

Styremøte Lillehavn Marina

Til stede: Beata Hellich, Sem Ueland, Cecilie Helleberg

Forfall: Alf Mydland, Andreas Solberg,

Tid: 26.08.21

Sted: Teams

Sak 1 - Godkjenning av referat fra forrige styremøte

Godkjent uten merknad

Sak 2 - Utestående fra forrige møte

Brønnøysundregisteret OK, nytt styre og kontaktperson er registrert

Sak 3 - Innkommen post

To fakturaer fra Warmbrodt pålydende 11.770,- og 22.410,- mottatt.

Sak om elbilladere fra Lillehavn Vel

Sak 4 - Økonomi

Vi beregner fellesutgiftene i forhold til kostnader påløpt og fakturerer ut båtplasser og vann i henhold til påløpt kostnad og estimertkostnad ut året. Utfakturerer i løpet av begynnelsen av september.

Sak 5 - Oppsummering ansvarsområder

Beata: Styreportal – Har hatt to demoer av systemer. Lettstyrt virker greit, men er avhengig av en del jobb utørt via Lettstyrt. Styre.no virker bra, vi kan gjøre det meste selv, men vi må opprette en egen mailadresse. Egen nettside og portal som vi styrer innen det, inneholder elektronisk signering og alt som vi trenger for å håndtere styrearbeidet. Styret.no har ingen begrensninger på hvor mye vi kan laste inn i systemet. Mulighet for å tagge dokumenter slik at vi kan gjenfinne dokumentasjon. De kan ha en gjennomgang med styret for å vise hvordan det kan løses. Styret.no

Kostnaden er rimelig lik med ca 4.000,- i inngang og ca 800 i mnd. Løpende.

Beata anbefaler styret.no. Beata kaller inn til en demo og inviterer resten av styret. De som har mulighet til å delta deltar. Dersom styret i fellesskap etter demo er enige, går vi for denne.

Cecilie sjekker med fellesmail.

Sem: Teknisk

Espedal utbygging av terrasse. Sem har vært på befaring og bifaller søknad mottatt på sameiermøtet i juni. Styret melder tilbake at utbygging av terrasse er OK.

Anbefaler å legge duk i skråningen og plante noen lavtvoksende busker. Sem får en pris på dette, målet er at det skal være minst mulig vedlikehold.



Sem ønsker å legge en plan for vedlikehold av vannsystemet, til neste styremøte har Sem et forslag til plan.

Klare linjer for hvem som har ansvaret. Drift av vann er Sem sitt ansvar, dersom det er usikkerheter rundt krav og andre tekniske avklaringer ligger dette hos Alf.

Styret beslutter at vi får en uhildet tredjepart til å ta en gjennomgang av vannsystemet vårt. Alf får oppgaven med å bestille disse. Sem skal være med på denne befaringen.

Brygger tas opp 9. oktober (helg mellom høstferier). Rune styrer dette. Bryggedugnadslaget er Martin, Svein Edvin, Odd Reidar, Rune, Sem, Andreas, Kåre Narvestad, Stian, Kristian og Magnar Nord-Varhaug. Satser på at vi legger ut bryggene fremover i løpet av de to siste ukene i april. Rune kaller inn til dugnad og får tak i bil til å heise.

Lys på brygger – Sem sjekker hvor mange vi trenger så bestiller vi disse.

Sak 6 - Innkomne saker

Elbillader – Sem sjekker dette. Årsmøtet ble enige om en liten "nødlader". Vi ser på en løsning på feste med pumpehuset og en løsning som ikke krever store strømlaster som påvirker infrastrukturen. Sem ser på alternativer til belastning for brukerne.

Sak 7 - Eventuelt

Vedtekter – Vedtekter er endret med riktig bnr og endret til gjeldende lovverk. Styret godkjenner reviderte vedtekter og ordensregler.

Dokumentasjon – Cecilie får resten av dokumentasjon fra Brønnøysundregistret og Lindesnes kommune selv om dette medfører et saksbehandlingsgebyr. Oppad begrenset til 2.500,-

Årshjul – Beata har dette foreløpig på et excel ark og vi hiver dette inn i ny styreportal så snart denne er på plass. Planlegging av sommerdugnad land.

Telenor og internett, Cecilie tar kontakt med Telenor igjen og får en oppdatering.

Forsikring – Tryg melder at de ikke er konkurransedyktige. If tilbyr å ta ut enkelt enheter gitt at hele bygg tas ut sammen. Gjensidige venter vi på. Når vi har mottatt endelig tilbud fra Gjensidige tar vi en gjennomgang av forsikringene.

Brannvern – Har vi noen krav til brannvern/varsling som vi ikke overholder? Vi sa opp avtalen Brann Sør i 2011, men er det noen nye bestemmelser som krever at vi har en felles avtale. Sem følger opp dette så tar vi en gjennomgang av dette til neste møte.

Parkeringsplass – merking av denne. Alf lander hvilke avtaler vi skal forholde oss til her, Sem ordner med merking i henhold til avtaler og mest fornuftig løsning som oppfyller minimumsbehov for antall parkeringsplasser.

Neste styremøte 28.10.21 kl 20.00