

# Regler for felles garasjeanlegg i Heggedalsmarka

Brann i garasjeanlegg, særlig underjordiske, kan være en stor utfordring for brannvesenet å håndtere. Derfor er det viktig at det lagres minst mulig og at risikoen for brann er så lav som mulig i slike anlegg.

I utgangspunktet gjelder alltid Brann og eksplosjonsvernloven § 5: «Enhver plikter å vise alminnelig aktsomhet og opptre på en slik måte at brann, eksplosjon og annen ulykke forebygges».

1. Det er ikke tillatt å lagre brannfarlig gass i underjordiske garasjer/kjellere (Forskrift om håndtering av farlig stoff 5, 4. ledd).
2. Krav til forebyggende brannsikkerhet i bygninger. Dette er regulert av Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) i forskrift om tekniske krav til byggverk med veiledning (TEK 17)
3. I felles garasjeanlegg er det kun bil og tilbehør til bil som skal lagres. Med tilbehør til bil menes for eksempel:
  - Takstativ/skistativ/skiboks
  - Ikke-brannfarlig rekvisita
  - Verktøy
  - Dekk / Hjul

Mengden tilbehør som oppbevares må begrenses, slik at parkering kan gjøres uten at dette overskrider tilmålt plass og hindrer ferdsel.

4. Det skal ikke oppbevares brannfarlige væsker i garasjeanlegget.
5. Det skal ikke utføres bilreparasjoner eller brannfarlige arbeider av noe slag i garasjeanlegget.
6. Biloppstillingsplassen skal holdes ryddig slik at brannmannskaper er sikret god fremkommelighet ved eventuell slokkeinnsats. Det skal ikke etterlates søppel eller andre uvedkommende gjenstander.
7. Det er ikke tillat å bore hull i tak, vegger eller søyler samt etablere hyller eller annen form for faste oppheng.
8. Lading av el-biler skal kun gjøres på ladepunkter som er spesielt tilrettelagt for dette og det skal kun benyttes godkjente ladekabler. Garasjenes vanlige strømmopplegg skal ikke benyttes.

Både brukere og eier er ansvarlige for at retningslinjene blir fulgt.

## Spesielt om el-biler

Per 2019 foreligger det særlige krav til ladepunkter, men ingen spesielle tekniske krav til bygninger og garasjeanlegg relatert til elbiler og parkering av elbiler.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet veilederen «Elbil – lading og sikkerhet» som tar for seg etablering, bruk og vedlikehold av ladepunkter for el- og hybridbiler. Vi anbefaler at man setter seg nøye inn i denne. Veilederen er tilgjengelig på [heggedalsmarka.no](http://heggedalsmarka.no)