

Holtgrenda Borettslag

Referat fra beboermøte

20.mai 2021

Saker

a) Rehabilitering v/Marie.

Informasjon rundt den kommende rehabiliteringen.

Prosess, fremdriftsplan, omfang, økonomi og HMS

b) Innkomne saker:

- Lufting av dyr må og skal gjøres på egnet plass.
- Forslag til egnet plass er tomten ved Holt gård forbi Toppen barnehage. Ekskrementer plukkes opp og kastes i egnet container eller lignende.
- Påse at hvitevarer ikke går etter klokken 23:00 iht reglement.

A)

Møter med aktører innen byggekonsultasjon og prosjektledelse for å finne riktig firma og konsulent for oss.

Valgt BORI utbygging til å prosjektere den kommende rehabiliteringen.

Det planlegges å gjennomgå borettslaget ved befaringer og tilstandsanalyse i løpet av sommeren for å kartlegge hvilke områder som må prioriteres.

Vil kalle inn til beboermøte ved senere anledning for å kartlegge logistikk, hensyn til beboere, oppstart m.m.

Det blir en omfattende rehabilitering hvor opplåning er nødvendig.

Andelseiere med vinterhager eller andre installasjoner av større betydning vil få et tilbud på demontering i forkant av rehabiliteringen hvor dette faktureres den enkelte.

For å unngå for store forskjeller, vil det bli utarbeidet mal for utforming av vinterhager o.l.

B)

I løpet av vinteren 2022-21 ble det bemerket mye ekskrementer fra hunder.

I henhold til reglement skal hundeeiere plukke opp for å holde uteområdene ryddige.

Det er ikke ønsket å kjøpe inn avfallsbeholdere for «hundeposer» når vi har mange gode restavfalls containere.

Hver enkelt bes å lese igjennom, og å overholde trivselsregler, vi har mottatt flere klager på støy fra hvitevarer mellom 23-06.