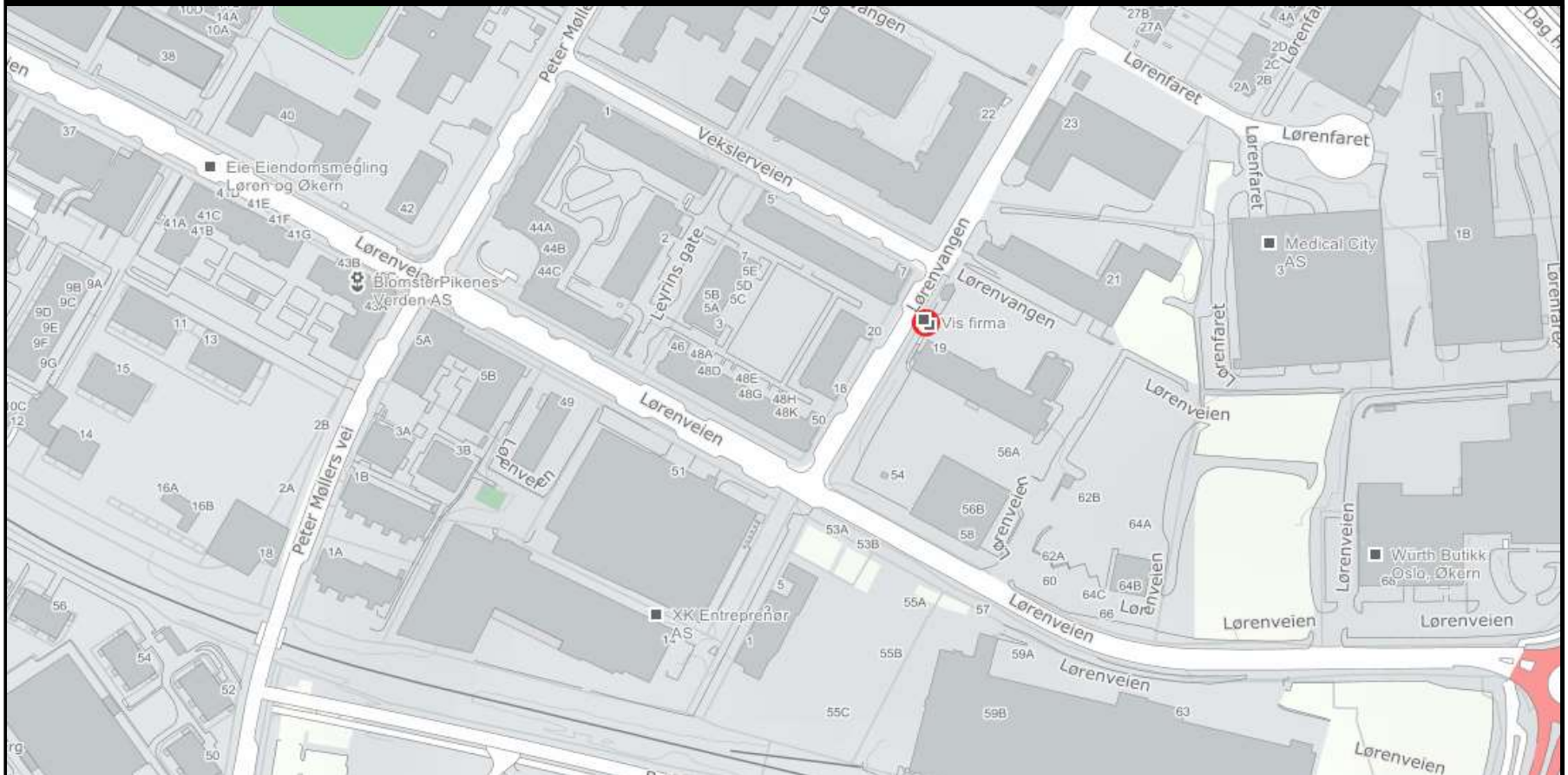
***Lørenvangen Eierseksjonssameie***

## Objektinformasjon

### Lørenvangen Eierseksjonssameie

|                      |                                      |                              |                               |
|----------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Rapportdato:         | <b>30.06.17</b>                      | Prosjektnr.:                 | <b>356</b>                    |
| Ansvarlig utførende: | <b>Sindre Hagestande</b>             | Kontaktperson kunde:         | <b>Arne Kessel</b>            |
| Kompetansenummer:    | <b>G 24629</b>                       | Adresse:                     | <b>Lørenveien 46</b>          |
| Utførende firma      | <b>Norsk Brannvern AS</b>            | Postnummer og sted           | <b>0585 Oslo</b>              |
| Avdeling:            | <b>Oslo</b>                          | Telefonnummer:               | <b><u>90500571</u></b>        |
| Kontaktadresse:      | <b>Strandveien 33</b>                | E-post:                      | <b>styret@lorenvangen.com</b> |
| Postnummer og sted:  | <b>3050 MJØNDALEN</b>                | Org. nr.:                    | <b>998708885</b>              |
| Telefon:             | <b>32 27 35 28</b>                   | Alternativ kontaktperson:    |                               |
| E-post:              | <b><u>post@norskbrannvern.no</u></b> | Telefonnummer, alt. kontakt: |                               |
| Org nr:              | <b>894 975 822 MVA</b>               | Kontrolldato:                | <b>30.05.2017</b>             |
| Web:                 | <b><u>www.norskbrannvern.no</u></b>  | Forrige kontrolldato:        | <b>16.06.2016</b>             |
|                      |                                      | Byggeår:                     | <b>2011 / 2012</b>            |

# Oversiktsbilde/kart



## Oppsummering

*\* Dersom det ikke foreligger brannteknisk tilstandsanalyse/branningeniørrapport i henhold til NS 3424 (eller dere har kontroll på hvordan den er/ikke vet om det er gjort), minner Norsk Brannvern om at dette skal foreligge i dokumentasjonen til styret i boligselskapet. (FOB - §10)*

*\* Merking av rømningsveier, brannslukkere/brannslanger, branninstrukser samt en eller annen form for brannvarsling bør/skal foreligge i fellesareal (se branningeniørrapporten/brannteknisk konsept).*

### **Generelt:**

- Et veldig ryddig boligsammeie fra 2011/2012.
- God orden i fellesarealer.
- Har gjort tiltak og fått en klar forbedring (se statistikk).

### **Fellesarealer: (varsling, slokking, rømning)**

- Alarmanlegg, sprinkelanlegg og markeringslys i underetasjer og i garasjeanlegg. Det ble også byttet skumapparater i 2016.
- Det har blitt installert enda flere ladestasjoner til elbiler - meget bra!
- Enkelte rømningsveier i garasje er ikke merket.
- Slokkeapparater og sprinkelanlegg finnes også i bodganger.
- Enkelte skumapparater må byttes (se fellesareal).

### **Boenheter: (varsling, slokking, rømning)**

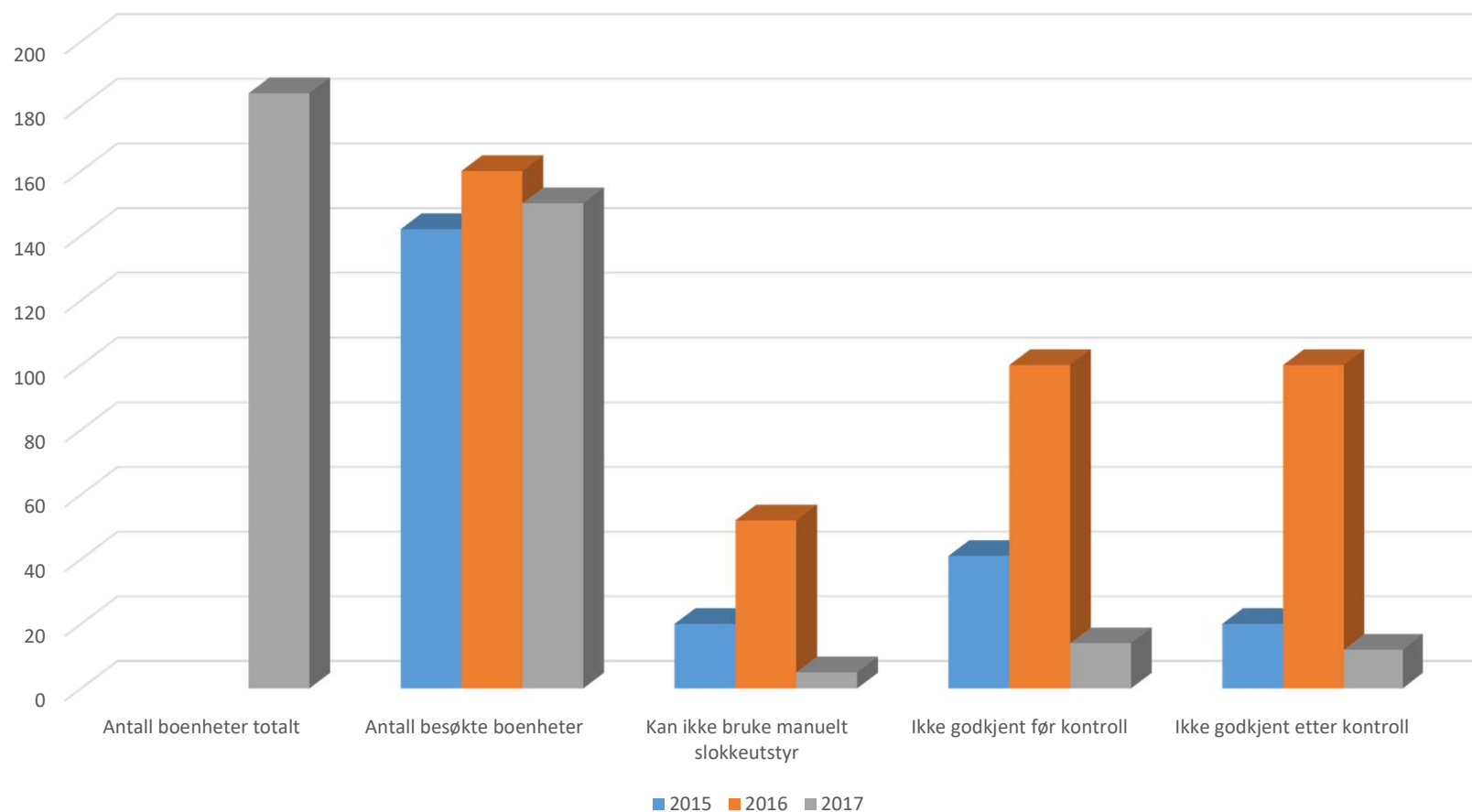
- Flesteparten av boenhetene er godkjent. Generelt veldig god brannssikkerhet.
- Svært få beboere er usikre på hvordan de skal bruke slokkeapparatet.
- Alle har minst én optisk varsler. Dette dekker minstekravet i "Forskrift om brannforebygging".  
Vi anbefaler uansett beboere å skaffe seg enda en røykvarsler på soverom.
- Boenhetene har slokkeapparater fra 2016.

## Statistisk sammendrag

| Hva                                                     | Antall boenheter totalt | 2015 | 2016 | 2017 | Prosent av besøkte i år |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|------|------|------|-------------------------|
| Antall besøkte boenheter                                | 184                     | 142  | 160  | 150  | 82%                     |
| Kan ikke bruke manuelt slukkeutstyr                     |                         | 20   | 52   | 5    | 3%                      |
| Ikke godkjent før kontroll, i h.h.t. lovpålagte krav*   |                         | 41   | 100  | 14   | 8%                      |
| Ikke godkjent etter kontroll, i h.h.t. lovpålagte krav* |                         | 20   | 100  | 12   | 7%                      |

**\* Norsk Brannvern's definisjon av lovpålagt: De til enhver tid gjeldende lover, forskrifter, veiledninger og standarder som omhandler brannvern/branntekniske tiltak**

## Grafisk fremstilling

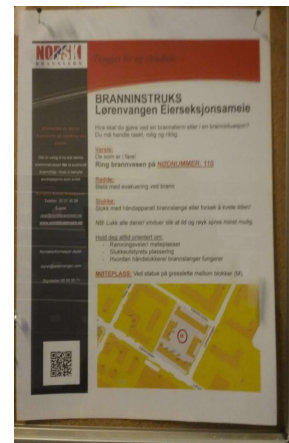


## Bilder og kommentarer

ESMI alarmanlegg.



Branninstrukser er tydelige i stort sett alle oppganger. Bra.



Røykventilasjon. Ingen feilmeldinger på sentralen



Skilting av rømningsveier og slokkeapparat

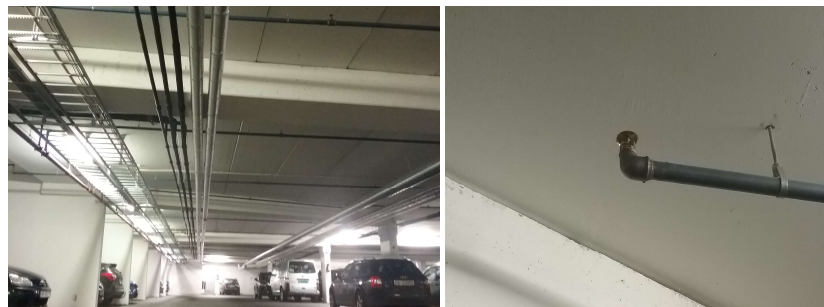


## Bilder og kommentarer

Ladestasjoner til Elbiler. Veldig bra!



Sprinkelanlegg i garasje.



Skumslokkere lett tilgjengelig i alle fellesarealer.



Røyklukesentral indikerer at alt er i orden.



# Boenheter

## Slokking

| Sikkerhetsgrad | Forklaring                                                                                                          | Kryss av |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Svært god      | Sprinkler, vanntåke eller gass-slokkeanlegg, i tillegg til godkjent manuelt slokkeutstyr                            |          |
| Meget god      | Lett tilgjengelig slokkeutstyr i hver etasje inne i boenhetene                                                      | X        |
| God            | Minumumskrav i brannforskriften. Minimum ett godkjent slokkeutstyr i boeheten. Samkjørte tiltak, alle boenheter ok. |          |
| Under middels  | Kun noen boenheter innenfor minstekravet i brannforskriften.                                                        |          |
| Dårlig         | Få eller ingen godkjente boenheter med tanke på slokkeutstyr.                                                       |          |

## Rømning

| Sikkerhetsgrad | Forklaring                                                                                                                                                   | Kryss av |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Svært god      | Minimum 2 uavhengige rømningsveier hvor man selv kan ta seg til sikkerhet. Rømningsvei er enten rett ut i friluft eller fullsprinklet i en av rømningsveiene | X        |
| Meget god      | Minimum 1 trykksatt trappeløp eller sprinklede trappeløp ut i fra hver boenhet                                                                               |          |
| God            | Kun en rømningsvei, pluss en veranda eller godkjent vindu som ekstra rømningsvei.                                                                            |          |
| Under middels  | Kun en rømningsvei fra boenhet. Vinduer i leiligheter er mer enn 12 meter fra bakken.                                                                        |          |
| Dårlig         | Ingen rømningsvei untatt inngangsdør.                                                                                                                        |          |

## Varsling

| Sikkerhetsgrad | Forklaring                                                                                                                 | Kryss av |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Svært god      | Fulldekkende brannvarslingsanlegg. Detektorer dekker kjøkken, stue, teknisk rom og utenfor soveromsgang.                   |          |
| Meget god      | Brannvarslingsanlegg med detektorer/detektor i hver boenhet                                                                |          |
| God            | Optiske varslere som høres tydelig på alle rom ved alarm (seriekoblet ved flere etasjer eller store leiligheter)           | X        |
| Under middels  | Ulik standard på varsling i den enkelte boenhet, men flertallet av boenhetene har godkjente varslere innenfor minumumskrav |          |
| Dårlig         | Enkeltstående varslere, eldre enn 10 år. Enkelte boeheter ikke godkjent osv.                                               |          |

## Eventuelle tilleggskommentarer til brannsikkerhet/rådgiving til beboere

Veldig bra kunnskap om bruk av slokkeapparat.

Generelt god standard på slokking og varsling hos beboere.

# Fellesareal

## Varsling

| Sikkerhetsgrad | Forklaring                                                                                                                           | Kryss av |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Svært god      | Alarmanlegg med detektorer i alle brannceller. Manuelle meldere. Sentral lett tilgjengelig. Oppkoblet til Brannvesenets 110-sentral. |          |
| Meget god      | Alarmanlegg med detektorer i alle brannceller. Sentral lett tilgjengelig. Intern varsling                                            | x        |
| God            | Seriekoblede varslere (piper en, piper alle). som dekker det meste av fellesarealene.                                                |          |
| Under middels  | Kun enkeltstående røykvarslere enkelte steder i fellesareal                                                                          |          |
| Dårlig         | Ingen varsling i fellesareal                                                                                                         |          |

## Rømning

| Sikkerhetsgrad | Forklaring                                                                                | Kryss av |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Svært god      | Oversiktlig rømningsveier. Ledelys og markeringslys i hele bygget.                        | x        |
| Meget god      | Fulldekket med godkjente nødsilt (vær obs. på at lyset må kunne lade opp disse skiltene). |          |
| God            | Oversiktlig rømningsforhold. Enkelte rømningsskilt.                                       |          |
| Under middels  | Ingen nødsilt/lys                                                                         |          |
| Dårlig         | Fraværende skilting samt uoversiktlig rømningsveier.                                      |          |

## Slokking

| Sikkerhetsgrad | Forklaring                                                                                                                                                  | Kryss av |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Svært god      | Sprinkler, vanntåke eller gass-slokkeanlegg i alle fellesareal. I tillegg er det manuelt slokkeutstyr tilstede. Det er tatt kontroll på sentral minst årlig |          |
| Meget god      | Sprinkler eller tilsvarende i trappeløp. Ellers manuelt slokkeutstyr i fellesareal                                                                          | x        |
| God            | Manuelt slokkeutstyr tilgjengelig fra alle områder                                                                                                          |          |
| Under middels  | Kun noe slokkeutstyr i deler av bygningsmassens felleareal, men ikke innenfor krav                                                                          |          |
| Dårlig         | Lite eller ingen slokkeutstyr                                                                                                                               |          |

## Lagring

| Sikkerhetsgrad | Forklaring                                                                                                                  | Kryss av |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Svært god      | Intet å bemerke                                                                                                             |          |
| Meget god      | Intet lagret i fellesareal utover noen få sko eller lignende i trapperom.                                                   | x        |
| God            | Det er kun lagret enkeltgjenstander i enkelte trapperom. Stort sett bra.                                                    |          |
| Under middels  | Det er lagret barnevogner, møbler eller lignende flere steder i rømningsveier                                               |          |
| Dårlig         | Det er lagret farlige væsker, dekk etc. i rømningsveier eller fellearealer tilknyttet rømningsveier. Bør rettes opp straks. |          |

## Andre brannsikringstiltak 1

Finnes det brannvarslingsanlegg i hele, eller deler av bygget?

Kryss av

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Ja                         | X |
| Nei                        |   |
| Type brannvarslingsanlegg: |   |
| ESMI                       |   |

Hvis brannvarslingsanlegg, er dette kontrollert?

Kryss av

|                                                                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Ja, stikkprøve på detektorene foretatt – alt ok                                                                  |   |
| Ja, sentralen(e) viser ingen feilmeldinger – alt ok                                                              | X |
| Ja, men feilmelding på en eller flere sentralenheter som bør sees på av firma som har montert eller tilsvarende. |   |
| Annet firma har service. Feilmeldinger henvises dit.                                                             | X |

Hvis brannvarslingsanlegg - er dette koblet opp mot Brannvesenets 110-sentral?

Kryss av

|                                                                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Ja, testen er foretatt og brannvesenet mottok signalene – alt ok                                          |   |
| Ja, men brannvesenets mottak eller annen hindring gjorde at det ikke er foretatt noen test eksternt i år. |   |
| Nei, ingen oppkobling eksternt                                                                            | X |

Finnes det røykluker/trykksetting, vifter eller liknende i trapperom?

Kryss av

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Ja, disse er testet og funnet i orden           |   |
| Ja, men disse er ikke testet av Norsk Brannvern | X |
| Nei/ikke aktuelt                                |   |

Finnes det brannluker på balkong (for horisontal eller vertikal rømning)?

Kryss av

|                                               |   |
|-----------------------------------------------|---|
| Ja, disse er sett på og alt er ok             | X |
| Ja, disse er sett på, men enkelte er blokkert |   |
| Nei/ikke aktuelt                              |   |

Finnes det brannstiger eller redningslinjer fra leiligheter?

Kryss av

|                                                                                                            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Ja, disse er kontrollert og alt fungerer slik det skal                                                     |   |
| Ja, disse er kontrollert, men enkelte fungerer ikke slik som de skal. (se da kommentar til vedlagt bilde). |   |
| Nei/ikke aktuelt                                                                                           | X |

Finnes det, eller er det behov for branninstruks, hengt opp i fellesarealer i boligsammen- slutningen?

Kryss av

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| Ja, de har også merket samlingsplass for brann – alt ok | X |
| Ja, men ingen samlingsplass for brann er markert        |   |
| Nei, ingen branninstrukser – heller intet behov         |   |
| Nei, ingen branninstrukser – dette bør anskaffes!       |   |

## Andre brannsikringstiltak 2

**Finnes det brannslukningsanlegg i hele, eller deler av bygget?**

**Kryss av**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Ja                         | X |
| Nei                        |   |
| Type brannslukningsanlegg: |   |
| Sprinkel                   |   |

**Finnes det propananlegg for peis eller kjøkkenbruk?**

**Kryss av**

|     |   |
|-----|---|
| Ja  |   |
| Nei | X |

**Er dører mot boenheter brannklassifisert?**

**Kryss av**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja          | X |
| Nei         |   |
| Begge deler |   |

**Er dører i skiller i fellesareal brannklassifisert?**

**Kryss av**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja          | X |
| Nei         |   |
| Begge deler |   |

**Har det vært utført kontroll/service av kompetent virksomhet på anlegget?**

**Kryss av**

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| Hvis ja, dato?                                   |  |
| Er kontroll/serviceetikett synlig?               |  |
| Er kontroll/servicelogg tilgjengelig og utfylt?  |  |
| Er anlegget tilkoblet varsling til alarmsentral? |  |
| Hvilken alarmsentral?                            |  |

**Beskriv visuell tilstand av sikringsskap, bruk av skjøteledninger o.l.**

Ryddige sikringskap. Lite bruk av skjøteledninger.

[illegible]

**Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3**

Side 14



Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Side 15



**Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3**

Side 17

## Forklaring til kolonner i grunnlagsdokument

|              |                |                   |                                                                                                                            |                                 |                      |                                                                                                                                                                     |
|--------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L. Nr.       |                |                   | Hvilken leilighet/hus er besøkt?<br>Vi bruker H for hovedetasje, U for underetasjer, K for kjeller, L for loft             | Kan beboer bruke slokkeutstyr?  | Ja                   | Betyr at beboer KAN bruke slokkeutstyr                                                                                                                              |
|              |                |                   | H 101 vil for eksempel være 1. etg, og leilighet til venstre. H 201 vil være leilighet til venstre i 2. etg.               |                                 | Nei                  | Betyr at beboer KAN IKKE bruke slokkeutstyr (for tungt apparat, klarer ikke å bruke apparat, kan ikke åpne kran/strålerør på slange, bevegelses-hemmet beboer e.l.) |
| Etternavn    |                |                   | Beboers/leietakers etternavn                                                                                               | Rømning                         | Sett på/<br>forklart | Betyr at vi har gått igjennom rømningsveier med den enkelte beboer                                                                                                  |
| Status       |                | Hjemme            | Relevante kollonnefelt er utfyllt                                                                                          |                                 | Hjelp ut?            | Betyr at beboer i leiligheten trenger ekstra hjelp ut over det "normale"                                                                                            |
|              |                | Ikke hjemme       | Betyr at beboer ikke er hjemme, hører ingen lyder fra boenheten. Klokkeslett angir når det er ringt på                     | Tilstand ankomst innenfor krav? | Ja                   | Betyr at boenheten er godkjent i h.h.t. forskriftene - FØR kontroll er utført                                                                                       |
|              |                | Ønsker ikke besøk | Betyr at vedkommende ikke ønsker besøk, eller det høres lyder inne, men ingen åpner. Klokkeslett angir når det er ringt på |                                 | Nei                  | Betyr at boenheten IKKE er godkjent i h.h.t. forskriftene - FØR kontroll er utført                                                                                  |
| Røykvarsling | Alarm          | Antall            | Antall alarmpunkter i boenheten - tilknyttet ekstern vaktentral                                                            | Sikringer                       | Automat              | Automatiske hovedsikringer til boenheten                                                                                                                            |
|              | Ionisk         | Antall            | Antall ioniske røykvarslere i boenheten                                                                                    |                                 | Skru                 | Skru hovedsikringer til boenheten                                                                                                                                   |
|              | Optisk         | Antall            | Antall optiske røykvarslere i boenheten                                                                                    | Kommentarer                     |                      | Feil, mangler og eventuelle utførte utbedinger av brannvernutstyret i boenheten, andre kommentarer.                                                                 |
|              | Komfyr-vakt    |                   | X (kryss) hvis installert                                                                                                  |                                 | Ja                   | Betyr at boenheten er godkjent i h.h.t. forskriftene - ETTER kontroll er utført                                                                                     |
|              |                | 1/2/3             | 1. Ikke batteri i røykvarsler 2. Røykvarsler er defekt 3. Røykvarsler er ikke montert                                      | Tilstand avgang innenfor krav?  | Nei                  | Betyr at boenheten IKKE er godkjent i h.h.t. forskriftene - ETTER kontroll er utført                                                                                |
| Slokking     | Pulver-slokker | Antall            | Antall 6 kg. pulverapparat i boenheten                                                                                     |                                 |                      |                                                                                                                                                                     |
|              |                | Årstall           | Produksjon/serviceår på 6 kg. pulverapparat i boenheten - må på service etter 10 år                                        |                                 |                      |                                                                                                                                                                     |
|              | Skum-slokker   | Antall            | Antall 6 liter skumapparat i boenheten                                                                                     |                                 |                      |                                                                                                                                                                     |
|              |                | Årstall           | Produksjon/serviceår på 6 ltr. skumapparat i boenheten - må på service etter 5 år                                          |                                 |                      |                                                                                                                                                                     |
|              | Brann-slange   | Antall            | Antall branntromler/husbrannslanger i boenheten                                                                            |                                 |                      |                                                                                                                                                                     |
|              |                | 1/2               | 1. Slokker/slange er godkjent 2. Slokker/slange er ikke godkjent                                                           |                                 |                      |                                                                                                                                                                     |

## UTDRAG FRA "FORSKRIFT OM BRANNFØREBYGGING" 2016

### **Varsling av brann:**

*Eieren av boliger og fritidsboliger skal sørge for at byggverkene har brannalarmanlegg eller et tilstrekkelig antall røykvarslere. Det skal være minst én detektor eller røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.*

### **Rømning av personer:**

*Eier av ethvert brannobjekt skal sørge for at rømningsveiene til enhver tid dekker behovet for rask og sikker rømning. Eier skal i brannobjekt, der det er nødvendig, sørge for at rømningsveiene har et tilfredstillende ledesystem.*

### **Manuelt slukkeutstyr:**

*Eieren skal sørge for at boliger og fritidsboliger er utstyrt med minst ett av følgende slukkeutstyr som kan brukes i alle rom:*

- a) formfast brannslange med innvendig diameter på minst 10 mm fast tilkoblet vannforsyningsnett*
- b) pulverapparat på minst 6 kg med ABC-pulver*
- c) skum- eller vannapparat på minst 9 liter*
- d) skum- eller vannapparat på minst 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21A*
- e) annet manuelt slukkeutstyr med tilsvarende slukkekapasitet*

**For å opprettholde brannsikkerheten, må det foretas regelmessig kvalifisert kontroll, ettersyn og vedlikehold av det manuelle slukkeutstyret, og dette skal dokumenteres. Kontroll og vedlikehold av håndslukkere utføres etter NS 3910. Vedlikehold av slangetromler utføres etter NS 671-3.**

### **Ansvar for røykvarsler og slukkeutstyr:**

Det er eier, representert ved styret i borettslaget eller sameiet, som har ansvaret for at det blir montert røykvarsler og manuelt håndslukkeutstyr i hver boenhet. Eier kan komme i erstatningsansvar, hvis anskaffelse og montering ikke er fulgt opp. Det er også eier, representert ved styret i borettslaget eller sameiet, som har ansvar for å vedlikeholde og kontrollere at slukkeutstyret og røykvarslerne er i orden.

Visuelt ettersyn av utstyret er brukerens ansvar, f.eks. at det er tilfredsstillende trykk på håndslukkeren, og at plombering og slange er intakt. Brannslangen ettersees ved å sjekke at slangen tåler vanntrykket uten å lekke og at tilkoblingskranen fungerer etter sin hensikt.

### **Branninstruks:**

Instrukser for hvordan beboerne skal opptre i tilfelle brann, bør henges opp på synlig sted i fellesområder. Også hver beboer bør få en slik branninstruks. På denne måten sikrer man rask reaksjon, dersom det skulle begynne å brenne.