

Vaktmester og brannvernleder

Flisvika Brygge 2022

Vaktmester: Arnt Birger Selåsvassenden (leil 27)

Tlf: 479 24048

epost: vaktmester@sameiet-flisvika.no

Normal arbeidstid / tilgjengelighet: mandag – fredag kl. 08:00 – 16:00.

Ved akutt behov utenfor arbeidstid kontaktes vaktmester på tlf.

Vaktmester kan også kontaktes for private oppdrag i sameiet som gjøres opp direkte.

Resolve fortsetter med vasking, primært hver torsdag.

Avtalens omfang

1. Normal arbeidstid som vaktmester vil være mellom kl. 08:00 -16:00 mandag - fredag. Ut over dette vil vaktmesteren være tilgjengelig på tlf.
2. Brannvernleder etter behov. Ved ferie, informerer brannvernleder om hvem som vikarierer.
3. Plenklipp, rydding og feiing av fellesarealer vil utføres etter behov.
4. Snømåking og strøing vil starte opp mellom kl. 07:00 og 08:00 i ukedagene og fra kl. 09:00 i helger og helligdager. Måking og strøing vil skje etter en gradert plan (viktigste soner prioriteres).
5. Ukentlig sjekk av søppelanlegg

6. Dører og porter sjekkes jevnlig og smøres/justeres etter behov
 7. Utekraner åpnes og stenges vår/høst
 8. Rydde og holde søppelrom i orden, skaffe sekker når det trengs
 9. Årlig sjekk av takene utføres vår og høst
 10. Ukentlig sjekk av utendørs og innendørs belysning, og sjekk av bygninger for skader eller mangler
 11. Holde vaktmesterrom og sameiets utstyr i orden
 12. Utføre småreparasjoner, tilkalle andre fagfolk når det trengs
 13. Følge opp sameiets serviceavtaler
 14. Feie og spyle garasjeanlegg to ganger i året, vår/høst.
 15. Under ferieavvikling vil det bli informert om hvem som da har ansvar.
 16. Kontaktperson mot håndverkere vedlikeholdsarbeider/servicearbeid i sameiet. Vaktmester låser inn håndverkere med masternøkkel etter eiers godkjenning. Masternøkkel kvitteres ut til håndverker forutsatt forhåndsaksept fra seksjonseier.
Seksjonseiere kan be vaktmester om å gi håndverkere tilgang til leiligheter ved privat vedlikehold. Dette må faktureres direkte til seksjonseier.
 17. Generelt gjøre Flisvika Brygge et godt sted å være
-
18. RESOLVE vil fortsette med vask og renhold i sameiet; støvsugning av sement trapper, vask med våt mopp trappe repos, ganger, vask av
-