

LEILIGHETNUMMER:**Skogstjernen Mortensrud Boligsameie****Juni 2021.**

Pkt.	Sjekkpunkter
Brannsikkerhet	
1	Brannsikkerhet sjekkes en gang per år av Norsk Brannvern A/S. Røykvarslere, Håndslukkere og brannslange.
2	Bruk av vifteovn som permanent varmekilde er sameiers ansvar. Kontinuerlig bruk av vifteovn øker risiko for mekaniske feil og branntilløp. Sameier må kontrollere vifteovn regelmessig for mekaniske feil.
3	Sensor på komfyrvarsleren Sensor må jevnlig rengjøres med klut fuktet i lett såpevann. Batteriskift anbefales hvert andre år (eller ved batterivarsel).
4	Lofilter i tørketrommel Et tett lofilter vil kunne føre til varmgang og risiko for brann.
Elektrisk anlegg	
5	Overspenningsvern, kontroll jevnlig, kontrolleres minst én gang i året Sjekk på oversikten i sikringssskapsdøren hva som er overspenningsvern og hvor det er plassert i skapet. Overspenningsvernet har farget indikatorer Grønn indikator: Overspenningsvernet virker Rød indikator: Overspenningsvernet er defekt, da må vernet byttes snarest av autorisert installatør.
6	Elektrisk anlegg i leiligheten, kontroll jevnlig Se/kjenne etter varme, slitte brytere og stikkontakter, og om ledninger til elektriske apparater er i orden.
7	Støpsler til forbruksapparater Risiko for brann reduseres når forbruksapparater er frakoblet når de ikke er i bruk. Eks.: telefonlader, kaffetrakter, brødrister, hårføner. Det anbefales at elektriske apparater frakobles når de ikke er i bruk eller ved bruk av timer /tidsur.
Vann og avløp	
8	Plassering av stoppekraner Alle voksne medlemmer av husstanden må kjenne til hvor stoppekranene er og hvordan de skal brukes. Det er to skapdører i veggen på badet til høyre for toalett. I det øverste skapet er det stoppekraner for varmt og kaldt vann. I det nederste skapet er stoppekran for vann til radiatorene.
9	Kontroll av stoppekranene minst én gang i året En kran som alltid står i samme stilling, kan lett gro fast. Kontroller at kranene kan stenges, samtidig som det er kraftig rennende vann i en vask. Sjekk at vannet stopper, og at det kommer tilbake når stoppekranen skrues opp igjen. Sjekk stoppekran for varmtvann og kaldtvann.
10	Kontroll av synlige rør minst én gang i året Sjekk avløpsrørene under vasken i kjøkkenbenken og servanten på badet for lekkasje. Etterstram om nødvendig.

11	Tilkoblinger av vannbrukende maskiner, kontroll minimum én gang i året - Kontroller at både tilførsels- og avløpsslanger er godt festet og at det ikke piper ut vann ved bruk eller når du beveger slangen. - Kontroller også at tilførselskranen fungerer som den skal. - Kontroller vaskemaskinens lofilter, avløpsslanger og rør for lo. Lofilteret er en stor plastkrue som er bak et lokk nederst på vaskemaskinen. Det anbefales at tilførselskraner for oppvaskmaskin og vaskemaskin stenges ved lengre fravær.
12	Jevnlig renhold av sluk på badet er nødvendig for å unngå lukt. Hvis sluk går helt eller delvis tett, kan dette medføre bygningsmessige lekkasjer. For kontroll, la dusj eller kran renne med fullt trykk i noen minutter. Hvis vann flommer over så begynner avløpsrørene å gå tette.
Ventilasjon og kjøkkenventilator	
13	Kjøkkenventilator Rent filter holder effekten på topp og matos borte. Et rent filter reduserer også faren for brann. Bytt filter i kjøkkenhetta en gang per måned ved normal bruk. Billige filtre hos Jula og Clas Ohlson. Bryteren på kjøkkenhetta bør stå til venstre mot liten prikk ved normal drift. Når også ventilene på rommene er åpne får man god ventilasjon i leiligheten. Innsuget på badet i hjørnet over dusjen bør også renses. Man drar ut hele innsatsen og rengjør den og setter den inn igjen. Vifta på taket er sameiets ansvar. Kjøkkenhetta på kjøkkenet er sameiers ansvar.
Terrasse	
14	Rengjøre renne og sluk to ganger per år. Pass på at ikke gjenstander havner ned i sluken, og rengjør sluken for synlige gjenstander. Blir det tett i avløpet utføres arbeidet av sameiet og faktureres sameieren.
15	Smøre hengselen øverst på terrassedøra etter behov, med «verktøy på boks». Sprayboks med smøremiddel, CRC-565, WD-40 eller lignende.
16	Vaske fasaden/trepanelet en gang per år. Male trepanelet etter behov. Firmaet som la trepanelet anbefaler oljedekkbeis. Fargekode S1502Y.
Dører, Vinduer	
17	Inngangsdør og låsen på inngangsdøra er sameiers ansvar.
18	Vinduer og terrassedør i leiligheten er sameiers ansvar ref. Eierseksjonsloven §32.

Spørsmål meldes til styret på mail: skogstjernen@gmail.com