

JULE-QUIZ

1. Hvilken engel kom ifølge Bibelen til Maria og fortalte henne at hun skulle bli mor?
 2. Fullfør tittelen på julesangen *Et barn er født i*?
 3. Hvilken populær julesang ble komponert av den østerrikske organisten Franz Gruber i 1818?
 4. Hvem skrev *Piken med svovelstikkene*?
 5. Til hvilken engelsk by sender Bergen hvert år et juletre?
 6. Hvilken norsk godteriproducent har solgt julemarsipan siden 1915?
 7. Skal det være smør i sandkaker?
 8. Hvilken hunderase er Lady i tegnefilmen *Lady og Landstrykeren*?
 9. Hva var kallenavnet til fotballspilleren Roald Jensen?
 10. Hva kalles en håndverker som jobber med skinn og pels?
 11. Er det lov til å jakte på ekorn i Norge?
 12. Hvilket land i Europa ligger lengst mot vest?
 13. Hva heter vinguden i gresk mytologi?
 14. Er tallet 91 et primtall?
- 8 flakslodd i premie: Svar innen 20. januar til knut@smiberget.no**

Smiberget borettslag

Styrekontoret TN 11:

Åpent: Mandag og onsdag 08.00 - 15.30
+ Tirsdag 12.00 - 17.00
Telefon: 55 16 24 33
e-post: styrekontor@smiberget.no
Kontorfullmektig: Kay-Morten Heldal

Vaktmesterkontoret TN 31:

e-post: vaktmesterkontor@smiberget.no
Driftsleder: Georg Nonaas 970 98 345
Vaktmester: Gunnar Yndestad 970 98 511
Vaktmesterassistent: Okan Tuncer

Styret:

Leder: Trond Helle, TS 51
Tlf: 900 42 258
trond@smiberget.no
Nestleder: Knut Stølås, TS 23
Tlf: 480 99 697
knut@smiberget.no

Styremedlem: Gertie Hegdal TS 37
Styremedlem: Arve Carlsen, TN 55
Styremedlem: Sverre Strømmen
1.varamedlem: Bente K. Heldal TN 59
2.varamedlem: Frode Andersen TS 5



DEBOERNYTT

**SMIBERGET
BORETTSLAG**

DESEMBER 2021

GOD JUL

Styret takker for samarbeidet i året som nå går mot slutten!



Vi ønsker alle en god og fredfull jul, og et godt nytt år!

GENERALFORSAMLING

Dato for ordinær generalforsamling i 2022 er satt til onsdag 6. april.

Frist for å sende inn saker som ønskes behandlet, er 9. februar.



FORSLAG TIL KANDIDATER

Valgkomiteen er i gang med arbeidet sitt. De som står på valg, er styreleder Trond Helle og styremedlem/ nestleder Knut Stølås, og varamedlemmene Bente-Kari Heldal og Frode Andersen.

De som har forslag til kandidater til valget av styre, kan levere dem skriftlig i lukket konvolutt til styrekontoret innen 15.01.

FELLESKOSTNADER 2022

Som det er gått ut info om, har styret besluttet å heve varmemorskuddet med 8 % fra 1.1.2022.

Kollektiv TV-avtale ble på generalforsamling 30.06 vedtatt endret til Kollektiv TV- og bredbåndsavtale. Denne økes fra 210 kr pr mnd. til 249 kr pr mnd.

Vasking av trappegang og fellesareal + matter i vintermånedene reduseres fra 120 kr pr mnd. til 90 kr pr mnd.

Øvrige poster vil være de samme som i 2021,



MILJØUTVALG

Vi har pusset opp «klubben» og håper vi får åpnet denne etter nyttår, når smittevernreglene tillater det.

Miljøutvalget i Smiberget har tidligere hatt juleverksted, påskeverksted, halloweenfest, hobbyverksted og mer. Dette håper vi at vi kan starte opp igjen med.

Gi oss gjerne en lyd hvis dere ønsker å være med i miljøutvalget, kontakt meg gjerne på bente@smiberget.no

EL-BILLADING: På generalforsamlingen i 2020, ble det vedtatt: *Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å inngå avtale for etablering av el-billading med Ohmia Charging.*

Ohmia Charging har nå satt i drift alle feltene for el-billading. Ønsker du plass for lading av el-bil, ta kontakt med styrekontoret.



NYE LÅSER: Styret vedtok i 2020 å byttes ut det gamle låssystemet. Certego startet utskiftingen av låsene i TN 9 i uke 47 .

Nå er begge høyblokkene ferdig, og resten av C-området tas fortløpende før B- og A-området. Alle vil få melding i god tid i forkant.

Alle leilighetslåsene skiftes først. Deretter alle postkasselåser og låser til fellesareal. Viktig at beboerne beholder de gamle nøklene til alle felleslåsene i blokken er skiftet.

MATTER NOVEMBER-MARS

Også i år har vi fått matter innenfor inngangsdørene til den enkelte oppgang. Dette for å redusere skitt og salt oppover trappene. Mattene vil bli skiftet annenhver uke.



BOSSORDNINGEN

I rapporten fra styret for 2020, stod det: *Styret har i 2020 jobbet videre med avfallhåndteringen, men har besluttet at den midlertidig ordning med avfallscontainere plassert ulike plasser i borettslaget også vil bli benyttet fremover.*

Styret ser utfordringene med denne ordningen, men en vil ikke ta forhastede avgjørelser og starte en ny avfallsordning uten at en er sikker på at denne nye ordningen kan benyttes i mange år.

Styret ber om forståelse for denne avgjørelsen.

LYS I FELLESAREAL: Noen steder blir lysene stående på etter at beboer har forlatt rommet. Dette er ikke lurt, spesielt nå som strømmen er så dyr.

LÅSING AV FELLESAREAL:

Noen steder blir kjellerdører stående ulåst etter bruk. Sykler og annet har forsvunnet pga. dette.

Alle MÅ huske å låse etter seg.

FRA VEDLIKEHOLDSAVDELINGEN:

Sørg for at avløp på bad og i vasker er rene og fungerer.

Fett etter pinnekjøttet skal ikke i avløpsrør, men i restavfallet etter at det er stivnet.

Husk å skifte batteri i røykvarsleren.

Smør alle bevegelige deler på dører og vinduer, med f.eks. WD-40.

Vedlikeholdsavdelingen vil måke og salte etter behov. Vi oppfordrer beboerne i de enkelte oppgangene må gjøre dette utenfor egen inngang og i nærliggende trapper.

Det er plassert bøtte med salt i alle bossrom.

Ved behov for mer salt, kontakt vedlikeholdsavdelingen.

Hvis bosscontainer er full, ikke sett avfallet ved containeren. Da vil fugler og rotter kunne få en fest og rote det utover. Tømmedager for restavfallet i julen er 24. og 31.12.

Sett heller ikke fra dere papir eller plast, hvis disse containerne skulle være full.