



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

BETONMAST SELVAAGBYGG AS
Postboks 9416 Grønland
0135 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.: 201504337-31
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Ingerid Furuly

Dato: 15.06.2017

Arkivkode: 531

Byggeplass:	LØRENVEIEN 39	Eiendom:	124/151/0/0
Tiltakshaver:	SELVAAG BOLIG ASA	Adresse:	Silurveien 2, 0380 OSLO
Søker:	BETONMAST SELVAAGBYGG AS	Adresse:	Postboks 9416 Grønland, 0135 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

Midlertidig brukstillatelse – Hus G Gildevangen 14 / Ullagerveien 15 (tidl. Lørenveien 39)

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om midlertidig brukstillatelse for oppføring av boligblokker, mottatt 18. mai 2017.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for hus G

Gjenstående arbeider

- Beplantning og utomhusbelegg (asfalt og belegningsstein) utføres juni 2017
- Utvendig spilekledning på ventilasjonshus – ferdigstilles samtidig med beplantning og belegg i løpet av juni 2017

Gjenstående arbeider skal være utført innen juni 2017.

Vilkår i den videre prosessen

Veiplikt

- Peter Møllers vei skal i henhold til plan- og bygningslovens § 18-1 tredje ledd være opparbeidet og godkjent av Bymiljøetaten.
- Grunn til vei skal være ervervet. Dette innebærer at veigrunn er utskilt som egen grunneiendom med eller uten matrikkelføring og overskjøtt til kommunen.
- Veianlegget skal være overtatt av kommunen.

Vann

Det må bekreftes at sluttdokumentasjon til forhåndsuttalelse er sendt VAV.



www.oslo.kommune.no/pbe
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
www.byplanoslo.no

Postadresse:
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1
0187 Oslo

Sentralbord, tlf:
Kundesenteret, tlf:
Bankgiro:
Org.nr.:

21 80 21 80
23 49 10 00
1315.01.01357
NO 971 040 823 MVA

Avfall

Før ferdigattest kan utstedes må sluttrapport for avfallshåndtering, med vedlagt dokumentasjon fra avfallsmottaker, være innsendt og behandlet, jf. SAK10 § 8-1.

Ferdigstillelse

Dersom dere ikke har utført de gjenstående arbeidene, og sendt inn søknad om ferdigattest innen fristen, vil vi gi pålegg om at dere ferdigstiller prosjektet. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Plan- og bygningsetaten

Avdeling for byggeprosjekter

Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 15.06.2017 av:

Ingerid Furuly - saksbehandler

Bjørn Wikan - fungerende enhetsleder

Kopi til:

SELVAAG BOLIG ASA, Silurveien 2, 0380 OSLO, bhs@selvaagbygg.no