

SGS 2

Sameiet Gamle Stadion 2

Infobrev

01.12.21



Styret

Leder - Tommy Jenssen
Styrem. 1 - Thorhild Sarpebakken
Styrem. 2 - Bernt Børresen
Varamedlem Jan Thyrahaug

Mail: gamlestadion2@gmail.com
Hjemmeside.: <https://sgs2.styret.com>

Vaktmester

JCB Hage og
grøntarealer

Harald Opland

Renhold

Rent og pent as

Energibruk

I sameiet vårt skal ingen behøve å fryse. Vi skal ha behagelige innetemperaturer som vi kan trives i.

Det vi imidlertid bør ha et bevisst forhold til er hvordan vi bruker de anleggene vi har for å regulere inneklimate. Et anlegg som fungerer riktig og brukes riktig vil bidra til at vi ikke bruker **unødig mye - og dyr - energi, samtidig som vi oppnår et behagelig inneklimate.**

Fjernvarme

Varmen i hvert rom blir kontrollert av termostatene.

- Når romtemperaturen stemmer med det vi har stilt inn vil termostaten med noen minutters mellomrom avgi et dobbelt grønt lysglimt.
- Når romtemperaturen ligger under innstilt temperatur vil termostaten avgi et dobbelt rødt lysglimt med noen minutters mellomrom.
Termostaten vil sende et signal til regulatoren som er forbundet med rommet og der vil varmtvannstilførselen bli økt inntil ønsket temperatur er oppnådd. Alle regulatorene er plassert i et koblingsskap for golvvarme, på samme rom som hovedkranene.

Termostatene er batteridrevne. Når batteriene begynner å bli dårlige vil termostaten sende et kontinuerlig blinkende rødt lys, inntil batteriet er tomt. Regulatorene vil da kunne låse seg i posisjoner hvor de slipper gjennom mye golvvarme, eller ikke gir golvvarme i det hele tatt.

Regulatorene kan med tiden begynne å fungere dårlig eller slutte å virke. Ved mistanke om dårlig fungering må regulatorene kontrolleres og eventuelt skiftes.

Fortsetter på baksiden

Friskluftanlegg

Friskluftanlegget sørger, akkurat som navnet sier, for friskluft i leilighetene. På friskluftsentralen i hver leilighet kan viftehastigheten og varmegjenvinningen stilles inn.

- Viften har tre hastigheter og nivå 2 er den anbefalte hastigheten.
- I den kalde årstiden er det anbefalt å stille varmegjenvinningen til nivå 3.
I den varme årstiden er det anbefalt å sette varmegjenvinningen til nivå 0.

Oppsummert og noen gode råd

- Sjekk at alle termostatene avgir doble lysglimt (grønne når temperatur er ok, røde når det tilføres varme)
- Skift gjerne batterier på termostatene én gang pr år, f.eks på en fast årlig dato.
- Ved mistanke om at det er en feil i systemet, kontroller regulator i koblingsskapet.
- Ikke spar på strømmen ved å holde for lav viftehastighet og for lav varmegjenvinning på friskluftanlegget. Dette vil nemlig øke behovet for lufting og åpne vinduer, og øke forbruket av fjernvarme.
- La det være tilstrekkelig golvvarme på våtrommene, slik at fukt ikke får anledning til å trenge inn i gulv og vegger.

Er du usikker på hvordan du stiller inn, kontrollerer eller bytter «ting»?

Ikke nøl, ta kontakt med oss i styret, så hjelper vi deg gjerne.

Husleieøkning

Som dere nå er blitt gjort kjent med, gjennom skriv fra Fram Forvaltning AS, har styret nå, etter at husleien har stått stille noen år, vært nødt til å øke husleien med 8,5% med virkning fra 1.januar 2022.

Den største enkeltposten som har gjort dette nødvendig, er de økte energiprisene. Sameiets klart største enkeltkostnad er fjernvarmen som vi bruker til oppvarming av leilighetene og varmtvannet. Og prisen på fjernvarmen, den følger strømprisene. Med de prognosene som er tilgjengelige for utviklingen av strømprisene så var det nå ingen vei utenom.

Renovasjonsbod - Kildesortering

I Fredrikstad kommune er det utstrakt bruk av kildesortering (Med tiden vil det etter all sannsynlighet også bli egen sortering for matavfall også.)

For at kildesorteringssystemet skal fungere også i den videre behandlingen av avfallet så er det viktig at vi sorterer riktig. Det er også slik at kommunen har et ris bak speilet: Ved graverende eller gjentatte overskridelser av sorteringsbestemmelsene kan renovatør nekte å tømme oppsamlingsenheten før avfallet er korrekt sortert.

Kommunen kan i slike tilfeller også sørge for separat innkjøring og sortering av det feilsorterte avfallet for abonnentens regning.

Det er altså i vår egen interesse at vi gjør så godt vi kan!

Noen eksempler:

- Drikkeglass, porselen og keramikk skal IKKE på *Metall og glass*, men på *Restavfall* (Knust? Pakk inn i papir)
- Isopor skal IKKE på *Plast*, men på *Restavfall*
- Pappesker skal slås flate før de legges i container
- Spiker og skruer, stekepanner og kjeler skal IKKE på *Metall og glass*, Men leveres på FREVAR i container for metall

Er dere i tvil finner dere rettledning oppslått på veggene i renovasjonsboden. På hjemmesiden vår finner dere samme informasjon i Beboerhåndbokens vedlegg 1.

Gravearbeider i gatene rundt oss

Lengre tids graving i gatene rundt oss nærmer seg nå en avslutning. Snart er gatene igjen asfaltert.

Heldigvis har det vært mulig å holde nedkjøringen til garasjeanlegget vårt åpen under hele prosessen, slik at vi ikke har vært tvunget til å parkere i gata. Men resultatet er at det nå er veldig mye sand i garasjeanlegget vårt.

Styret vil leie inn renhold i garasjen så snart det er blitt asfaltert og asfalten har fått satt seg slik at vi ikke trekker inn grus som limer seg på dekkene.

Styret vil sende ut egen informasjon om dette.

**Vi i styret ønsker alle beboere
og seksjonseiere en
trygg og fredelig jul, samt
et riktig godt nytt år!**

