

Referat styremøtet Lillehavn Marina

Dato: 18.08.20, 19:00 – 21:00

Sted: Teams

Tilstede: Kristian Hennestad, Alf Mydland, Andreas Solberg og Cecilie Helleberg

Sak 1 - Markering av parkeringsplasser:

Reguleringsplanen sier at parkering skulle vært opparbeidet og merket for å kunne ferdigstille Sameiet Holmen, dette var en del av rekkefølgekravet til Sørkapp som utbygger av Holmen. Styret ber om status fra Sandsgaard Invest ved Rune Strøm som har overtatt Sørkapps forpliktelser.

Sandsgaard Invest må ferdigstille for å ha levert kommunens krav, det kan ikke styret se at har blitt gjort. Forpliktelse på merking av offentlige parkeringer er heller ikke utført.

Dersom styret i Lillehavn Marina foretar seg noe vedrørende oppmerking av parkering kan dette medføre at vi overtar et ansvar som ikke påligger oss i Lillehavn Marina, men Sandsgaard Invest.

Alf sender en mail til Sandsgaard Invest ved Rune Strøm på vegne av styret i Sameiet Lillehavn Marina og ber om å få deres uttalelser vedrørende dette.

Sak 2 – Stakittgjerder og levegger

Det har kommet inn to søknader om stakittgjerder fra Sem Ueland og Anne Beth Mydland.

Styret ønsker at det skal være en helhet på eventuelle stakittgjerder. Foreslår at stakittgjerder på flat mark skal være 90 cm. Stakittgjerder i skrånning må tilpasses slik at det høyeste punktet er maks 90 cm og øverste linje er vannrett. Alle topper skal være avrundet. Det skal tilstribes sammenhengende gjerder med naboen. Totalinntrykket rundt stakittgjerdene må være estetiske og stier og trapper skal ikke bli gjenstengt. Stier/gangveier ved gjerde skal være minimum 120 cm brede (0,6 m til midtpunkt). Alle ønsker om å sette opp stakittgjerde skal søkes om til styret med tegninger og beskrivelse.

Alle søknader skal inneholde tegninger/visualiseringer av tiltakene som er ønsket gjennomført. Kart over hvor gjerder skal stå, en situasjonsplan med beskrivelse.

Styret ber om å få tegninger av tiltakene som er ønsket gjennomført fra både Sem og Anne-Beth, slik at vi kan behandle disse på mail.

Levegger – Det er godkjent en standard for levegger som sier 90 cm treverk og 45 cm glass i hvit/aluminiums innramming, dette for at det skal være et sammenhengende estetisk inntrykk i sameiet. Det er oppført en vegg i nr. 32 hvor utførelsen er i rustfritt stål, dette er ikke i henhold til godkjent standard og fremstår som et fremmedelement i sameiet. Alle må forholde seg til standarden for hvordan levegger skal se ut, alt som ønskes satt opp utenom må det søkes om.

Leder gir beskjed til Beate Lura Horpestad/Geir Horpestad at glasset på leveggen må byttes og være lik det som allerede er bestemt.

Sak 3 – Vann

Vannet i sameiet har de tre siste årene vært ustabil. Vi mistet vannet i pinsen, dette var pga en alarm som ikke slo ut, i tillegg mistet vi vannet i sommer da det først var for lite vann i brønn og vi koblet til Vågevannet deretter ble filtrene ble tette og alarmen her heller ikke slo ut.

Dersom sensorer fungerer og alarmene går vil det varsles til Warmbrodt, og ved fungerende alarmer ville det blitt en mer stabil vannsituasjon i sameiet. Det er testet med levering kun fra brønnen og dette ga ikke vann, denne er muligens tett. Vannet tas nå fra Vågevannet. Sameiet har ikke søkt kommunen om å få bruke Vågevannet, dette må gjøres dersom dette skal bli en permanent løsning. I tillegg har det vært noen utfordringer rundt frostsikring av vannet fra heia, dette er en varmekabel som utilsiktet kan skrues av dersom noen ikke er klar over hva den går til.

Alf stiller spørsmål på kvaliteten på totalen av vannverket. Forslag er å få inn en uhildet rådgivende ingeniør vann slik at vi kan få en overordnet vurdering av systemet, se på hvor vi er sårbare og hva må vi gjøre for å kunne få en vedvarende løsning som garanterer leveranse. Vi bør få en rapport som gir oss noen forslag til tiltak slik at vi er garantert vann av god kvalitet til enhver tid. I verste fall må hele systemet byttes

Vi må se på hvilke forpliktelser sameiet har i forhold til vannverket og se på hvordan vi kan ta dette videre. Formann informerer at det ikke er satt av budsjett til vann. Det skal høre til å foreligge avtaler fra tidligere som formann ikke har oversikt over i skrivende stund. Sameiet Lillehavn marina eier vannet og selger vann til blant annet Sameiet Holmen og Grunneierlaget. Sist vannprøve var helt fin, så når vi har vann er kvaliteten på vannet bra.

Situasjonen i dag er at vi per dags dato ikke har lovlig vann, vi må søke og få godkjent bruk av Vågevannet dersom dette blir den permanente løsningen. Inntil vi har fått en vurdering av anlegget lar vi søknad ligge. Det ble diskutert om å bruke Warmbrodt men på grunn av for lav tiltaksklasse ble det bestemt at styret forespør Ipec miljø i Kristiansand om en vurdering og rapport.

Alf tar kontakt med Ipec miljø og avtaler videre.

Sak 4 – Trampoline

Sameiet Holmen reagerer på støynivået på trampolinen, Lillehavn Vel ønsker at sameiet skal ha trampoline i bakgården. Styret ser det ikke som en god løsning å flytte trampolinen inn i bakgården. Det kan eventuelt ses på en alternativ plassering som gjør at trampolinen lager mindre støy. Styret mener at en trampoline ekstra ikke burde være nødvendig men hadde vært fint å heller funnet alternativ til en ekstra trampoline. Kanskje kunne vi utnyttet bakgården bedre? Minigolf? Andre aktiviteter som en ikke trenger fint vær for. Sandvolleyballbane blir også tatt opp som et ønske. Inntil videre er dette bare tanker rundt alternativ til flere trampoliner. Forslag om tidsbegrensning blir også diskutert, og styret blir enige om at dette er en avgjørelse som tilfaller Lillehavn Vel. Dersom problemet eskalerer kan styret ta stilling til det på et senere tidspunkt.

Sak 5 – Eventuelt

- Vi burde hatt et system som kunne dokumentere tidligere avtaler, vedtak, styrereferat osv. Det må innhentes vedtak og bestemmelser som er gjort tidligere. Alle vedtatte bestemmelser står seg og det er derfor viktig at disse også kan finnes tilbake. *Cecilie samler inn*

dokumentasjon som vi ikke har oversikt over til nå, Alf sjekker ut systemer som vi eventuelt kan se på.

- *Alf tar en gjennomgang med Gjensidige.*
- Cecilie har på privat initiativ sendt en mail til AgderEnergi Nett angående strømskapene som har rustet bort. AEN skulle ta seg en tur på befaring. Kristian har tidligere vært i kontakt med AEN uten at det foreløpig har gitt resultater, vi håper på bedre respons denne gang.