

Styremøtet Lillehavn marina

Dato: 2. april 21 kl 10.00 – 11.00

Sted: Lillehavn Marina

Tilstede: Kristian Hennestad, Alf Mydland, Andreas Solberg og Cecilie Helleberg (referent)

Byggesak Svendsen

Svendsen har hatt en runde med nabovarsler, vedtektene sier at styret skal uttale seg til kommunen. Kristian sier seg inhabil i saken. Fotavtrykk og øke areal er ikke ønskelig å godkjenne da dette kan skape presedens. To er i mot utbygging og en stemmer for utbygging. Cecilie melder tilbake til Svendsen fra styret.

Parkering

Rune Strøm har meldt tilbake at sameiet har overtatt parkeringsplassen og dermed overtatt rekkefølgekravet. Sameiet bruker sin rettslige hjelp til å få en uttalelse rundt dette. Alf tar kontakt på vegne av styret.

Styresaksverktøy

Vi har behov for et arkiv slik at vi kan ha oversikt over tidligere bestemmelser, vedtekter og styremøter. Hør med regnskapskontoret om de har et styreadministrasjonsprogram og om de har mulighet til å digitalisere arkivet, Kristian hører med de.

Båtdugnad

10. april er det bestilt utsettelse av bryggene. Rune, Odd Reidar, Andreas, Kristian, Sem, Svendsen og Kurt. Kristian sender ut invitasjon.

Dugnad

Cecilie har skrevet en liste over mange oppgaver til dugnad, det har vært et ønske fra enkelte beboere at vi kunne hatt fokus på baksiden av leilighetsbygget. Første punkt må være å få ryddet bort kratt, dette kan vi gjøre samme dag som Lillehavn vel, resten av dugnadslisten sender vi ut til alle sameiere og ber de om å ta hver sin oppgave, de som ikke velger blir tildelt som må utføres innen sommeren.

Vann

Siste vannprøve var fin. Vannet hentes nå fra brønnen. Klart vann AS var inne og hjelp Warmbrodt i vinter, da ble pumpen overhaldt og røret fra brønn til pumpen spylt. Varmekabel ble etablert rett før påsken. Det er kapasiteten som er utfordringen. Vågevann er nå en nødløsning som slår inn dersom brønnen tørker. Vi ser hvordan det fungerer med vannet i sommer før vi eventuelt gjør noen videre utbedringer.

Fellesutgifter

Setter fellesutgifter som i fjor.

El-bil lader

Vi lander parkeringsplassen først, Kristian har en liste over interessenter som har meldt tilbake, systemet må være selvfinansiert. Vi går videre med dette etter parkeringen er på plass.

Årsmøte

Det må inviteres til årsmøtet, vi inviterer til møte på Teams med mindre det blir andre regler vedrørende korona. Det er viktig at vi overholder frister for utsendelse av årsmøtepaprier.